

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Bến Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Bến Cát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 31/01/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Bến Cát với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2023 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
 - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Bến Cát tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Bến Cát và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Bến Cát được duyệt.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.
 - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3).
 - b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3a).
 - c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Bến Cát tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Bến Cát và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Bến Cát được duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch



Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: DIỆN TÍCH PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT
(Kèm theo Quyết định số **411** /QĐ-UBND ngày **22** / **02** /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Mỹ Phước	Chánh Phủ Hòa	An Điền	An Tây	Thới Hòa	Hòa Lợi	Tân Định	Phú An
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	LOẠI ĐẤT										
1	Đất nông nghiệp	NNP	13.182,19	756,57	3.143,69	2.207,57	2.574,54	633,74	1.299,52	1.047,16	1.519,40
	<i>Trong đó:</i>										
1.1	Đất trồng lúa	LUA	748,70			27,14	305,13	139,41			277,02
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	623,62				346,60				277,02
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	880,13	30,33	53,53	44,02	219,43	47,81	6,16	221,43	257,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	11.377,37	725,71	3.086,68	2.126,23	2.046,73	443,38	1.293,36	824,47	830,80
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSN									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	8,77	0,53		1,65		1,48			5,12
1.8	Đất làm muối	LMU									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	167,22		3,47	8,53	3,26	1,66		1,26	149,05
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10.253,22	1.393,63	1.490,83	914,07	1.826,71	3.159,27	405,83	606,37	456,51
	<i>Trong đó:</i>										
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,32	2,98	0,33						
2.2	Đất an ninh	CAN	43,90	1,86	1,89			18,23	0,16	14,65	7,11
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3.061,87	670,94	277,30	49,00	972,46	1.092,17			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN									
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	153,09	16,94	8,31	10,29	34,70	58,98	8,22	6,57	9,08
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	822,07	58,23	61,64	190,73	135,14	69,70	65,75	179,91	61,00
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX									
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp Thị xã, cấp xã	DHT	2.735,89	257,53	646,37	323,08	331,59	764,80	110,79	166,51	135,22
	<i>Trong đó:</i>										



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Mỹ Phước	Chánh Phú Hòa	An Điền	An Tây	Thới Hòa	Hòa Lợi	Tân Định	Phú An
-	Đất giao thông	DGT	1.712,34	179,07	203,46	213,41	269,54	545,53	87,50	120,39	93,46
-	Đất thủy lợi	DTL	239,46	21,90	2,67	64,44	23,69	106,92		7,84	11,99
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	13,80	8,20	0,13	3,56		0,88		0,09	0,93
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	11,65	8,02	0,26	1,16	0,24	1,52	0,17	0,06	0,23
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DGD	154,00	20,39	4,61	7,34	2,67	80,80	9,67	11,10	17,42
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	18,06	2,05	1,08	2,89	2,21	8,90			0,93
-	Đất công trình năng lượng	DNL	20,42	6,77	2,85	7,20	0,50	2,23	0,09	0,48	0,30
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	11,55	0,50	0,06	0,13	0,31	0,23	0,12	10,19	0,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG									
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	17,62			0,04	17,58				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	75,01		74,91					0,11	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	7,25	0,38	0,96	0,09		1,63	1,89	1,40	0,90
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD	392,65	7,51	307,19	20,50	13,80	9,86	11,34	13,80	8,64
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH									
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	47,78		47,78						
-	Đất chợ	DCH	14,31	2,73	0,43	2,32	1,07	6,29		1,05	0,42
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,83	0,73	0,50	0,73	0,68	0,46	0,18	0,16	0,39
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	84,18	14,67	4,13	6,24		56,98		2,17	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	533,47			252,38	178,85				102,23
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.205,60	321,13	433,42			1.052,41	209,57	189,07	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,85	10,40	0,49	7,71	1,37	3,88	0,80	0,29	0,92
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,32	0,32							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	10,90	0,45	1,45	0,93	1,90	0,39	2,78	1,90	1,11
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	532,59	29,35	35,06	69,49	168,03	39,00	7,06	45,14	139,46
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	36,35	8,10	19,95	3,49	2,00	2,29	0,52		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									
3	Đất chưa sử dụng	CSD									
II	KHU CHỨC NĂNG										



Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Mỹ Phước	Chánh Phủ Hòa	An Điền	An Tây	Thới Hòa	Hòa Lợi	Tân Định	Phú An
1	Đất khu công nghệ cao	KCN									
2	Đất khu kinh tế	KKT									
3	Đất đô thị	KDT	13.936,60	2.150,21	4.634,51			3.793,01	1.705,35	1.653,53	
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây lâu năm)	KNN	12.881,12	756,05	3.140,21	2.170,25	2.612,76	491,19	1.299,52	1.045,90	1.365,23
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN									
6	Khu du lịch	KDL									
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT									
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	3.061,87	670,94	277,30	49,00	972,46	1.092,17			
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	13.936,60	2.150,21	4.634,51			3.793,01	1.705,35	1.653,53	
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	153,09	16,94	8,31	10,29	34,70	58,98	8,22	6,57	9,08
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	13.936,60	2.150,21	4.634,51			3.793,01	1.705,35	1.653,53	
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	800,20			378,58	268,27				153,35
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	800,20			378,58	268,27				153,35

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC 2: DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT

(Kèm theo Quyết định số **444** /QĐ-UBND ngày **28** / **02** /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Mỹ Phước	Chánh Phú Hòa	An Điền	An Tây	Thới Hòa	Hòa Lợi	Tân Định	Phước An
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp	NNP	349,02	4,72	102,80	76,92	130,07	18,21	1,35	0,54	14,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA	65,00				65,00				
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK									
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	284,02	4,72	102,80	76,92	65,07	18,21	1,35	0,54	14,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS									
1.8	Đất làm muối	LMU									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH									
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,20	0,20							
2.1	Đất quốc phòng	CQP									
2.2	Đất an ninh	CAN									
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK									
2.4	Đất khu chế xuất	SKT									
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN									
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD									
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC									
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT									
-	Đất giao thông	DGT									
-	Đất thủy lợi	DTL									
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH									
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT									
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD									
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT									
-	Đất công trình năng lượng	DNL									
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV									
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG									
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT									
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA									
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON									



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Mỹ Phước	Chánh Phú Hòa	An Điền	An Tây	Thới Hòa	Hòa Lợi	Tân Định	Phú An
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD									
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH									
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH									
-	Đất chợ	DCH									
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH									
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV									
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT									
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,20	0,20							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC									
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN									
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON									
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC									
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									
3	Đất chưa sử dụng	CSD									



PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT

(Kèm theo Quyết định số 414 /QĐ-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					
I.1	Công trình đăng ký mới thực hiện năm 2023					
1	Trạm biến áp 110kV Mỹ Phước 2 và đường dây đầu nối	0,60		0,60	Mỹ Phước	Công trình dạng tuyến
2	Xây dựng hệ thống thoát nước theo ranh đất Trường Đại học Việt Đức	0,28		0,28	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
3	Nâng cấp tuyến đường từ TTHC xã đến giáp KDC Rạch Bắp (Bùi Phấn), ấp Tân Lập, xã An Điền	0,65		0,65	An Điền	Công trình dạng tuyến
4	Nâng cấp tuyến đường từ TTHC xã đến giáp KDC Rạch Bắp (Ông Phú), ấp Tân Lập, xã An Điền	0,49		0,49	An Điền	Công trình dạng tuyến
5	Xây dựng mương thoát nước đường An Tây 052 (2 Ty) và đường An Tây 053 (Năm Tăng), xã An Tây	0,21		0,21	An Tây	Công trình dạng tuyến
6	Nâng cấp tuyến đường từ DH. 608 (Trường THCS Phú An) đến DT 744, ấp An Thuận, xã Phú An	1,12		1,12	Phú An	Công trình dạng tuyến
7	Văn phòng ấp An Mỹ	0,05		0,05	An Điền	
8	Văn phòng ấp Kiến An	0,05		0,05	An Điền	
9	Văn phòng khu phố 5 - Chánh Phú Hòa	0,05		0,05	Chánh Phú Hòa	Thửa đất số 3889, tờ bản đồ số 11
10	Xây dựng hạ tầng Khu TTHC An Điền mở rộng (giai đoạn 1)	6,01		6,01	An Điền	Thửa đất số 3977, 458, tờ bản đồ số 13, 7

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
11	Nâng cấp các tuyến đường cấp phối trên địa bàn xã An Tây	0,50		0,50	An Tây	Công trình dạng tuyến
12	Nâng cấp các tuyến đường cấp phối trên địa bàn phường Mỹ Phước	0,50		0,50	An Tây	Công trình dạng tuyến
13	Nâng cấp, mở rộng đường DX. 061	1,12		1,12	Hòa Lợi	Công trình dạng tuyến
1.2	Công trình chuyển tiếp thực hiện năm 2023					
1	Trường tiểu học An Sơn	1,02		1,02	An Điền	Thửa đất số 43; một phần thửa số 60, 1280, 1287, 1288, 1289, 1290
2	Công trình Nâng cấp bê tông nhựa nóng (BTNN) tuyến đường từ nhà Ông 3 Dây đến Công ty Hoàng Tường Hưng	0,09		0,09	Tân Định	Công trình dạng tuyến
3	Nâng cấp BTNN tuyến đường từ chùa Hưng Tân Tự đến nhà ông Kim	0,03		0,03	Tân Định	Công trình dạng tuyến
4	Nâng cấp BTNN tuyến đường từ nhà ông 5 Mắm đến nhà ông Út Mái	0,02		0,02	Tân Định	Công trình dạng tuyến
5	Nâng cấp BTNN tuyến đường DH601 bà Ảnh đến 8 Bé và nhánh rẽ ra Mỹ Phước-Tân Vạn	0,07		0,07	Tân Định	Công trình dạng tuyến
6	Nâng cấp tuyến đường từ nhà ông 9 Luoi đến nhà ông 2 Tâm	0,04		0,04	Tân Định	Công trình dạng tuyến
7	Nâng cấp tuyến đường từ nhà bà Đẹp đến nhà ông 3 Dách	0,02		0,02	Tân Định	Công trình dạng tuyến
8	Nâng cấp tuyến đường từ nhà ông 3 Ly đến nhà ông Minh	0,05		0,05	Tân Định	Công trình dạng tuyến

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
9	Nâng cấp tuyến đường từ nhà ông Út Nơ đến bà Hương	0,02		0,02	Tân Định	Công trình dạng tuyến
10	Nâng cấp tuyến đường từ nhà ông Út Nơ đến nhà ông Nga	0,09		0,09	Tân Định	Công trình dạng tuyến
11	Nâng cấp BTNN tuyến đường từ QL.13 (5 Dân) đến nhà ông 2 Công	0,01		0,01	Tân Định	Công trình dạng tuyến
12	Nâng cấp BTNN tuyến đường từ nhà cô Hoàng đến ông 6 Đô	0,02		0,02	Tân Định	Công trình dạng tuyến
13	Nâng cấp BTNN tuyến đường từ văn phòng kp3 đến đất bà Thanh	0,03		0,03	Tân Định	Công trình dạng tuyến
14	Nâng cấp BTNN tuyến đường từ công ty Phước Thuận đến ông Út Ty	0,05		0,05	Tân Định	Công trình dạng tuyến
15	Trạm biến áp 220KV Tân Định 2 và đầu nối	2,60		2,60	Chánh Phú Hòa	Công trình dạng tuyến
16	Nâng công suất nhà máy xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương (tăng thêm 420 tấn/ngày đêm)	0,15		0,15	Chánh Phú Hòa	
17	Dự án mở Nghĩa trang liệt sĩ thị xã Bến Cát	2,60	1,50	1,10	Mỹ Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 9
18	Nghĩa trang nhân dân thị xã Bến Cát	7,20		7,20	An Điền	Thửa đất số 149, 1PT152, tờ bản đồ số 3
19	Hệ thống thoát nước trên ĐT.744 đoạn qua xã An Tây, xã Phú An	1,30		1,30	An Tây, Phú An	Công trình dạng tuyến
20	Nâng cấp BT xi măng tuyến đường bà Vân Em - Hồ Minh Nhung, Kp4	0,10		0,10	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số từ, số thửa
21	Nâng cấp BT xi măng tuyến đường 6 Sỏi - Trần Văn Tạo, Kp4	0,10		0,10	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
22	Nâng cấp BT xi măng tuyến đường QL 13 (Hòa) - Trần Thanh Phong, Kp3B	0,10		0,10	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
23	Nâng cấp BT xi măng tuyến đường bà Lăng - ông Thanh, Kp3A	0,10		0,10	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
24	Nâng cấp BTNN tuyến đường QL 13 - 7 Cột, Kp3B	0,10		0,10	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
25	Nâng cấp BTNN tuyến đường H26 - 5 Đức, Kp4	0,10		0,10	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
26	Đường Vành đai 4	58,46		58,46	An Điền, An Tây	Công trình dạng tuyến
27	Trạm biến áp 220kV Bến Cát 2 và đầu nối và đường dây 220kV Chơn Thành - Bến Cát 2	5,75		5,75	An Điền	Công trình dạng tuyến
28	Xây dựng hệ thống thoát nước hạ lưu Công Rau Muống đi qua Khu dân cư Mỹ Phước 3 đến rạch Chùm Chùm	0,13		0,13	Mỹ Phước	Công trình dạng tuyến
29	Nâng cấp tuyến đường từ đường Quốc lộ 13 (Cầu đường 76) - Ngã ba ông Năm Đồng, khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	0,83		0,83	Mỹ Phước	Công trình dạng tuyến
30	Nâng cấp, mở rộng đường Gò Cào Cào phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát	0,23		0,23	Hòa Lợi	Công trình dạng tuyến
31	Xây dựng ICD-Cảng sông An Tây	100,00		100,00	An Tây	Khu Quy hoạch cảng
32	Hệ thống thoát nước bên ngoài hàng rào các KCN An Tây, Mai Trung, Việt Hương 2	1,93		1,93	An Điền	Công trình dạng tuyến

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí, Số tờ, số thửa
33	Trường THCS Hòa Lợi	1,09		1,09	Thới Hòa	Thửa đất số 1 PT2841, tờ bản đồ số 11
34	Đường dây 110kV đầu nối trạm 110kV Cheng Loong	0,14		0,14	An Tây, An Điền	Công trình dạng tuyến
35	Công trình Trạm biến áp 110kV Mỹ Phước 4 và ĐD đầu nối	0,45		0,45	Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
36	Công trình Trạm biến áp 110kV Mỹ Phước 3 và ĐD đầu nối.	0,45		0,45	Thới Hòa	KCN Mỹ Phước 3
37	Dự án thoát nước và xử lý nước thải khu vực thị xã Bến Cát (KH2018: Quy hoạch khu XLNT 7ha)	15,00		15,00	Thới Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4, 5
38	Xây dựng Cầu Dò mới qua sông Thị Tinh	3,55		3,55	Mỹ Phước, An Điền	Công trình dạng tuyến
39	Dự án mở rộng Nghĩa trang công viên Bình Dương (Công ty Cổ phần Dầu từ Xây dựng Chánh Phú Hòa)	100,00		100,00	Chánh Phú Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 28, 29, 33
40	Dự án đường ven sông Thị Tinh (đoạn từ ĐH 606 đến ranh dự án khu dân cư Cầu Dò) và khu công viên ven sông Thị Tinh dọc theo khu dân cư Cầu Dò	4,50	4,05	0,45	An Điền	Công trình dạng tuyến (thực hiện bồi thường quyền sử dụng đất)
41	Nâng cấp mở rộng đường ĐT 748 (đoạn từ giáp giao lộ Ngã tư Phú Thứ đến vành đai Bắc thị trấn Mỹ Phước)	48,20	15,60	32,60	An Điền, Phú An	Công trình dạng tuyến
42	Nâng cấp, mở rộng đường từ Kho bạc Bến Cát đến Cầu Quan (Nâng cấp mở rộng Cầu Quan)	0,76		0,76	Mỹ Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 21, 22, 23, 30, 48
43	Lộ ra 110kV trạm 220kV Bến Cát 2	0,77		0,77	An Điền, Thới Hòa	Công trình dạng tuyến
44	Công trình Trạm biến áp 110kV Ascendas và đường dây 110kV An Tây - Ascendas.	0,50		0,50	An Điền, An Tây	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12 xã An Tây; các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 19, 20, 25, 29 xã An Điền



PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT
(Kèm theo Quyết định số **4111** /QĐ-UBND ngày **18/12/2023** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	M. Phước	Chánh Phủ Hòa	An Điền	An Tây	Thới Hòa	Hòa Lợi	Tân Định	Phú An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		649,77	21,96	151,16	207,72	105,98	49,18	44,18	49,06	20,54
	<i>Trong đó:</i>										
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN	0,60			0,60					
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LU/C/PNN									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN									
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	649,17	21,96	151,16	207,12	105,98	49,18	44,18	49,06	20,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN									
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN									
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN									
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		70,40	5,00	5,00	17,40	7,00	15,00	5,00	5,00	11,00
	<i>Trong đó:</i>										
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LU/A/CLN	20,00			10,00		10,00			
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LU/A/LNP									
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LU/A/NTS									
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LU/A/LMU									
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS									
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/NTS									
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)									
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)									
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)									
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)									
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT									

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA THỊ XÃ BẾN CÁT

(Kèm theo Quyết định số 1111 /QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
1	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty Cổ phần Bê tông Hồng Hà)	0,20		0,20	Tân Định	Thửa đất số 1162, tờ bản đồ số 15
2	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH gia công đồ gỗ - Cơ khí Nhân Tâm)	0,71		0,71	An Điền	Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 44
3	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Sản xuất Thương mại Gỗ Huỳnh Vũ)	0,52		0,52	An Điền	Thửa đất số 1220, tờ bản đồ số 42
4	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Thương mại Dịch vụ Tiến Tuấn)	0,36		0,36	An Điền	Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 41
5	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Tiến Hưng 1 JL)	1,03		1,03	An Tây	Thửa đất số 30, 194, tờ bản đồ số 42
6	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Tiến Hưng 1 JL)	5,25		5,25	Chánh Phú Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 29, 30
7	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Sản xuất Thương mại Kim Nga)	1,00		1,00	An Điền	Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 33
8	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Sản xuất Thương mại Green Garden)	2,38		2,38	An Điền	Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 41
9	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Thương mại Xăng dầu Phương Đông)	0,99		0,99	An Điền	Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44
10	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH SX TMDV Thành Lộc Phát)	1,18		1,18	An Tây	Thửa đất số 911, tờ bản đồ số 43
11	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH MTV Thực nghiệp Hào Thăng)	0,86		0,86	An Điền	Thửa đất số 1842, tờ bản đồ số 42
12	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Pora)	0,91		0,91	Phú An	Thửa đất số 140, 638, tờ bản đồ số 7
13	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH MTV Hito Packing)	3,28		3,28	An Điền	Thửa đất số 186, 1396, tờ bản đồ số 42; thửa đất số 39, tờ bản đồ số 45

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
14	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH Thép VAS An Hưng Thuận)	6,26		6,26	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20
15	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH MTV TM XNK Minh Tâm)	1,43		1,43	Chánh Phú Hòa	Thửa đất số 2161, tờ bản đồ số 29
16	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Cty TNHH sản xuất gỗ Thái Phong)	1,10		1,10	Chánh Phú Hòa	Thửa đất số 1886, tờ bản đồ số 29
17	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Beta)	0,36		0,36	Tân Định	Thửa đất số 369, 480 tờ bản đồ số 15
18	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH Một thành viên Thiên Hồng Hà)	2,86		2,86	An Điền	Thửa đất số 495, tờ bản đồ số 7
II	Đất thương mại dịch vụ					
1	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH Rạch Bắp)	0,10		0,10	An Tây	Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 15
2	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Tràm xăng dầu Hoà Lợi)	0,44		0,44	Hòa Lợi	Thửa đất số 1163, tờ bản đồ số 4
3	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Tràm xăng dầu Hoà Lợi)	0,13		0,13	Hòa Lợi	Thửa đất số 317, 319, tờ bản đồ số 9
4	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hiệp Thành Phát)	0,03		0,03	Hòa Lợi	Thửa đất số 580, tờ bản đồ số 24
5	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH tràm xăng dầu Bến Cát)	0,07		0,07	Mỹ Phước	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số 01
6	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phú An)	0,04		0,04	Phú An	Thửa đất số 506, tờ bản đồ số 15
7	Dự án thương mại dịch vụ (Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28)	0,60		0,60	Hòa Lợi	Thửa đất số 282, 298, tờ bản đồ số 25; thửa đất số 19, tờ bản đồ số 26
8	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ)	0,07		0,07	Mỹ Phước	Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 33
9	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN tràm xăng dầu Ánh Sáng)	0,03		0,03	Mỹ Phước	Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 56

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
10	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Nam Thái Bình)	0,03		0,03	Tân Định	Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 26
11	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN Xăng dầu Viễn Đông)	0,10		0,10	Chánh Phú Hòa	
12	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty xăng dầu Sông bé - TNHH MTV)	0,60		0,60	An Tây	Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12
13	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Lê Công)	0,10		0,10	Tân Định	Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 21
14	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Tân Tường Phát)	0,18		0,18	Mỹ Phước	Thửa đất số 1012, tờ bản đồ số 28
15	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH Trạm Xăng dầu Bình An - cửa hàng số 5)	0,03		0,03	Hòa Lợi	Thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25
16	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV - cửa hàng số 12)	0,15		0,15	Mỹ Phước	Thửa đất số 1648, tờ bản đồ số 32
17	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Điền)	0,04		0,04	An Điền	Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 10
18	Dự án thương mại dịch vụ (DNTN trạm xăng dầu Cầu Quan)	0,03		0,03	Mỹ Phước	Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 48
19	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH Dầu tư và Xây dựng Thịnh Gia Phúc)	0,07		0,07	Tân Định	Thửa đất số 1525, tờ bản đồ số 18
20	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH TM XNK Xăng dầu Tây Nam - An Tây)	0,06		0,06	An Tây	Một phần thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 50
21	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH TM XNK Xăng dầu Tây Nam - Tân Định)	0,06		0,06	Tân Định	Một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 5
22	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH TM XNK Xăng dầu Tây Nam - Hoà Lợi)	0,06		0,06	Hòa Lợi	Một phần thửa đất số 858, tờ bản đồ số 11
23	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH TM XNK Xăng dầu Tây Nam - Phú An)	0,06		0,06	Phú An	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20
24	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH SX TM Nhon Phú)	0,06		0,06	An Tây	Một phần thửa đất số 331, tờ bản đồ số 20

