

Số: 4188/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phong và bà Hà Thúy Gấm**

Ngày 19 tháng 11 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 99/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199105, số vào sổ cấp GCN CN08632; ngày cấp 31/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp cho ông Nguyễn Văn Phong, sinh năm 1965, CCCD số 074065001683, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 49; Tờ bản đồ 11; Diện tích 8071.2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Đồng thời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 813654, số vào sổ CN09005, cấp cho ông Nguyễn Văn Phong, sinh năm 1965, CCCD số 074065001683, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 49; Tờ bản đồ 11; Diện tích 8071.2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199105, số vào sổ cấp GCN CN08632; ngày cấp 31/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp cho ông Nguyễn Văn Phong, sinh năm 1965, CCCD số 074065001683, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 49; Tờ bản đồ 11; Diện tích 8071.2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 19/11/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tân Hiệp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoang**



Số: 99 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phong

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phong.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199105, số vào sổ cấp GCN CN08632; ngày cấp 31/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp cho ông Nguyễn Văn Phong, sinh năm 1965, CCCD số 074065001683, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 49; Tờ bản đồ 11; Diện tích 8071.2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 813654, số vào sổ giấy chứng nhận CN09005, cho ông Nguyễn Văn Phong, sinh năm 1965, CCCD số 074065001683, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 49; Tờ bản đồ 11; Diện tích 8071.2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính - Tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Quân

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoang**