

Thuận An, ngày 18 tháng 12 năm 2023

Số: 56 /QĐ-CNTA

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ trang bổ sung số 01 và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Huỳnh Lâm Thông và bà Lê Thị Ngọc Phượng

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKDD ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;



Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 15 tháng 12 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 078373, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03012/TTLT ngày 29/5/2008 do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp cho ông Huỳnh Lâm Thông, sinh năm 1961, CMND số 280079491 và bà Lê Thị Ngọc Phượng, sinh năm 1967, CMND số 280402794 cùng địa chỉ thường trú: C8G khu phố Bình Đức 1, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 15, diện tích 203m<sup>2</sup> trong đó 100m<sup>2</sup> ODT, 103m<sup>2</sup> CLN, tọa lạc khu phố Bình Đức, phường Lái Thiêu

Lý do: Mất trang bổ sung số 01 và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An cấp lại trang bổ sung số 03 thay thế trang bổ sung số 01 và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Lâm Thông và bà Lê Thị Ngọc Phượng; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung số 01 và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 và 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- BGĐ Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương ;
- Ngân hàng nhà nước;
- Lưu: VT.



**Đỗ Thị Hồng Nhung**