

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dĩ An, ngày 22 tháng 01 năm 2025

Số: 340/CNVPĐKĐĐ-THHC
V/v Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã
bị hủy theo quy định.

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- UBND phường: Đông Hoà, Bình An,
Tân Đông Hiệp, Dĩ An, An Bình,
Tân Bình, Bình Thắng.

Trong năm 2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (gọi tắt là Chi nhánh) đã ban hành các Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đến nay, Chi nhánh vẫn chưa thu hồi được bản gốc các Giấy chứng nhận để chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định với số lượng là: 33 trường hợp (Kèm theo Danh sách và bản sao Giấy chứng nhận).

Căn cứ Điểm d, Khoản 8, Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định: "*Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử*"; Đồng thời, nhằm không để xảy ra trường hợp Người sử dụng đất cố ý sử dụng các Giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện các giao dịch, đăng ký biến động sai quy định... Nay, Chi nhánh báo cáo đến Sở TNMT tỉnh Bình Dương, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử; Sở Tư pháp thông tin đến hệ thống các Phòng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, không thực hiện việc công chứng; UBND các phường biết, không xác nhận tình trạng bất động sản,... đối với các Giấy chứng nhận nêu trên.

Trường hợp, phát hiện các Giấy chứng nhận nêu trên, đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ thông báo ngay cho Chi nhánh (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà TTHC thành phố Dĩ An, đường số 10, khu TTHC thành phố Dĩ An, kp Nhị Đồng 2,

phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 02743.736.285)
để có biện pháp xử lý theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- GD, PGD;
- TTr (kiểm tra CSDL, SDC, danh sách);
- Lưu: VT, Nguyệt.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành



DANH SÁCH

Giấy chứng nhận đã có Quyết định hủy theo quy định nhưng chưa thu hồi được bản gốc

(Kèm theo Công văn số: 340 /CNVPĐKĐĐ-THHC ngày 22/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An)

STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
I. PHƯỜNG ĐÔNG HÒA										
1	PHẠM THỊ HỒNG YẾN	2799	11	DG 812320	CS 22190	15/02/2023	1824/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	17/05/2024	
2	NGUYỄN THỊ KIM NGÀ	2814	11	DK 709723	CS 22473	12/05/2023	3142/QĐ-CNVPĐK ĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	30/07/2024	
3	NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU (là đại diện cho những người cùng sử dụng đất NGUYỄN THỊ DIỄM KIỀU, NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH, NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN)	2655	16	DG 734728	CS 21538	09/11/2022	3967/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	13/09/2024	

STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
4	VÕ THỊ BẢY (chết) - bà TRẦN THỊ NGÀ (là đại diện thừa kế)	167, 168	1	Y 012657	4711 QSDĐ/ĐH	03/12/2003	4680/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	29/10/2024	
5	LÊ MINH THIỆN	8552	4	CU 456456	CS 17782	06/11/2020	4802/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	05/11/2024	
6	PHAN THỊ BÍCH ĐÔNG	1880	1DH.1	BE 738354	CH 02403	30/06/2011	5411/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	09/12/2024	

II. PHƯỜNG BÌNH AN

1	TRẦN HỮU HIẾU	1170a	2	S 198052	3462 QSDĐ/CN.BA	05/01/2001	563/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	07/02/2024	
2	Hộ ông TRẦN TRÍ				2608 QSDĐ/CQ.BA	24/01/2000	212/QĐ-UBND	UBND thị xã Dĩ An	17/01/2024	
3	TRƯƠNG QUỐC TRÂM	8941	4	DK 749073	CN 11607	12/06/2023	2717/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	08/07/2024	
4	TĂNG THỊ TRÂM	2210	3	CL 568774	CH 07159	16/01/2019	5829/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	27/12/2024	

III. PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP

1	VÕ THỊ ÁNH HỒNG	1937	23	DG 812161	CS 32938	16/01/2023	125/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	09/01/2024	
---	-----------------	------	----	-----------	----------	------------	-----------------	---------------------------	------------	--

STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
2	BÙI THỊ HUỲNH	2311	22	CR 391496	CS 26480	26/08/2019	2947/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	19/07/2024	
3	LÝ THANH QUỐC	2814	12TDH.6	BV 005441	CH 13739	04/09/2014	3404/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	12/08/2024	
4	ĐOÀN VĂN HỌC	2349	7TDH.A	BE 760716	CH 04306	07/06/2011	4030/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	18/09/2024	
5	NGUYỄN THỊ NGUYỆT	72a1a	4	Đ 776228	6028 QSDĐ/CNTĐH	18/05/2004	4284/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	03/10/2024	
6	VÕ TẤN PHÁT	312	12	H 135941	2813 QSDĐ/CQ.TĐH	26/08/1996	4412/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	11/10/2024	
7	PHẠM ĐĂNG TRUNG	3708	17	CD 351646	CS 18667	16/08/2016	4687/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	29/10/2024	
8	Hộ Bà TÔ THỊ THỂ	269	10	Y 585191	6069 QSDĐ/TĐH	08/06/2004	5211/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	28/11/2024	
9	TỪ THỊ THU NƯƠNG	1876	25	DE 801039	CS 31309	20/04/2022	5360/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	06/12/2024	
10	PHẠM VĂN HỘ	2800	2	CH 096110	CS 00559	12/01/2017	5800/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	26/12/2024	



IV. PHƯỜNG DĨ AN

STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
1	ĐOÀN VIỆT NGHIỆP - NGUYỄN THỊ HỒNG	946	1AB-6	BC 719887	CH 04508	09/11/2011	282/QĐ-CNVPĐ Đ Đ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	19/01/2024	
2	NGUYỄN THẾ ĐÔNG	1709	93	CU 310800	CS 19539	31/07/2020	1489/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	24/04/2024	
3	HUỲNH VĂN NGŨ - NGUYỄN THỊ TỈNH	1200	1AB.10	AD 755132	H 01851	23/04/2007	1916/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	23/05/2024	
4	DƯƠNG MINH NHỰT	4398	67	CH 874272	CS 14140	25/05/2017	2714/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	08/07/2024	
5	NGUYỄN QUỲNH NHƯ Ý	căn hộ số SB05.01, chung cư Block A1 thuộc dự án khu phức hợp Charm Plaza 1		DK 702306	CN 24749	05/09/2023	2715/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	08/07/2024	

STT	Chủ sử dụng	Giấy chứng nhận QSDĐ					Quyết định thu hồi và hủy GCN			Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
6	LÊ THỊ THU HÀ	4480	65	DB 830478	CS 20722	19/11/2021	3976/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	16/09/2024	
7	NGUYỄN KHẮC MINH SƠN				H 01376	10/01/2007	5818/QĐ-UBND	UBND tp Dĩ An	03/10/2024	
8	TRẦN MINH PHÚC	4465	52	DG 812938	CS 22737	22/03/2023	5885/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	30/12/2024	
V. PHƯỜNG AN BÌNH										
1	ĐINH THỊ THU CÚC	261	10	S 318832	829 QSDĐ/CQ AB	13/07/2001	5128/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	25/11/2024	
VI. PHƯỜNG TÂN BÌNH										
1	HỒ THỊ LÙNG	832	C2	AH 201184	H 03705	02/04/2007	577/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	19/02/2024	
2	NGUYỄN THANH TIỀN	1297	41	CO 116472	CS 14107	31/10/2018	4593/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	23/10/2024	
VII. PHƯỜNG BÌNH THẮNG										
1	LÊ THỊ TUYẾT MƠ	2134	6	DB 886184	CS 06218	08/02/2022	91/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	08/01/2024	
2	MAI VĂN MƯỜI	1105a	6	M 245820	2446 QSDĐ/BA	29/06/1999	4330/QĐ-CNVPĐKĐĐ	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	08/10/2024	