

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 324 /TB-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày 16 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 231764 ngày 28/6/2019 và số CR 231938 ngày 28/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 27/08/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 199/QĐ-STNMT, hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 231764 ngày 28/6/2019:

- Thửa đất số 1227, tờ bản đồ số 20 tại xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

- Diện tích: 90m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2068

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 231938 ngày 28/6/2019:

- Thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 20 tại xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

- Diện tích: 75m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2068

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đồng thời, cấp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 808908 (số vào sổ cấp GCN: CT82922) ngày 27/08/2023 và số DG 808907 (số vào sổ cấp GCN: CT82921) ngày 27/08/2023 cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thông báo đến Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng và

Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 231764 ngày 28/6/2019 và số CR 231938 ngày 28/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam, không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 27/...02/2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp, UBND cấp huyện, Ngân hàng Nhà nước giữ lại và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để thu hồi lại, theo địa chỉ: Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, tầng 5, tháp B, Tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3842326, 0274.3828033.

Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT, Nhung(15).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chiến Thắng