

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 05 tháng 12 năm 2024

Số: 72 /QĐ-CNTA

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Tô Quang Được

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc thành lập các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ - STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKDD ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CNTA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thuận An về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thuận An;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Biên bản thẩm tra ngày 03 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 801558, số vào sổ cấp GCN: CN11046 ngày 13/11/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp cho ông Tô Quang Được.

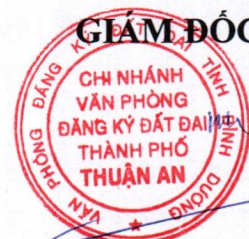
Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (ông Tô Quang Được chết trước khi được cấp cấp Giấy chứng nhận).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phú và những người nhận thừa kế của ông Tô Quang Được chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng nhà nước;
- TT CNTT Lưu trữ-TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.



Đỗ Thị Hồng Nhung