

Số: 491/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị lành**

Ngày 27 tháng 12 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 109/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG672068, số vào sổ cấp GCN CS10510; ngày cấp 20/07/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Thị Lành, sinh năm 1985, CMND số 280833956, địa chỉ thường trú: khu phố 1A, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 574; Tờ bản đồ 25; Diện tích 224,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ONT, CLN; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Đồng thời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 852815, số vào sổ giấy chứng nhận CN13437, cho bà Phạm Thị Lành, sinh năm 1985, CCCD số 074185010675, địa chỉ thường trú: khu phố 1A, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 574; Tờ bản đồ 25; Diện tích 224,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG672068, số vào sổ cấp GCN CS10510; ngày cấp 20/07/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Thị Lành, sinh năm 1985, CMND số 280833956, địa chỉ thường trú: khu phố 1A, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 574; Tờ bản đồ 25; Diện tích 224,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ONT, CLN; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 27/12/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoang**



Số: 109 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 14 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản**  
**khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Lành**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**HUYỆN PHÚ GIÁO**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.*

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Lành.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG672068, số vào sổ cấp GCN CS10510; ngày cấp 20/07/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Thị Lành, sinh năm 1985, CMND số 280833956, địa chỉ thường trú: khu phố 1A, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 574; Tờ bản đồ 25; Diện tích 224,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ONT, CLN; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 852815, số vào sổ giấy chứng nhận CN13437, cho bà Phạm Thị Lành, sinh năm 1985, CCCD số 074185010675, địa chỉ thường trú: khu phố 1A, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 574; Tờ bản đồ 25; Diện tích 224,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Tầm.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoang**