

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Dầu Tiếng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-STNMT ngày 19/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Dầu Tiếng với các nội dung chủ yếu như sau:


1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2023 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
 - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Dầu Tiếng tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Dầu Tiếng và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng được duyệt.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.
 - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3).
 - b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3a).
 - c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Dầu Tiếng tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Dầu Tiếng và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng được duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng có trách nhiệm:


1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / 

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT.  10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: DIỆN TÍCH PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023 CỦA HUYỆN DẦU TIẾNG
(Kèm theo Quyết định số **H15**/QĐ-UBND ngày **28**/08/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT Dầu Tiếng	Xã An Lập	Xã Định An	Xã Định Hiệp	Xã Định Thành	Xã Long Hòa	Xã Long Tân	Xã Minh Hòa	Xã Minh Tân	Xã Minh Thành	Xã Thanh An	Xã Thanh Tuấn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) ...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
I	LOẠI ĐẤT														
1	Đất nông nghiệp	NNP	61.802,7	2.142,9	5.513,1	5.484,7	5.670,3	3.697,4	5.780,0	5.357,1	7.474,4	4.122,3	6.010,1	5.069,3	5.481,0
	Trong đó:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	190,11	39,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,38	99,73
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	841,83	61,99	49,92	14,35	12,38	216,62	29,57	17,11	53,78	3,86	2,58	102,69	276,99
1.3	Đất rừng cây lâu năm	CLN	56.725,92	2.040,33	5.228,42	5.465,81	5.655,39	1.939,30	5.737,73	5.292,18	5.284,00	4.111,02	5.967,42	4.914,33	5.089,99
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.652,40	-	-	-	-	1.538,00	-	-	2.114,40	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	209,58	-	209,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSV	209,58	-	209,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	150,17	0,04	19,76	3,24	0,35	2,68	9,11	40,31	21,29	5,66	36,31	0,39	11,04
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10.306,9	489,6	508,2	1.522,0	474,1	1.946,0	546,6	511,0	2.052,4	375,9	352,2	787,4	741,4
	Trong đó:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất quốc phòng	COP	108,48	-	-	50,00	-	43,89	-	-	-	-	-	7,59	7,00
2.2	Đất an ninh	CAN	5,98	5,20	-	-	-	0,78	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	107,51	-	-	-	-	-	-	107,51	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	47,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,56	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	105,15	14,64	1,47	0,97	2,30	1,75	1,32	1,91	1,72	1,84	2,91	50,45	23,88
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	311,91	15,64	102,49	5,34	15,89	9,07	41,38	22,94	0,98	3,82	55,94	4,15	34,26
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	62,63	-	8,97	10,61	4,54	-	11,21	3,11	15,89	-	8,30	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7.172,09	236,13	261,66	1.278,59	271,88	1.767,31	295,06	220,02	1.765,06	288,00	163,91	266,49	357,97
	Trong đó:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất giao thông	DGT	2.218,17	159,71	205,50	171,74	222,67	102,53	235,48	204,78	167,33	162,88	128,11	235,15	222,30
-	Đất thủy lợi	DTL	4.509,01	6,36	9,37	1.081,75	26,13	1.648,90	36,52	1,80	1.582,35	95,61	6,99	10,39	2,84
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	50,43	21,80	0,31	7,30	3,00	5,38	2,03	-	2,31	4,48	1,68	1,45	0,69
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	13,22	8,11	0,15	0,26	0,66	0,29	0,81	0,50	0,54	0,38	0,29	0,29	0,94
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	82,80	10,83	9,00	6,09	7,64	1,11	9,69	4,17	10,38	3,52	7,46	4,59	8,32
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	23,87	7,49	-	0,35	4,31	-	-	3,22	-	-	1,80	3,86	2,84

