

Số: 4577/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Phạm Quốc Tân cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến

Ngày 10/12/2024, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số: 107/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Phạm Quốc Tân cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CQ 431796, số vào sổ cấp GCN: CS05161 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2019 cấp cho ông Lê Phạm Quốc Tân, năm sinh: 1990, CMND số: 280927840, địa chỉ thường trú: ấp Rạch Chàm, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến; Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 28; Diện tích: 348,7m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 10/12/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã An Bình;
- Lưu: VT, Tú.



Trần Minh Hoàng

Số: 107/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Phạm Quốc Tân cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Phạm Quốc Tân cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CQ 431796, số vào sổ cấp GCN: CS05161 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2019, cấp cho ông Lê Phạm Quốc Tân, năm sinh: 1990, CMND số: 280927840, địa chỉ thường trú: ấp Rạch Chàm, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến; Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 28; Diện tích: 348,7m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DR 002792, số vào sổ cấp GCN: CN15530 cho ông Lê Phạm Quốc Tân, năm sinh: 1990, CCCD số: 074090008587 cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mão, ông Lê Phạm Quốc Tiến; Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 28; Diện tích: 348,7m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Túc

GIÁM ĐỐC**Trần Minh Hoang**