

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Giáo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 16/01/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**





**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Giáo với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2023 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023.
  - a) Diện tích thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2).
  - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
  - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Giáo tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Giáo và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo được duyệt.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.
  - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3).
  - b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3a).
  - c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Giáo tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Giáo và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo được duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT.

*we* 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**



**PHỤ LỤC 1: DIỆN TÍCH PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO**  
(Kèm theo Quyết định số **HHH** /QĐ-UBND ngày **22** / **02** /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vinh Hòa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
<b>I</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>													
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>46.524,91</b>	<b>2.462,93</b>	<b>5.640,56</b>	<b>2.152,90</b>	<b>2.176,20</b>	<b>5.096,56</b>	<b>4.991,19</b>	<b>2.649,65</b>	<b>10.996,88</b>	<b>2.645,12</b>	<b>4.133,29</b>	<b>3.579,63</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	583,84	14,48	34,22	9,61	18,60	400,68	25,58	8,61	12,14	11,39	17,13	31,40
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	39.587,76	2.437,96	5.587,57	2.127,14	2.155,91	4.658,31	4.962,83	2.326,76	5.271,24	2.442,67	4.109,11	3.508,26
1.3	Đất rừng sản xuất	RSX	5.633,53								5.633,53			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	61,98	2,62	7,63	1,83		24,19	2,40	5,41	9,82	3,59	0,61	3,88
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	657,80	7,87	11,14	14,32	1,69	13,38	0,38	308,87	70,15	187,47	6,44	36,09
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7.918,94</b>	<b>789,21</b>	<b>716,91</b>	<b>303,24</b>	<b>439,85</b>	<b>1.404,12</b>	<b>1.137,16</b>	<b>229,61</b>	<b>974,16</b>	<b>324,30</b>	<b>799,00</b>	<b>801,38</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	476,35	314,00					10,00					152,35
2.2	Đất an ninh	CAN	1.070,58	3,09		0,14		814,77	252,28					0,30
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	111,22								111,22			
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	17,50	4,06	3,17	1,26	1,01	0,20	1,68			0,12	0,60	5,40
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	319,86	3,90	18,46	9,18	4,97	2,37	71,76	20,77	41,16	57,73	19,69	69,87
2.6	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	560,74	95,28	181,77				108,41		116,58			58,70
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.669,11	196,32	272,25	81,11	171,33	337,51	270,66	126,99	262,85	117,50	592,76	239,83
-	Đất giao thông	DGT	1.665,61	155,14	234,88	66,18	70,08	127,33	234,89	105,90	232,66	90,17	154,18	194,20
-	Đất thủy lợi	DTL	304,11	1,07	7,38	0,84	90,61	128,43	9,28	13,96	2,45	15,80	21,23	13,06
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	11,22	7,70	0,37		0,35		0,62	1,93				0,25
-	Đất cơ sở y tế	DYT	6,93	2,04	0,45	0,20	0,57	0,76	1,28	0,15	0,15	0,39	0,25	0,69
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	95,40	12,38	4,43	3,96	3,33	38,26	8,78	1,36	4,47	4,81	5,60	8,02
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DYT	10,41	3,35		1,64	0,38	0,62	0,69			0,92		2,81
-	Đất công trình năng lượng	DNL	65,04	0,83	15,33	0,11	1,84	38,47	1,99	1,00	2,95		0,62	1,90
-	Đất bưu chính viễn thông	DBV	1,55	0,29	0,11	0,05	0,10	0,06	0,27	0,06	0,20	0,17	0,21	0,03
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,40	1,40										
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	398,81	1,31			0,05		0,03				397,37	0,05
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	28,31	3,61	1,41	1,89		0,32	0,77		10,25	2,89	0,20	6,97



STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vinh Hòa	
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTTD	73,65	6,88	5,76	6,06	4,02	3,26	11,70	2,63	9,72	1,97	9,80	11,85	
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH	0,29						0,29						
-	Đất chợ	DCH	6,38	0,32	2,13	0,18			0,07				0,38	3,30	
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,29	0,63	2,55	0,62	0,52	0,48	1,90	1,26	0,19	0,65	2,99	0,50	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	15,29	3,91			1,97		4,14			0,05	0,04	5,18	
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.057,60		177,43	67,76	123,10	54,55	224,10	50,60	60,99	86,10	74,13	338,84	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	112,12	112,12											
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21,76	7,74	1,86	1,30	0,53	0,69	1,56	2,54	0,82	2,92	1,15	0,65	
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,45	0,21							4,00	0,24			
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,39	0,40	0,16	3,20	0,37		1,17	0,36	0,27	0,11	0,21	0,14	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.437,14	47,55	59,26	138,67	136,05	193,55	162,96	27,09	376,08	58,88	107,43	129,62	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	26,54						26,54						
3	Đất chưa sử dụng	CSD													
II	Khu chức năng *														
1	Đất đô thị	KDT	3.252,14	3.252,14											
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	34.936,96	2.001,36	4.917,06	1.871,88	1.890,69	4.145,90	4.416,92	2.070,82	4.691,40	2.173,98	3.657,11	3.102,56	
3	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	5.766,72								5.766,72				
4	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	111,22								111,22				
5	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	736,22	736,22											
6	Khu dân cư nông thôn	KNT	8.687,42		1.336,98	502,43	577,84	801,24	1.255,63	532,16	1.121,74	588,80	979,70	956,71	

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.





**PHỤ LỤC 2: DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁC**  
(Kèm theo Quyết định số **HHH** /QĐ-UBND ngày **22** / **02** /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vĩnh Hòa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>475,90</b>	<b>2,70</b>	<b>15,96</b>	<b>0,72</b>	<b>1,26</b>	<b>1,79</b>	<b>3,03</b>	<b>3,72</b>	<b>53,95</b>	<b>1,88</b>	<b>388,21</b>	<b>2,68</b>
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN	475,72	2,70	15,96	0,72	1,26	1,79	3,03	3,72	53,77	1,88	388,21	2,68
1.2	Đất rừng sản xuất	RSX	0,18								0,18			
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>12,92</b>	<b>0,76</b>	<b>0,25</b>	<b>0,24</b>	<b>0,07</b>	<b>1,01</b>	<b>0,44</b>			<b>0,10</b>	<b>9,60</b>	<b>0,45</b>
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	11,48		0,25	0,14		0,91	0,23				9,60	0,35
-	Đất giao thông	DGT	9,90		0,25								9,60	0,05
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,28			0,14		0,91	0,23					
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,30											0,30
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,68			0,10	0,07	0,10	0,21			0,10		0,10
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,76	0,76										

**PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁC**


(Kèm theo Quyết định số 41/H /QĐ-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>					
1	Trụ sở công an xã An Linh	0,14		0,14	An Linh	Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 26
2	Trụ sở công an xã Vĩnh Hòa	0,30		0,30	Vĩnh Hòa	thửa đất 130, tờ bản đồ số 14
3	Trụ sở công an TT Phước Vĩnh	0,12		0,12	Phước Vĩnh	thửa 45, tờ 146
4	Trụ sở công an PCCC-CHCN	1,15		1,15	Phước Hòa	01 phần thửa 90, 91, tờ 57; 01 phần thửa 62, 63, 923 tờ 25
5	Đất quốc phòng	0,99		0,99	Phước Vĩnh	thửa 618, 619, 1504 tờ 37
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển KTXH vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>					
<b>II.1</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>					
1	Đường dây 500KV Đức Hòa - Chơn Thành	1,26		1,26	An Long, Tân Long	Công trình dạng tuyến
2	Trạm biến áp 500 kV Bình Dương 1 và đầu nối	12,26		12,26	An Bình	tờ 19 thửa 214, tờ 66 thửa 124
3	Đường dây 500 kV Bình Dương 1 - Chơn Thành	2,78		2,78	An Bình, Phước Sang, An Thái	Công trình dạng tuyến
4	Đường dây 500 kV Bình Dương 1 - rẽ Sông Mây - Tân Định	2,45		2,45	An Bình, Tam Lập	Công trình dạng tuyến

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số từ, số thửa
5	Đường dây điện 220kV đầu nối Trạm biến áp 500kV Bình Dương 1 - rẽ Uyên Hưng - Sông Mỹ	2,12		2,12	An Bình, Tam Lập, Vĩnh Hòa, Phước Hòa	công trình dạng tuyến
II.2	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					
II.2.1	Công trình đăng ký mới thực hiện năm 2023					
1	Nâng cấp cáp phối đã đảm tuyến nhánh hẻm 12, đường 1/5, khu phố 6	0,07		0,07	Phước Vĩnh	Công trình dạng tuyến
2	Nâng cấp bê tông xi măng hẻm 06, đường 1/5, khu phố 6	0,18		0,18	Phước Vĩnh	Công trình dạng tuyến
3	Đường Cồn Đá (điểm đầu: đường Suối Sa Sụp, điểm cuối giáp đường DH519)	0,15		0,15	Phước Sang	Công trình dạng tuyến
4	Đường Bàu Đồng Sơn (Điểm đầu: đường Đồng Trâm, điểm cuối Đồng Trâm)	1,60		1,60	Phước Sang	Công trình dạng tuyến
5	Đường Suối Sa Dụp Nổi Dài (Điểm đầu: đường Suối Sa Dụp, điểm cuối giáp đường Cầu Dầu)	0,32		0,32	Phước Sang	Công trình dạng tuyến
6	Đường Trại Ngỗng (Đoạn 01: Điểm đầu: đường Trảng, điểm cuối giáp đường Bò Kênh. Đoạn 02: Điểm đầu: đường Trảng, điểm cuối giáp đường Kênh N2)	0,65		0,65	Phước Sang	Công trình dạng tuyến
7	Nâng cấp đường nhánh cầu nhỏ	0,07		0,07	An Thái	Công trình dạng tuyến
8	Tuyến đường Tân Hiệp 52 nối dài (điểm đầu từ cuối đường Tân Hiệp 52 đến đường Tân Hiệp 54, ấp 5, dài 600m)	0,30		0,30	Tân Hiệp	Công trình dạng tuyến
9	Tuyến đường Tân Hiệp 54 nối dài (điểm đầu từ cuối đường Tân Hiệp 54 đến đường Hố Đá, ấp 5, dài 418m)	0,21		0,21	Tân Hiệp	Công trình dạng tuyến



STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
10	Tuyến đường Tân Hiệp 56 nối dài (điểm đầu từ đường Tân Hiệp 56 đến đất bà Thào, ấp 6, dài 100m)	0,05		0,05	Tân Hiệp	Công trình dạng tuyến
11	Tuyến đường Đồi Đá nối dài (điểm đầu từ cuối đường Đồi Đá đến đường Tân Hiệp 58, ấp 6, dài 1.200m).	0,60		0,60	Tân Hiệp	Công trình dạng tuyến
12	Cụm công nghiệp Tam Lập 2	50,00		50,00	Tam Lập	
<b>II.2.2 Công trình chuyển tiếp thực hiện năm 2023</b>						
1	Trường mầm non xã An Thái (điểm mới)	0,91		0,91	An Thái	Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 6
2	Công viên xã Phước Hòa	0,23		0,23	Phước Hòa	Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 12
3	Đền bù, giải tỏa khu đất phía sau Trụ sở Huyện ủy và phía sau trụ sở Khối vận huyện	0,64		0,64	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ 8
4	Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn	397,37		397,37	Tân Long	Các thửa đất thuộc tờ 31
5	Hệ thống thoát nước khu công nghiệp Tân Bình	0,38		0,38	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ 38
6	Trạm biến áp 110KV Tân Hiệp và đường dây đầu nối	1,20		1,20	Vĩnh Hòa, Tam Lập, Phước Vĩnh	Công trình dạng tuyến
7	Xây dựng bổ sung trường tiểu học An Long	0,51		0,51	An Long	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24
8	Trạm biến áp 110KV Công Xanh và đường dây đầu nối	0,21		0,21	Phước Hòa	Công trình dạng tuyến