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT Dầu Tiếng	Xã An Lập	Xã Định An	Xã Định Hiệp	Xã Định Thuận	Xã Long Hòa	Xã Long Tân	Xã Minh Hòa	Xã Minh Tân	Xã Minh Thạnh	Xã Thanh An	Xã Thanh Tuyền
-	Đất công trình năng lượng	DNL	8,26	1,52	1,00	-	0,07	-	0,13	0,50	-	3,14	-	1,40	0,70
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,69	0,85	0,11	0,04	-	-	0,09	0,09	0,10	0,09	0,04	0,08	0,09
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	132,68	0,03	0,40	-	6,33	-	0,12	1,03	-	10,59	1,23	0,24	112,72
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	10,50	-	-	4,69	-	2,54	3,11	-	-	-	-	-	0,16
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,02	6,65	0,35	-	0,11	5,48	0,98	0,70	0,63	-	2,33	-	0,79
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	94,66	12,49	32,43	6,37	0,74	1,07	4,96	2,86	1,33	4,29	13,99	8,89	5,24
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	8,77	0,31	3,05	-	0,22	-	1,23	0,37	0,09	3,03	-	0,14	0,35
2.10	Đất dành làm thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	15,51	0,56	2,25	5,73	0,41	0,46	1,77	0,75	0,22	0,96	0,94	0,60	0,87
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	8,33	3,99	-	3,66	-	-	-	-	-	-	-	0,68	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	981,14	-	69,59	118,84	73,99	36,66	78,98	104,84	196,57	52,49	61,98	76,63	110,56
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	148,39	148,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,78	7,95	0,54	0,73	0,60	0,73	1,20	1,06	0,22	1,06	0,81	3,44	0,46
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	2,64	1,29	0,58	-	-	-	0,01	-	-	-	-	0,08	0,69
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	941,35	55,86	60,66	47,52	70,70	85,32	115,64	48,75	71,73	27,71	57,43	94,34	205,70
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	269,25	-	-	-	33,83	-	-	-	-	-	-	235,42	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,16	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD													

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN DẦU TIẾNG
(Kèm theo Quyết định số **H15/QĐ-UBND** ngày **28/06/2023** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

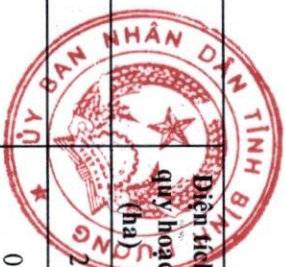
STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				TT Dầu Tiếng (5)	Xã An Lập (6)	Xã Định An (7)	Xã Định Hiệp (8)	Xã Định Thành (9)	Xã Long Hòa (10)	Xã Long Tân (11)	Xã Minh Hòa (12)	Xã Minh Tân (13)	Xã Minh Thành (14)	Xã Thanh An (15)	Xã Thanh Truyền (16)
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)												
1	Đất nông nghiệp	NNP	139,62	6,95	27,50	50,00	0,12	12,52	8,30	1,61	0,21	14,83	1,23	10,70	5,65
	<i>Trong đó:</i>														
1.1	Đất trồng lúa	LUA													
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUC													
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK													
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	139,62	6,95	27,50	50,00	0,12	12,52	8,30	1,61	0,21	14,83	1,23	10,70	5,65
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX													
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS													
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN													

PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN DẦU TIẾNG
(Kèm theo Quyết định số H/15 /QĐ-UBND ngày 28 / 02 / 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh			
1	Xây dựng hạ tầng khu quy hoạch sân bay quốc phòng huyện Dầu Tiếng (giai đoạn 1: Giải phóng mặt bằng và xây dựng hàng rào bảo vệ khu đất quy hoạch)	50,00	Định An	Nhiều thửa
II	Công trình, dự án để phát triển KTXH vì lợi ích quốc gia, công cộng			
II.1	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Tuyến 500KV Đức Hòa-Chơn Thành	2,00	Long Tân, An Lập, Thanh Tuyền, Thanh An	Công trình dạng tuyến
II.2	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất			
II.2.1	Công trình đăng ký mới thực hiện năm 2023			
1	Cảng thủy nội địa Thanh An	9,30	Thanh An	Tờ bản đồ số 48, 50
2	Khu Tái định cư Minh Hòa	0,21	Minh Hòa	Tờ bản đồ số 12
3	Nghĩa trang nhân dân Thị xã Bến Cát	18,80	An Lập	Lô 37
4	Trường Trung học phổ thông Thanh Tuyền	3,09	Thanh Tuyền	Tờ bản đồ số 19
5	Khu Tái định cư Thanh Tuyền	0,20	Thanh Tuyền	Tờ bản đồ số 19
6	Nhà máy nước Dầu Tiếng	1,01	TT Dầu Tiếng	Tờ bản đồ số 21
II.2.2	Công trình chuyển tiếp thực hiện năm 2023			
1	Dự án Bồi thường, giải tỏa (Dự án 3) thuộc Dự án trưng tu, tôn tạo di tích Sở Chi huy tiền phương chiến dịch Hồ Chí Minh (giai đoạn 2)	5,96	Minh Tân, Minh Thanh	Công trình dạng tuyến

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
2	Chợ An Lập (giai đoạn 2)	2,10	An Lập	Tờ bản đồ số 32
3	Xây dựng hàng rào rừng Kiên An	0,40	An Lập	Tờ bản đồ số 35
4	Đầu tư nâng cấp, mở rộng, mở mới tuyến đường giao thông nông thôn ấp Đất Đỏ - Hàng Nù (đoạn từ đường DT. 748 đến đất bà Thanh, nhà ông Ba Thu)	1,10	An Lập	Công trình dạng tuyến
5	Đầu tư nâng cấp, mở rộng, mở mới tuyến đường GTNT ấp Đất Đỏ (đoạn từ DT 748 đến nhà ông 3 Lưới)	0,20	An Lập	Công trình dạng tuyến
6	Nâng cấp, bê tông nhựa đường GTNT ấp Bầu Khai (đoạn từ Nhà bà 5 Dăng đến sông Thị Tinh)	0,30	An Lập	Công trình dạng tuyến
7	Đầu tư nâng cấp đường GTNT DX6 xã An Lập (đoạn từ DT748 lô 57, 58 Nông trường cao su An Lập) và tuyến công thoát nước DX6 ra cống Hố Cạn của công ty TNHH TM Nam An Bình Dương)	1,00	An Lập	Công trình dạng tuyến
8	Nâng cấp, bê tông nhựa đường GTNT ấp Hố Cạn (đoạn từ đất ông Cẩm đến đất bà Trọng)	0,40	An Lập	Công trình dạng tuyến
9	Nâng cấp, mở rộng, mở mới đường GTNT ấp Phú Bình (đoạn từ Nhà Ông Sang đến nhà Bà Ngợi)	0,20	An Lập	Công trình dạng tuyến
10	Hệ thống thoát nước bên ngoài ranh quy hoạch cụm công nghiệp An Lập	2,00	An Lập	Công trình dạng tuyến
11	Nâng cấp, mở rộng đường DT750 (đoạn từ ngã tư Làng 5 đến trung tâm xã Định Hiệp)	0,12	Định Hiệp	Công trình dạng tuyến
12	Nâng cấp, mở rộng đường DH - 702 đoạn từ ngã ba Lòng Hổ đến Cầu Mới	0,04	Định Thành	Công trình dạng tuyến
13	Nâng cấp, mở rộng đường vào Khu du lịch Lòng Hổ Dầu Tiếng	11,37	Định Thành	Công trình dạng tuyến
14	Nâng cấp, mở rộng, làm mới thông tuyến từ Định Thành 11 đến Định Thành 14	0,40	Định Thành	Công trình dạng tuyến
15	Đầu tư tuyến đường vào trạm thông tin núi Ông	0,71	Định Thành	Công trình dạng tuyến
16	Nâng cấp, mở rộng đường DT749A đoạn qua trung tâm xã Long Hòa	8,30	Long Hòa	Công trình dạng tuyến



STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
17	Nâng cấp Bê tông nhựa đường GTNT (từ DT 749A đến nhà bà Hoàng) ấp Cống Quèo, xã Long Tân	0,26	Long Tân	Công trình dạng tuyến
18	Nâng cấp sỏi đỏ đường GTNT (từ đất ông Sơn đến giáp ranh đường Hồ Chí Minh) ấp Cống Quèo, xã Long Tân	0,85	Long Tân	Công trình dạng tuyến
19	Xây dựng đường vào Khu di tích lịch sử Sở chỉ huy tiền phương chiến dịch Hồ Chí Minh	3,49	Minh Tân	Công trình dạng tuyến
20	Nâng cấp, mở rộng đường DH704 (đoạn qua trung tâm xã Minh Tân)	6,61	Minh Tân	Công trình dạng tuyến
21	Nâng cấp, mở rộng đường N7, khu dân cư lô F	1,06	TT Dầu Tiếng	Công trình dạng tuyến
22	Nâng cấp các tuyến còn lại trong khu Trung tâm văn hóa thể thao huyện Dầu Tiếng	0,23	TT Dầu Tiếng	Công trình dạng tuyến
23	Xây dựng hạ lưu cống thoát nước đường Ngõ Quyền	0,16	TT Dầu Tiếng	Công trình dạng tuyến
24	Cải tạo điểm đen đường Cách Mạng Tháng Tám	0,09	TT Dầu Tiếng	Công trình dạng tuyến
25	Hệ thống xử lý nước thải thị trấn Dầu Tiếng	1,70	TT Dầu Tiếng	Tờ bản đồ số 30
26	Nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Dầu Tiếng	2,40	TT Dầu Tiếng	Tờ bản đồ số 13
27	Đường dây 110kV trạm 110kV Thanh An - Trạm 220kV Bến Cát	1,20	Thanh An, Thanh Tuyền, An Lập	Công trình dạng tuyến
28	Nâng cấp mở rộng đường Lê Danh Cát - Đường Long	0,21	Thanh Tuyền	Công trình dạng tuyến
29	Đường GTNT từ đường N1 đến đường DH 711 ấp Chợ, xã Thanh Tuyền	0,05	Thanh Tuyền	Công trình dạng tuyến
30	Xây dựng hạ lưu các cống ngang đường DT 744 các đoạn đi qua địa bàn huyện Dầu Tiếng	1,10	Thanh Tuyền	Công trình dạng tuyến
31	Nâng cấp, mở rộng đường DT744 (đoạn từ Km24+460 đến ngã tư Cầu Cát)	1,00	Thanh Tuyền; Thanh An; TT Dầu Tiếng	Công trình dạng tuyến



PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN DẦU TIẾNG

(Kèm theo Quyết định số **41/5** /QĐ-UBND ngày **28** / **08** / **2023** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

ST T	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT Đầu Tiếng	Xã An Lập	Xã Định An	Xã Định Hiệp	Xã Định Thạnh	Xã Long Hòa	Xã Long Tân	Xã Minh Hòa	Xã Minh Tân	Xã Minh Thạnh	Xã Thanh An	Xã Thanh Tuyền
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	419,84	5,42	52,25	63,41	7,47	15,61	18,28	48,33	130,12	6,00	25,64	20,50	26,81
	Trong đó:														
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN													
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNNK/PNN													
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	419,84	5,42	52,25	63,41	7,47	15,61	18,28	48,33	130,12	6,00	25,64	20,50	26,81
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN													
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN													
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp														
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT													

