

Số: 930 /TB-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 781708, số vào sổ cấp GCN: T00438/CN-2009 ngày 23/04/2009; số AN 781709, số vào sổ cấp GCN: T00437/CN-2009 ngày 23/4/2009 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát do không còn giá trị pháp lý

Ngày 13./.../2024, Văn phòng đăng ký đất đai đã ban hành Quyết định số 930./QĐ-VPĐKĐĐ, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 781708, số vào sổ cấp GCN: T00438/CN-2009 ngày 23/04/2009; số phát hành AN 781709, số vào sổ cấp GCN: T00437/CN-2009 ngày 23/4/2009 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 781708
 - Diện tích: 1.006,4m².
 - Địa chỉ thửa đất: phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất giao thông (đường nội bộ, vỉa hè)
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/01/2058
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 781709
 - Diện tích: 241,9m².
 - Thửa đất số: 301, 12; tờ bản đồ số: 54, 16
 - Địa chỉ thửa đất: phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất khác
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/01/2058
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Đồng thời, cấp lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số DN 593/193 (số vào sổ cấp GCN: CT 61/99) ngày 14./.../2024; số DN 593/194 (số vào sổ cấp GCN: CT 61/98) ngày 14./.../2024 cho Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thông báo đến Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:



1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 781708, số vào sổ cấp GCN: T00438/CN-2009 ngày 23/04/2009; số phát hành AN 781709, số vào sổ cấp GCN: T00437/CN-2009 ngày 23/4/2009 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát, không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 15/.../2024.

2. Khi phát hiện các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp, UBND cấp huyện, Ngân hàng Nhà nước giữ lại và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để thu hồi lại, theo địa chỉ: Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, tầng 5, tháp B, Tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3842326, 0274.3828033.

Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT, Tiến (15).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chiến Thắng

