

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 682 /QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 01 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 11/1/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL192210, số vào sổ H02735 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 14/11/2007 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1949, địa chỉ thường trú: phường 03, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, đối với thửa đất số: 224; tờ bản đồ số: 27, diện tích: 170 m², đất tọa lạc tại: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thị xã Bến Cát;
- Phòng TN-MT thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng