

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4289/TB-CNBC

Bến Cát, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của Ông Nguyễn Văn Tài do bị mất

Ngày 24 tháng 5 năm 1994, Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C770575, số vào sổ 01111QSĐĐ cho Ông Nguyễn Văn Tài (Cập nhập chỉnh lý biến động ngày 16/2/2022) đối với thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 21, diện tích: 171,17 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Nguồn gốc đất: Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày ...19... tháng 12... năm 2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 4288/QĐ-CNBC về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C770575, số vào sổ 01111QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 24/5/1994 (Cập nhập chỉnh lý biến động ngày 16/2/2022) cấp cho Ông Nguyễn Văn Tài, CMND số: 020249323; Địa chỉ thường trú: Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến Ông Nguyễn Văn Tài, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, Ngân hàng nhà nước tỉnh, Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh, Sở tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C770575, số vào sổ 01111QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 24/5/1994 (Cập nhập chỉnh lý biến động ngày 16/2/2022) cấp cho Ông Nguyễn Văn Tài, CMND số: 020249323; Địa chỉ thường trú: Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ...19... tháng 12... năm 2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu

phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan. ✓

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước;
- Ông Nguyễn Văn Tài;
- Lưu: VT, Loan.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Kim Tính**