

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 845 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 575855, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00408/QSDĐ/PG do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 29/03/2001, cấp cho hộ ông Lê Ngọc Huân.

Ngày 28 tháng 08 năm 2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 21/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 575855, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00408/QSDĐ/PG do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 29/03/2001, cấp cho hộ ông Lê Ngọc Huân, khu đất thuộc thửa số 195, tờ bản đồ 28, loại đất ONT, CLN, diện tích 7805.3m², tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 151938, sổ vào sổ cấp CCN08543, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 28/03/2024, cấp cho ông Lê Ngọc Hải, thường trú tại ấp 7, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, khu đất thuộc thửa số 533 (tách 1 phần thửa 195), tờ bản đồ 28, loại đất ONT, CLN, diện tích 5057.4m², tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 575855, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00408/QSDĐ/PG do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 29/03/2001, cấp cho hộ ông Lê Ngọc Huân, khu đất thuộc thửa số 195, tờ bản đồ 28, loại đất ONT, CLN, diện tích 7805.3m², tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, không còn pháp lý kể từ ngày 28/03/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tân Long;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT. Phê duyệt

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Giáo, ngày 28 tháng 5 năm 2024

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Ngọc Huân

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Xét hồ sơ theo Quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đối với giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Lê Ngọc Huân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 575855, số vào sổ cấp GCN: 00408/QSĐĐ/PG ngày 29/03/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho hộ ông Lê Ngọc Huân, CMND số 172068050, địa chỉ thường trú: ấp 7, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 195, tờ bản đồ 28, diện tích 7805.3m², loại đất ONT, CLN, địa chỉ thửa đất: xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Thực hiện theo Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 22/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 151938, số vào sổ giấy chứng nhận CN08543, cấp ông Lê Ngọc Hải, sinh năm 1969, CCCD số 038069011342, địa chỉ thường trú tại ấp 7, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 533, tờ bản đồ 28, loại đất ONT, CLN, diện tích 5057.4m².

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Minh Hoang