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
9	Mở rộng đường ĐH 507	3,28		3,28	Vĩnh Hòa, Tân Hiệp, An Linh, An Thái	Công trình dạng tuyến 
10	Đường tạo lực Bàu Bàng - Phú Giáo - Bắc Tân Uyên	5,00		5,00	Vĩnh Hòa, Tam Lập, Phước Vĩnh, Phước Hòa, An Bình	Công trình dạng tuyến
11	Phân pha dây dẫn đường dây 110kV Trị An - Phú Giáo	0,11		0,11	Tam Lập, Vĩnh Hòa, Phước Hòa	Công trình dạng tuyến
12	Đường dây điện 220kV đầu nối Trạm biến áp 500kV Bình Dương 1 - rẽ Uyên Hưng - Sông Mỹ	2,12		2,12	An Bình, Tam Lập, Vĩnh Hòa, Phước Hòa	Công trình dạng tuyến
13	Đường dây 110kV Đồng Xoài - Phú Giáo	1,16		1,16	An Bình, Phước Vĩnh, Vĩnh Hòa	Công trình dạng tuyến
14	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng trường THCS Vĩnh Hòa	0,05		0,05	Vĩnh Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 15



**PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁC**  
(Kèm theo Quyết định số H.177 /QP-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



Đơn vị tính: ha

Phân theo đơn vị hành chính														
TT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vĩnh Hòa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.163,28	65,12	85,50	10,33	122,59	11,73	134,53	22,07	214,93	47,03	401,25	48,20
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	4,03	0,06		0,61		0,37		2,10		0,78		0,11
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1.159,25	65,06	85,50	9,72	122,59	11,36	134,53	19,97	214,93	46,25	401,25	48,09
1.3	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN												

**PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO**

(Kèm theo Quyết định số 414 /QĐ-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	HẠNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>					
1	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH Tấn Đạt DC)	2,60		2,60	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 881, tờ bản đồ số 20
2	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH SX Phương Nam Tiến)	2,00		2,00	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 1, 45, 93, 96, 97, 139, tờ bản đồ số 23
3	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH MTV Gạch ngói Quốc Toàn)	2,73		2,73	Phước Hòa	Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51
4	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (công ty cổ phần đồ gỗ Việt)	2,36		2,36	Phước Hòa	Thửa đất số 780, 800, 564, tờ bản đồ số 51
5	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty cổ phần đồ gỗ Bình Dương)	1,37		1,37	Phước Hòa	Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 2
6	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH SX gỗ - viên nén Duy Kiên Phát)	0,80		0,80	Phước Hòa	Một phần thửa đất số 69, tờ bản đồ số 50
7	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (công ty cổ phần Vinadoor)	1,03		1,03	Phước Hòa	Thửa đất số 571, tờ bản đồ số 19
8	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (công ty cổ phần Tân Toàn Phát)	5,00		5,00	Tam Lập	Một phần thửa đất số 607, 608, tờ bản đồ số 46
9	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty cổ phần gỗ Hoàng Thông Bình Dương)	4,57		4,57	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 379, 249, 130, 192, tờ bản đồ số 37
10	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty CP đầu tư VDT Việt Nam)	0,90		0,90	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 51





STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
11	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Thăng Lợi)	4,85		4,85	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 40, 43, 303, tờ bản đồ số 51
12	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH sản xuất kinh doanh Hưng Phú)	0,11		0,11	Phước Hòa	Thửa đất số 548, 561, tờ bản đồ số 8
13	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Hùng Anh Phát)	0,91		0,91	Phước Sang	Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 19
14	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty CPSX Hàng gia dụng HAPROSIMEX SAIGON)	1,31		1,31	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 37
II	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>					
1	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Huy Hồng)	0,07		0,07	Phước Vĩnh	Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2
2	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Đại lý xăng dầu Phú Giáo)	0,12		0,12	Phước Vĩnh	Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 14
3	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Đại lý xăng dầu Phú Giáo)	0,10		0,10	Phước Vĩnh	Thửa đất số 480, tờ bản đồ số 9
4	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH MTV Gia Phước)	0,10		0,10	Phước Hòa	Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 19
5	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Tràm xăng dầu Phước Lợi)	0,24		0,24	Phước Hòa	Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25
6	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Thương mại Hồ Bửu)	0,07		0,07	Vĩnh Hòa	Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 21
III	<b>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>					
1	Mỏ đá Phước Vĩnh (Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương)	23,00		23,00	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 52, 57, 58, 59