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
25	Dự án thương mại dịch vụ (Cty CP Dầu khí Nam Long)	0,34		0,34	An Điền	Thửa đất số 77, 79, 83, tờ bản đồ số 20
26	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH MTV Xăng dầu Danh Nam)	0,11		0,11	Tân Định	Thửa đất số 780, tờ bản đồ số 7
27	Dự án thương mại dịch vụ (Cty TNHH xăng dầu Phát Nguyễn Trâm)	0,07		0,07	Phú An	Thửa đất số 1703, tờ bản đồ số 23
28	Dự án thương mại dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nguyễn Chí Thanh)	0,04		0,04	Phú An	Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 14
III	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác					
1	Dự án đất xây dựng công trình công cộng khác (Công ty TNHH TM DV Thủ Dầu Một)	0,75		0,75	Mỹ Phước	Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 26
2	Dự án đất xây dựng công trình công cộng khác (Công ty TNHH Thanh Lễ)	0,43		0,43	Tân Định	
IV	Đất ở					
1	Dự án nhà ở (Cty TNHH Dầu tư Phát triển Dự án Hoàng Khôi Bến Cát)	1,89		1,89	Hòa Lợi	Thửa đất số 1270, 38, 1311, 1743, 1726, 52, 354, 353, 352, 350, 351, 349, tờ bản đồ số 41
2	Dự án nhà ở (Cty TNHH Dầu tư Phát triển Dự án Hoàng Khôi Bến Cát)	2,17		2,17	Mỹ Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 13, 16, 17, 18
3	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Dầu tư & Phát triển Địa ốc Nam Á)	1,50		1,50	Hòa Lợi	Thửa đất số 71, 546, 1298, 1297, tờ bản đồ số 32
4	Dự án nhà ở (Cty TNHH Dầu tư BDS Việt Quang)	1,95		1,95	Hòa Lợi	Thửa đất số 292, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 11
5	Dự án nhà ở (Cty Cổ phần Địa ốc Phú Cường)	3,50		3,50	Thới Hòa	Thửa đất số 483, tờ bản đồ số 8
6	Dự án nhà ở (Cty TNHH Dầu tư BDS Khải Quang Minh)	1,56		1,56	Thới Hòa	Thửa đất số 3108, 3109, 3105, 1245, tờ bản đồ số 41
7	Dự án nhà ở (DD Green Homes của Cty TNHH DD New Life)	1,24		1,24	Hòa Lợi	Thửa đất số 190, 394, tờ bản đồ số 19



STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
8	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Việt Nam Gạch men Thạch Anh)	8,21		8,21	Hòa Lợi	Thửa đất số 55, 867, 868, 920, tờ bản đồ số 14
9	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Cao su Tài Phát)	15,40		15,40	Thới Hòa	Thửa đất số 198, 25, tờ bản đồ số 8, 9
10	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Hoàng Gia Phúc)	20,00		20,00	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10
11	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Thiên An Phát)	1,60	0,05	1,55	Tân Định	Thửa đất số 2556, tờ bản đồ số 21
12	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Bảo Tiến)	2,10		2,10	Thới Hòa	Thửa đất số 1757, 1887, 1886, tờ bản đồ số 14
13	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Ngôi sao Tân Định)	1,68	0,10	1,58	Tân Định	Thửa đất số 683, tờ bản đồ số 24
14	Dự án nhà ở (Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ - Thương mại Hải Long liên kết với Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại UNICO)	1,20		1,20	Tân Định	Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 25
15	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Xây dựng Địa ốc Hoàng Gia)	0,75		0,75	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 17
16	Dự án nhà ở (Công ty TNHH MTV Địa ốc Phú Sơn)	2,88		2,88	Tân Định	Thửa đất số 325, 358, 389, 336, tờ bản đồ số 16
17	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Thương mại Trần Anh Bình Dương)	1,02		1,02	Thới Hòa	Thửa đất số 412, 343, 365, 366, tờ bản đồ số 7
18	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Việt Quang)	4,82		4,82	Hòa Lợi	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 11, 12
19	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương)	3,19		3,19	Mỹ Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 52
20	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Hoa Toàn Phát)	9,82		9,82	Chánh Phú Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 29
21	Khu nhà ở Nam Nghinh Phong	1,02		1,02	Hòa Lợi	Thửa đất số 622, 1000, tờ bản đồ số 37
22	Khu nhà ở Dương Hùng Phước	2,95		2,95	Mỹ Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
23	Dự án nhà ở (Cty TNHH TM và Tư vấn Ngọc Điền)	9,60	7,00	2,60	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10, 11
24	Dự án nhà ở (Cty TNHH Đầu tư và xây dựng Hoàng Gia Phúc)	2,89	2,11	0,78	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 22
25	Dự án nhà ở (Cty TNHH Đầu tư BĐS Phú Lợi)	1,66		1,66	Hòa Lợi	Thửa đất số 387, 1256, tờ bản đồ số 19
26	Dự án nhà ở (Cty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Địa ốc Bình Minh)	19,33		19,33	Chánh Phú Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6, 7, 17, 18
27	Dự án nhà ở (Cty TNHH TM và Tư vấn Ngọc Điền)	3,62		3,62	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4, 5
28	Dự án nhà ở (Cty TNHH Địa ốc Xây dựng Tương Hy Quân)	6,33		6,33	Chánh Phú Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 29, 32
29	Dự án nhà ở (Cty CP Đầu tư và Phát triển Phước An Khang Group)	3,05		3,05	Mỹ Phước	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 9
30	Dự án nhà ở (Cty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi)	15,46		15,46	Hòa Lợi	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10
31	Dự án nhà ở (Cty TNHH TM và Tư vấn Ngọc Điền)	9,98	8,60	1,38	Tân Định	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10, 11
32	Dự án nhà ở (Cty TNHH Thanh Thịnh Điền)	4,43		4,43	An Điền	Thửa đất số 1053, 623, tờ bản đồ số 35; thửa đất số 1282, 1213, 862, 1212, 1297, 915, 1293, tờ bản đồ số 39
33	Dự án nhà ở (Cty Cổ phần Bất động sản Việt Phong)	12,20		12,20	An Tây	Thửa đất số 12, 37, 38, tờ bản đồ số 38
34	Dự án nhà ở (Cty TNHH Thương mại và Tư vấn Ngọc Điền)	20,00		20,00	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 9, 10
35	Dự án nhà ở (Cty TNHH Đầu tư và Xây dựng Lưu Gia Phát)	6,90		6,90	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, 35
36	Dự án nhà ở (Cty Cổ phần Xây dựng Đại Phong)	9,80	0,09	9,71	An Tây	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 44, 45

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
37	Dự án nhà ở (Cty Cổ phần Xây dựng Đại Phong)	4,43		4,43	An Tây	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 23
38	Dự án nhà ở (Cty Cổ phần Xây dựng Đại Phong)	5,30	0,26	5,04	An Tây	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24
39	Dự án nhà ở (Cty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển BDS Rồng Vàng)	2,45		2,45	An Điền	Thửa đất số 1014, tờ bản đồ số 15
40	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Địa ốc Gia Khai)	2,31		2,31	An Điền	Thửa đất số 461, tờ bản đồ số 19
41	Dự án nhà ở (Cty TNHH MTV Đầu tư XD BDS Huỳnh Tiến Phát)	9,86		9,86	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14, 15
42	Dự án nhà ở (Công ty TNHH MTV Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Nam Thái Bình Dương)	6,77		6,77	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 8, 9
43	Dự án nhà ở (Cty TNHH Hoa Thiện Mỹ)	18,97		18,97	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39
44	Dự án nhà ở (Cty TNHH Phú An Điền Bình Dương)	12,53		12,53	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39
45	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi) (trong đó có 0,6ha đất trồng lúa)	3,36		3,36	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 11, 16, 17
46	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Khai Hoàng Gia)	1,90		1,90	An Điền	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 16
47	Dự án nhà ở (Cty TNHH TV-ETXD và TM Gia Nguyễn)	10,80	5,20	5,60	An Điền	Thửa đất số 120, 703, 287, 288, 289, 94, 95, 114, 704, 111, 112, 279, 80, 293, 206, 376, 303, 835, 78, tờ bản đồ số 15, 16
48	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Tân Lập RESORT)	3,04		3,04	Mỹ Phước	Thửa đất số 768, 770, tờ bản đồ số 10
V	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP)					
I	Chuyển mục đích từ DGD sang ODT (tạo vốn xây dựng Cơ sở hạ tầng trên địa bàn Tx. Bến Cát)	1,57		1,57	Mỹ Phước	Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 17
VI	Đầu giá quyền sử dụng đất					

