

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4688 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Bình Dương, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

V/v đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nam Đạt Phát.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Tân Uyên;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương có nhận được hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nam Đạt Phát (gọi tắt là Công ty) đối với khu đất tại phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Ngày 19/05/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã có Văn bản số 2341/UBND-KT về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp của Công ty.

- Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nam Đạt Phát và ông Ngô Tuấn Nghĩa – bà Lâm Thị Hồng, ông Ngô Minh Quân – bà Lê Thị Phước đã thoả thuận ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng công chứng Tân Uyên chứng nhận ngày 31/03/2023.

Công ty đã liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai đã cập nhật chỉnh lý nội dung biến động chuyển nhượng ngày 05/09/2023 cho Công ty.

- Ngày 22/11/2023, Công ty đã thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm theo hợp đồng thế chấp số 476/2023/HĐBĐ/NHCT903-VVN với 2 giấy chứng nhận số DM 250001 ngày 05/09/2023 và số AK 537142 ngày 13/08/2007 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 13/11/2023.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo đến các cơ quan, đơn vị được biết để phối hợp trong công tác đôn đốc, theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của Công ty theo quy định.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục Quản lý Đất đai;
- Chi cục Bảo vệ Môi trường;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Phạm Thanh Tùng