

Số: 932 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Biền và bà Nguyễn Thị Nhân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 07 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 07 năm 2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 1631/QĐ-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định



số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số 722/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 729047, số vào sổ cấp GCN: H00238/KDC550-BH cấp ngày 15/8/2006 do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp cho ông Nguyễn Đình Biên, sinh năm 1954, CMTND số 022645408 và bà Nguyễn Thị Nhân, sinh năm 1953, CMTND số 023188420, cùng địa chỉ thường trú tại: 19 Đường 2, Khu phố 4, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Mất trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp lại trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thuận An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGĐ Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ Th(9). *Th*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *vu*



Phạm Xuân Ngọc