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác. PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN DẦU TIẾNG
(Kèm theo Quyết định số 41/5 /QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
1	Nhà xưởng cho thuê Nam An (Công ty TNHH Thương mại Nam An Bình Dương)	18,52	An Lập	Tờ bản đồ số 59
2	Nhà máy sản xuất Thanh Tuyên Star (Công ty TNHH Thanh Tuyên Star)	8,64	Thanh Tuyên	Tờ bản đồ số 48
3	Nhà máy giết mổ và chế biến gia cầm VietSwan	12,21	An Lập	Tờ bản đồ số 23
4	Công ty Cổ phần Dược thảo Vina Reishi	0,92	Thanh Tuyên	Tờ bản đồ số 27
5	Công ty TNHH Pacific Bio Hub (Nhà máy sản xuất dụng cụ y tế, các sản phẩm nhựa y tế)	1,03	Thanh An	Tờ bản đồ số 42, 43
II	Đất thương mại dịch vụ			
1	Công ty TNHH MTV Trung Bình Dương	0,30	Thanh Tuyên	Tờ bản đồ số 09
2	Công ty TNHH MTV Trung Bình Dương	0,15	Mình Hòa	Tờ bản đồ số 12
3	Công ty TNHH Xăng dầu Bến Súc	0,43	Thanh Tuyên	Tờ bản đồ số 16
4	Cửa hàng xăng dầu Doanh nghiệp tư nhân Khởi Nguyên	0,03	TT Dầu Tiếng	Tờ bản đồ số 24
5	Công ty TNHH TMDV Đăng kiểm Dầu Tiếng	0,72	Long Hòa	Tờ bản đồ số 63
III	Đất ở			
1	Khu nhà ở nghỉ dưỡng cuối tuần Dầu Tiếng Lakehouse	7,49	Định An	Tờ bản đồ số 41
2	Khu Biệt thự nghỉ dưỡng ven hồ Dầu Tiếng	9,85	Mình Hòa	Tờ bản đồ số 41
3	Công ty Cổ phần Tân Lập Dầu Tiếng (Khu nhà ở Tân Lập Long Tân)	29,50	Long Tân	Tờ bản đồ số 46
4	Công ty TNHH Thanh An Logistics (Khu nhà ở)	6,40	Long Tân	Tờ bản đồ số 42
5	Dự án nhà ở của Công ty TNHH Dầu tư Kinh doanh Bất động sản Anh Xuân	9,08	Mình Hòa	Tờ bản đồ số 36
6	Dự án nhà ở của Công ty Cổ phần Leva Sealake	41,01	Định An	Tờ bản đồ số 40
7	Dự án nhà ở của Công ty TNHH Tân Lập Industrial Real Estate	3,30	Long Tân	Tờ bản đồ số 46
8	Dự án nhà ở của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Bất động sản Thịnh Phát	53,21	Mình Hòa	Tờ bản đồ số 36
9	Dự án nhà ở của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Bất động sản Hòa Lộc Phát	51,83	Mình Hòa	Tờ bản đồ số 36

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
10	Khu dân cư Quang Trung Ven sông Sài Gòn (Công ty TNHH SX - TM Quang Trung)	10,00	Thanh An	Tờ bản đồ số 45, 46
IV Bất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm				
1	Công ty CP ĐT XD và May thêu Tân Tiến	7,15	Long Hòa	Tờ bản đồ số 61
2	Mô sét gạch ngói Định An 2 (Công ty TNHH Thổ Đại Thành)	7,00	Định An	Tờ bản đồ số 26, 27
V Đầu giá quyền sử dụng đất				
1	Đất khu trung tâm Hành chính	1,10	TT Dầu Tiếng	Tờ bản đồ số 09, 16
2	Đất khu nhà ở nông thôn An Tây	11,64	Thanh Tuyên	Tờ bản đồ số 50
VI Giao đất				
1	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Xã Định Hiệp	0,47	Định Hiệp	Tờ bản đồ số 27
2	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Xã Minh Hoà	0,80	Minh Hòa	Tờ bản đồ số 37
3	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Xã An Lập	0,64	An Lập	Tờ bản đồ số 53
4	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Xã Minh Tân	0,80	Minh Tân	Tờ bản đồ số 09
5	Xây dựng Trụ sở công an Định Hiệp	0,40	Định Hiệp	Tờ bản đồ số 27
6	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Xã Định An	0,88	Định An	Tờ bản đồ số 49
7	Cụm Công nghiệp An Lập	75,00	An Lập	
8	Xây dựng Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự thị trấn Dầu Tiếng	0,70	TT Dầu Tiếng	
9	Trung tâm xã Thanh An	25,48	Thanh An	
VII Chuyển mục đích của hệ gia đình cá nhân				
1	Chuyển mục đích sang đất ở	84,00		
2	Chuyển mục đích sang đất sản xuất kinh doanh	50,30		
3	Chuyển mục đích sang đất Thương Mại Dịch Vụ	6,70		

