

Số: 423 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 05 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của**  
**hộ ông Thái Văn Banh**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh



Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của ông Thái Văn Banh về việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 984663 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 29 tháng 01 năm 2002 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 984663 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 29 tháng 01 năm 2002, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 04 tháng 5 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: T 984663 vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00131/QSĐĐ/116/QĐ.UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 29 tháng 01 năm 2002 cho hộ ông Thái Văn Banh, sinh năm 1957, CMND: 280302647 (CCCD số: 074057000984), địa chỉ thường trú tại: xã Tân Hưng, huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương, đất tọa lạc xã Tân Hưng.

**Lý do:** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích đất).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bàu Bàng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);-
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN BÀU BÀNG**



**Trần Trọng Thanh**