

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dĩ An, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Số: 4298/CNVPĐKĐĐ-THHC  
V/v Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã  
bị hủy theo quy định.

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- UBND phường: Tân Đông Hiệp, Dĩ An,  
Đồng Hoà.

Trong tháng 9/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (gọi tắt là Chi nhánh) đã ban hành các Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đến nay, Chi nhánh vẫn chưa thu hồi được bản gốc các Giấy chứng nhận để chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định (*Kèm theo Danh sách và bản sao Giấy chứng nhận*).

Căn cứ Điểm d, Khoản 8, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định: "*Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử*"; Đồng thời, nhằm không để xảy ra trường hợp Người sử dụng đất cố ý sử dụng các Giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện các giao dịch, đăng ký biến động sai quy định... Nay, Chi nhánh báo cáo đến Sở TNMT tỉnh Bình Dương, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử; Sở Tư pháp thông tin đến hệ thống các Phòng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, không thực hiện việc công chứng; UBND các phường biết, không xác nhận tình trạng bất động sản,... đối với các Giấy chứng nhận nêu trên.

Trường hợp, phát hiện Giấy chứng nhận nêu trên, đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ thông báo ngay cho Chi nhánh (*Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà TTHC thành phố Dĩ An, đường số 10, khu TTHC thành phố Dĩ An, kp Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 02743.736.285*) để có biện pháp xử lý theo quy định.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- VPĐKKĐ tỉnh (b/c);
- GD, PGD;
- TTr (kiểm tra CSDL, SĐC, danh sách);
- Lưu: VT, Nguyệt.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hà Minh Thành**





VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**DANH SÁCH**

**Giấy chứng nhận đã có Quyết định hủy theo quy định nhưng chưa thu hồi được bản gốc**

(Kèm theo Công văn số: 4298 /CNVPĐKĐĐ-THHC ngày 04/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An)

STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
I. PHƯỜNG ĐÔNG HÒA										
1	NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU (là đại diện cho những người cùng sử dụng đất NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU, NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH, NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN)	2655	16	DG 734728	CS 21538	09/11/2022	3967/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	13/09/2024	
II. PHƯỜNG DĨ AN										
2	LÊ THỊ THU HÀ	4480	65	DB 830478	CS 20722	19/11/2021	3976/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	16/09/2024	

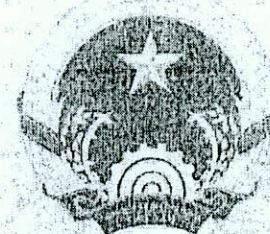
STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
III. PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP										
1	ĐOÀN VĂN HỌC	2349	7TDH. A	BE 760716	CH 04306	07/06/2011	4030/QĐ- CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	18/09/2024	



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Lê Thị Thu Hà

Năm sinh: 1977, CCCD số: 087177000439

Địa chỉ thường trú: 631/37/10 đường Lê Đức Thọ, phường 16, quận Gò Vấp,  
Thành phố Hồ Chí Minh.

DB 830478

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2694221007922



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 4480, tờ bản đồ số: 65
- Địa chỉ: khu phố Thắng Lợi 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 91,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín mươi một phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

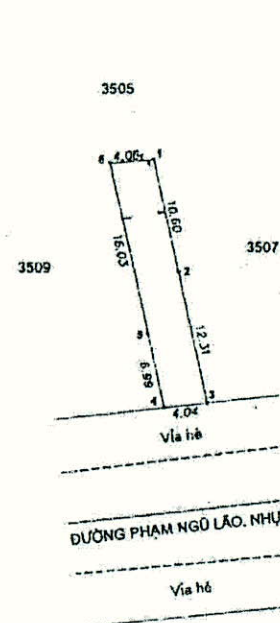
### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Nhận chuyển quyền từ Giấy chứng nhận số CS18978 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/02/2020.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Q 134 / 168  
1518



Bình Dương, ngày 12. tháng 12. năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG  
TUỢ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Văn Hùng

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 5 7 2 2 0 0 3 6 8 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều**

Năm sinh: 1978, CCCD số: 074178006736

Địa chỉ thường trú: 31/5 khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

*Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền*

DG 734728



1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 2655, tờ bản đồ số: 16  
b) Địa chỉ: khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương  
c) Diện tích: 85m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám mươi lăm mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung  
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

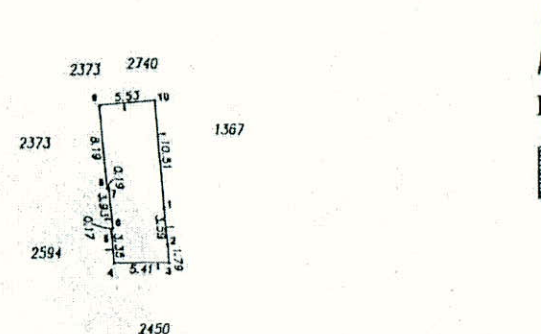
**6. Ghi chú:**

Nhận chuyển quyền từ Giấy chứng nhận số CS11639 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/7/2016.

Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, bà Nguyễn Thị Thanh

Tuyên mỗi người có 1/3 quyền sử dụng đất.

### III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 03 tháng 11 năm 2022

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**

TUQ. GLÁM ĐÓC

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

#### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS21538



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 12/10/2017  
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

\* Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND từ CMND số 194101849 thành CCCD số 044075000443; thay đổi địa chỉ từ: Tiên Phong, Quảng Tiến, Quảng Trạch, Quảng Bình thành: 24/40 đường Trần Thị Xanh, khu phố Đông An, phường Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 013784 DT.001./2017.



KT Giám đốc  
Nguyễn Thị Chinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Đoàn Văn Học**

Năm sinh: 1975, CMND số: 194101849

Địa chỉ thường trú: Tiên Phong, Quảng Tiến, Quảng Trạch, Quảng Bình.

Người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phải giữ gìn Giấy chứng nhận cẩn thận, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BE 760716



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2349, tờ bản đồ số: 7TDH.A  
 b) Địa chỉ: Kp Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, Bình Dương  
 c) Diện tích: 57,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy không mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 57,0 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

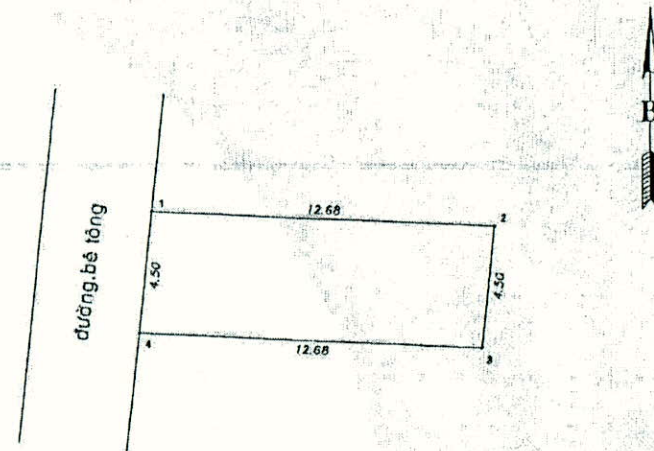
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng tại GCN số CH 03680 cấp ngày 18/04/2011 theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 3165, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/05/2011 của phòng công chứng số 2 tỉnh Bình Dương.  
 Cấp theo tờ trình số 2749 /TTr.TNMT ngày 23/05/2014 của phòng TNMT thị xã Dĩ An/.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TỌA ĐỘ VN-2000

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1207029.642	612839.080	
2	1207029.087	612951.749	12.68
3	1207024.607	612951.296	4.50
4	1207025.163	612938.826	12.68
1			4.50

Dĩ An, ngày 23 tháng 5 năm 2014  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DĨ AN

CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Giàu

Số vào sổ cấp GCN: CH 03680

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại: <u>Chi nhánh Ngân hàng Công nghiệp Việt Nam P.T.T</u>  <u>Số 1, Thôn 1, P.Đ. An, Phú...</u>                      theo hồ sơ số: <u>000.1607.1</u>                      (HĐTC: 40/03/2013/HĐTC)</p>	<p>Ngày 23/11/2013                      GIÁM ĐỐC                        Nguyễn Hà Minh Thành</p>






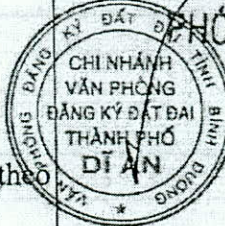
# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 2349

Tờ bản đồ số: 7D4-A

Số phát hành GCN: BE 780116

Số vào sổ cấp GCN: CH 04376

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>* Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 23/4/2013 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Sóc Trăng – Phòng giao dịch An Phú thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Sóc Trăng – Phòng giao dịch An Phú, số thứ tự đăng ký 9427.</p>	<p>Ngày 05/10/2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thị Chinh</p>
<p>* Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/4/2013, số thứ tự đăng ký 9427.</p>	<p>Ngày 05/10/2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thị Chinh</p>
<p>* Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương (HĐTC: 2017.0458.HĐTC.640) theo hồ sơ số 013784.TC.002, số thứ tự đăng ký 12882.</p>	<p>Ngày 28/12/2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Minh Hiếu</p>
<p>* Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/12/2017 theo hồ sơ số 013784.XC.003, số thứ tự đăng ký 327.</p>	<p>Ngày 12/01/2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Lê Minh Hiếu</p>

Trang bổ sung này tuân theo phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	