

Số: 66 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Hùng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;



Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 32 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 01 năm 2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 631284 (Số vào sổ cấp GCN CH00875) do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên cấp ngày 31/03/2015, xác nhận tặng cho ngày 23/6/2015 cho ông Nguyễn Thanh Hùng, CMND: 280717483, địa chỉ: ấp 5, xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 369 tờ bản đồ số 13, diện tích 924m², địa chỉ thửa đất: xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Bản án số 59/2019/DS-PT ngày 10/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 06/2020/QĐ-SCBSBA ngày 11/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên ban giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Hùng; thực hiện đăng ký biến động cho bà Lại Thị Kim Thu theo quy định; thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thường Tân, ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Lại Thị Kim Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (12).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