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
2	Dự án khai thác lộ thiên mỏ sét gạch gói Đồng Chính (Công ty Cổ phần gạch ngói cao cấp)	12,60		12,60	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 45, 46
3	Khai thác khoáng sản mỏ sét gạch gói Bồ Lả, giai đoạn 3 (Công ty Cổ phần gạch ngói Đồng Nai)	0,86		0,86	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39
4	Khu khai thác đá xây dựng (Công ty Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh)	29,00		29,00	Tam Lập	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 16, 17, 18, 40
5	Dự án đầu tư khai thác khoáng sản đá xây dựng - mỏ đá Tam Lập 2 - Khu B (Công ty Cổ phần Tân Uyên Fico)	51,13		51,13	Tam Lập	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 42
6	Khai thác và chế biến đá xây dựng Tam Lập 3 (Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương)	36,45		36,45	Tam Lập	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 16, 18, 40, 52, 57, 58
7	Khai thác mỏ sét gạch ngói (Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương)	22,79		22,79	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39, 40, 42, 45
8	Mỏ đá xây dựng Phước Vĩnh 2 và công trình phụ trợ (Công ty TNHH Sản xuất VLXD Hưng Thịnh)	18,26		18,26	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 52, 58
9	Mỏ đá xây dựng Suối Rạc (Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thịnh)	50,04		50,04	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 72
IV	<b>Đất ở</b>					
1	Dự án nhà ở (Công ty TNHH đầu tư và kinh doanh bất động sản Hoàng Gia Phú)	46,81		46,81	An Long	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1 và 31
2	Dự án nhà ở (Công ty CP TD Phương Trường An)	41,98	41,52	0,46	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, 35, 38, 39
3	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Huy FC Trường An)	5,98		5,98	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 30
4	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BDS Tân Phước Vĩnh)	4,01		4,01	Phước Vĩnh	Thửa đất số 254, 265, tờ bản đồ số 28



STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
5	Dự án nhà ở (Công ty TNHH BDS Điện Long Bình Phát)	19,71		19,71	Tân Hiệp, Phước Sang	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 23, xã Phước Sang; các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 26, xã Tân Hiệp
6	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Khai Hoàn Phú Giáo)	5,89		5,89	Phước Hòa	Thửa đất số 87, 340, 341, 595, tờ bản đồ số 5, 51
7	Dự án nhà ở (công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong)	25,13		25,13	Tam Lập	Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 41
8	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BDS Hoàng Phúc)	67,11		67,11	An Long	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 8, 31
9	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đông FC Trường An)	2,17		2,17	Phước Hòa	Thửa đất số 1068, 858, 1110, 837, tờ bản đồ số 35
10	Dự án nhà ở (Công ty CPĐT xây dựng Bất động sản An Thịnh Phát)	18,81		18,81	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, 39, 40
11	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Huy FC Trường An)	9,14		9,14	Vinh Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 38
12	Khu nhà ở Phát Đạt - Phú Giáo (Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BDS Phát Đạt)	2,67		2,67	An Bình	Thửa đất số 15, 20, 824, 825, tờ bản đồ số 9
V	Chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân					
1	Chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) của hộ gia đình cá nhân	65,20		65,20	Các xã, thị trấn	
2	Chuyển mục đích sang đất ở (ONT, ODT) của hộ gia đình cá nhân	99,50		99,50	Các xã, thị trấn	
3	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (NKH) của hộ gia đình cá nhân	4,00		4,00	Các xã, thị trấn	