

Số: 434 /QĐ-CNTDM

Bình Dương, ngày 19 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Minh Đường

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo bản án của ông Nguyễn Quang Hiền;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 614608, số vào sổ cấp GCN: CS08872 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/07/2019 cho ông Huỳnh Minh Đường, sinh năm 1959, CMND/CCCD: 280056653, địa chỉ thường trú: phường Phú Lợi, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 304, địa chỉ thửa đất: phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: ông Huỳnh Minh Đường không giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 614608, số vào sổ cấp GCN: CS08872 ngày 02/07/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Huỳnh Minh Đường theo Bản án số 92/2022/DS-PT ngày 06/05/2022.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Lợi và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường