

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

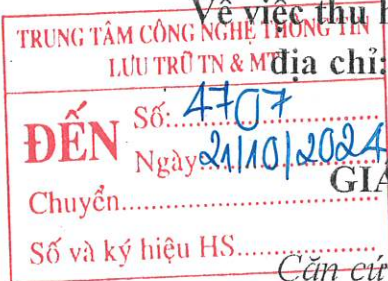
Số: 2201/QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 10 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Hòì,
địa chỉ: phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;
Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Hòì (đơn đề ngày 13/09/2024) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 30 tháng 9 năm 2024 về việc kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 216101, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN26735 được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp ngày 11 tháng 09 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO216101, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN26735 cấp ngày 11/9/2024 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hòì, địa chỉ thường trú: phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 10; đất tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn bà Nguyễn Thị Hòì thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước và bà Nguyễn Thị Hồi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng