

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
Số: 48 /QĐ-CNTU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đồ và bà Đỗ Thị Chè.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Quyết định số 1368/2015/QĐ-VPĐDDĐ ngày 06/8/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký- cấp giấy chứng nhận tại Biên bản kiểm tra ngày 21 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 659382 (số vào sổ cấp GCN: CS20901) ngày 22/02/2022 do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Đồ, năm sinh 1953, CCCD số 074053000996, địa chỉ thường trú: tổ 3, khu phố 1, phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương và bà Đỗ Thị Chè, năm sinh 1954, CCCD số 074154001456, địa chỉ thường trú: tổ 3, khu phố 1, phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22 tờ

bản đồ số 3, tổng diện tích 7.204m², địa chỉ khu đất: phường Vĩnh Tân, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp (Giấy chứng nhận được cấp sau khi Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên ban hành ban hành Thông báo số 406/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đồ để thực hiện công trình Trạm biến áp Trạm 110kV VSIP 2 – MR2 và đường dây đầu nối tại phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Đồ lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân, ông Nguyễn Văn Đồ và bà Đỗ Thị Chè có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND thành phố Tân Uyên (để biết);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để b/c);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình