

Số: 584 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Thành

Ngày 22 tháng 02 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 06/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 246599; sổ vào sổ cấp GCN: H02492 ngày 30/12/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho ông Lê Văn Phước, sinh năm 1965; CMND số 280459699 và bà Nguyễn Thị Thành, sinh năm 1964; CMND số 280225189; Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. thửa đất số 624, tờ bản đồ 44, diện tích 1573m², loại đất: CLN, tọa lạc tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 163566 sổ vào sổ giấy chứng nhận CN14340, cấp cho ông Lê Văn Phước, sinh năm 1965, CCCD số 074065011262 và bà Nguyễn Thị Thành, sinh năm 1964, CCCD số 074164007503; địa chỉ thường trú tại Khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 624, tờ bản đồ 44, loại đất CLN, diện tích 1622,7m². địa chỉ thửa đất: thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ 246599; sổ vào sổ cấp GCN: H02492 ngày 30/12/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho ông Lê Văn Phước, sinh năm 1965; CMND số 280459699 và bà Nguyễn Thị Thành, sinh năm 1964; CMND số 280225189; Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. thửa đất số 624, tờ bản đồ 44, diện tích 1573m², loại đất: CLN, tọa lạc tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 22/02/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế

chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND thị trấn Phước Vĩnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

Số: 06 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Phước
và bà Nguyễn Thị Thành

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 246599; số vào sổ cấp GCN: H02492 ngày 30/12/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho ông Lê Văn Phước, sinh năm 1965; CMND số 280459699 và bà

Nguyễn Thị Thành, sinh năm 1964; CMND số 280225189; Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. thửa đất số 624, tờ bản đồ 44, diện tích 1573m²; địa chỉ thửa đất: thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 163566 số vào sổ giấy chứng nhận CN14340, cấp cho ông Lê Văn Phước, sinh năm 1965, CCCD số 074065011262 và bà Nguyễn Thị Thành, sinh năm 1964, CCCD số 074164007503; địa chỉ thường trú tại Khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 624, tờ bản đồ 44, loại đất CLN, diện tích 1622,7m². địa chỉ thửa đất: thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoàng