

Số: 149 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 27 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh.

Xét Tờ trình số 168.../TTr-VPĐKĐĐ ngày 16/02/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai và ý kiến của Chi cục Quản lý đất đai về hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 231764 ngày 28/6/2019 với diện tích là 90m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 1227, tờ bản đồ số 20, tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 231938 ngày 28/6/2019 với diện tích là 75m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 20, tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam, có thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3702654778, đăng ký lần đầu ngày 12/4/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 18/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/7/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Khu đất có đặc điểm như sau:

1. Đối với thửa đất số 1227, tờ bản đồ số 20:

- Diện tích: 90m² tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2068
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 20:

- Diện tích: 75m² tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2068
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân

xã Trù Văn Thố, Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(11).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc



