

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dầu Tiếng, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**của ông Trần Thanh Thơm**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**HUYỆN DẦU TIẾNG**

*Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Thơm.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 206591, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00197/QĐ-UB cấp ngày 04/12/2006 do ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho ông Trần Thanh Thơm, CMND số 280615009; Địa chỉ thường trú: ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 118, tờ bản đồ 23, địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về



việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, Ủy ban nhân dân xã Định Thành và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Quốc Dương**