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
1	Đầu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi của công ty chế biến cây nông nghiệp xuất khẩu Bình Dương (Sobexco)	2,35		2,35	Thới Hòa	Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 33
VII Công trình, dự án giao đất, thuê đất						
1	Khu TMDV Tái định cư Mỹ Phước	190,13	173,75	16,38	Mỹ Phước	
2	Khu đô thị Mỹ Phước 2	156,52	143,11	13,41	Mỹ Phước	
3	Khu Tái định cư Mỹ Phước 2	81,30	72,37	8,93	Mỹ Phước	
4	KCN Mỹ Phước 3	984,64	964,17	20,47	Mỹ Phước	
5	KCN Mỹ Phước 1	377,54	346,30	31,24	Mỹ Phước, Thới Hoà	
6	KCN Mỹ Phước 2	478,48	456,58	21,90	Mỹ Phước, Chánh Phú Hoà	
7	KCN Thới Hoà	202,40	139,65	62,75	Thới Hoà	
8	KDC Mỹ Phước 3	220,64	203,73	16,91	Mỹ Phước	
9	KDC ấp 5 Chánh Phú Hoà	121,17	120,60	0,57	Chánh Phú Hoà	
10	KDC ấp 7 Chánh Phú Hoà	86,58	85,65	0,93	Chánh Phú Hoà	
11	Khu dân cư ấp 1 Thới Hoà	164,82	151,33	13,49	Thới Hoà	
12	Khu dân cư ấp 2 Thới Hoà	165,99	159,28	6,71	Thới Hoà	
13	Khu dân cư ấp 3A Thới Hoà	181,29	165,74	15,55	Thới Hoà	
14	Khu dân cư ấp 3B Thới Hoà	158,45	151,67	6,78	Thới Hoà	
15	Khu dân cư ấp 6 Thới Hoà	147,43	146,69	0,74	Thới Hoà	
16	Khu dân cư ấp 3 Thới Hoà	144,21	128,70	15,51	Thới Hoà	
17	Khu dân cư ấp 4 Thới Hoà	122,03	121,71	0,32	Thới Hoà	
18	Khu dân cư ấp 5A Thới Hoà	138,81	124,35	14,46	Thới Hoà	
19	Khu dân cư ấp 5B Thới Hoà	136,49	133,28	3,21	Thới Hoà	
20	Khu dân cư ấp 5C Thới Hoà	208,27	198,69	9,58	Thới Hoà	

STT	Tên công trình	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
21	Trường Mầm non Học Viện Sáng Tạo	0,07		0,07	Tân Định	Thửa số 3348 tờ số 22
22	Trường Mầm non Phương Hồng	0,12		0,12	An Điền	Thửa số 322 tờ số 14
23	Trường Mầm non Hoa Hạnh Phúc	0,13		0,13	An Tây	Thửa số 207 tờ số 37
24	Trường Mầm non Trí Tâm 2	0,06		0,06	Thới Hòa	Thửa số 2620 tờ số 11
25	Trường Mầm non Việt Anh	0,07		0,07	Mỹ Phước	Thửa số 3300 tờ số 63
26	Trường Mầm non Hoa Nắng	0,09		0,09	Hòa Lợi	Thửa số 1086 tờ số 40
27	Trường Mầm non Học Viện Trẻ thơ 2	0,05		0,05	Thới Hòa	Thửa số 2839, 2840 tờ số 11
28	Trường Mầm non Bầu Trời Xanh	0,28		0,28	Hòa Lợi	Thửa số 1272 tờ số 19
29	Trường Mầm non Úc Châu	0,06		0,06	Mỹ Phước	Thửa số 1766 tờ số 62
30	Trường Mầm non Tuổi Ngọc 2	0,12		0,12	An Điền	KDC Hưng Phát An Điền; thửa 660 tờ 20
31	Trường Mầm non Ru Bý	0,10		0,10	Tân Định	KDC Thịnh Gia gd 2
32	Trường Mầm non Hoa Sen Mỹ Phước	0,28		0,28	Thới Hòa	KDC ấp 4 Thới Hòa; thửa 4084, tờ 23
33	Trung tâm giáo dục ngành nghề nghiệp tư thực Mỹ Phước	2,00		2,00	Thới Hòa	Các thửa 1814, 1318, 1365, 1364, 1444, 1368, 328, 329, 330, 366, 367, 368, 369, 401, tờ bản đồ số 41
VIII	Chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân					
1	Chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) của hộ gia đình cá nhân	20,00		20,00	Các xã, phường	
2	Chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ (TMD) của hộ gia đình cá nhân	40,00		40,00	Các xã, phường	
3	Chuyển mục đích sang đất ở (ONT, ODT) của hộ gia đình cá nhân	93,00		93,00	Các xã, phường	

