

Số: 988 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
của bà Nguyễn Thị Hương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND
tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và
cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất
đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 07 năm 2018
của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định
22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương
ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản
gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định
về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số
22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-
UBND ngày 06 tháng 07 năm 2018 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định 1631/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số 768/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 286536, số vào sổ cấp GCN: CS09602 ngày 20/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 274, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp lại trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thuận An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGĐ Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Th(9): *th*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Xuân Ngọc