

Số: 4437/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Tạ Kim Anh

Ngày 29 tháng 11 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 105/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 297095, số vào sổ cấp GCN H04571; ngày cấp 23/11/2007 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho bà Tạ Kim Anh, sinh năm 1945, CMND số 280403792, địa chỉ thường trú: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 82; Tờ bản đồ 3; Diện tích 948m²; Mục đích sử dụng đất: CHN; Địa chỉ thửa đất: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Đồng thời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR 002330, số vào sổ giấy chứng nhận CN13349, cho bà Tạ Kim Anh, sinh năm 1945, CCCD số 074145003323, địa chỉ thường trú: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 82; Tờ bản đồ 03; Diện tích 948m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 297095, số vào sổ cấp GCN H04571; ngày cấp 23/11/2007 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho bà Tạ Kim Anh, sinh năm 1945, CMND số 280403792, địa chỉ thường trú: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 82; Tờ bản đồ 3; Diện tích 948m²; Mục đích sử dụng đất: CHN; Địa chỉ thửa đất: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 29/11/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tam Lập;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

Số: 105 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Tạ Kim Anh

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Tạ Kim Anh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 297095, số vào sổ cấp GCN H04571; ngày cấp 23/11/2007 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho bà Tạ Kim Anh, sinh năm 1945, CMND số 280403792, địa chỉ thường trú: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 82; Tờ bản đồ 3; Diện tích 948m²; Mục đích sử dụng đất: CHN; Địa chỉ thửa đất: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR 002330, số vào sổ giấy chứng nhận CN13349, cho bà Tạ Kim Anh, sinh năm 1945, CCCD số 074145003323, địa chỉ thường trú: ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 82; Tờ bản đồ 03; Diện tích 934,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Tâm

GIÁM ĐỐC



Tan Minh Hoang