

Số: 798/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 21 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyền

Ngày 20 tháng 03 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 20/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 344943, số vào sổ CS02493 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/05/2019 cho ông Triệu Đức Tài, sinh năm 1991, CMND số 280979903; Đăng ký biến động ngày 17/07/2019: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1972, CMND số 281055170, địa chỉ thường trú ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa số 397, tờ bản đồ 27, diện tích 1025.8m<sup>2</sup>, loại đất: BHK, tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 167206, sổ vào sổ cấp GCN CN08469, cấp ngày 20/03/2024 cho bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1972, CCCD số 033172010202, địa chỉ thường trú tại ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa số 397, tờ bản đồ 27, diện tích 1025.8m<sup>2</sup>.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 344943, số vào sổ CS02493 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/05/2019 cho ông Triệu Đức Tài, sinh năm 1991, CMND số 280979903; Đăng ký biến động ngày 17/07/2019: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1972, CMND số 281055170, địa chỉ thường trú ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa số 397, tờ bản đồ 27, diện tích 1025.8m<sup>2</sup>, loại đất: BHK, tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 20/03/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và

báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tân Hiệp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoàng**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Giáo, ngày 20 tháng 3 năm 2024

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyền**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN PHÚ GIÁO**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về xử đời, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.*

*Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyến.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 344943 số vào sổ cấp GCN CS02493



ngày 06/05/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Triệu Đức Tài, sinh năm 1991, CMND số 280979903; Đăng ký biến động ngày 17/07/2019: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1972, CMND số 281055170, địa chỉ thường trú ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 397, tờ bản đồ 27, diện tích 1025.8m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 167167 số vào sổ giấy chứng nhận CN08469, cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm 1972, CCCD số 033172010202, địa chỉ thường trú tại ấp 4, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 397, tờ bản đồ 27, loại đất BHK, diện tích 1025.8m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoàng