

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Tân Uyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-STNMT ngày 13/01/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Tân Uyên với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2023 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
 - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Tân Uyên tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Tân Uyên.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.
 - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Đính kèm phụ lục 3).
 - b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3a).
 - c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Tân Uyên tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Tân Uyên.


Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

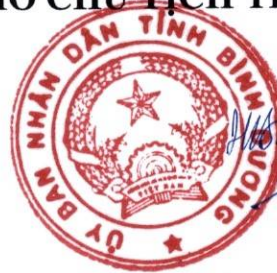


Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / 

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT.  10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: DIỆN TÍCH PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN
(Kèm theo Quyết định số 4110/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P. Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V. Hiệp	Bạch Đằng	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phủ Chánh	Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
I	LOẠI ĐẤT														
1	Đất nông nghiệp	NNP	9.858,17	1.976,02	461,95	548,57	428,45	700,32	1.533,27	531,80	598,44	210,89	717,50	491,00	1.659,95
1.1	Đất trồng lúa	LUA	815,49	54,24	70,19	127,24	132,09	105,92	104,87	73,99	101,98	44,96			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	105,89								105,89				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	762,54	6,70	123,92	99,50	22,97	170,46	161,66	20,37	23,24	64,25	1,03	2,20	66,24
1.3	Đất rừng cây lâu năm	CLN	8.038,37	1.821,85	259,21	230,47	259,45	423,50	1.243,04	439,71	473,17	101,21	715,30	488,80	1.382,67
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX	68,59	68,59											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	137,19	0,58	12,94	95,38	7,92	1,41	15,34		0,06	0,08	1,18		2,31
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	35,98	24,07		0,89	0,14	0,37	0,32	1,09		0,38			8,73
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.317,55	1.357,55	556,26	589,87	376,34	1.475,89	996,46	370,81	480,16	216,60	1.008,79	307,63	1.581,20
2.1	Đất quốc phòng	COP	5,89	5,61	0,28										
2.2	Đất an ninh	CAN	12,25	5,07	0,29			1,00	0,19				5,70		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.950,68	262,84				309,08	16,29				569,56	126,09	792,92
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	273,43	121,07					26,28						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	136,18	15,37	6,64	10,11	3,30	26,26	14,04	8,06	2,41	2,00	8,08	5,95	33,95
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2.304,81	427,70	220,42	154,85	90,69	590,09	418,15	131,50		0,38	153,75	6,59	110,70
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	114,42				47,91					0,49			20,75
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.810,13	219,76	104,47	127,09	98,40	281,81	201,17	89,05	253,87	30,10	102,39	66,66	235,36
	<i>Trong đó:</i>														
-	Đất giao thông	DGT	1.018,30	158,20	65,86	62,99	54,47	153,89	117,00	53,29	47,65	17,63	81,01	34,25	172,05
-	Đất thủy lợi	DTL	211,14	24,02	18,19	30,70	21,13	27,71	48,38	13,85	7,63	0,82	0,20	3,88	14,64
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	16,16	2,15	3,15	2,00	1,86	0,03	2,60	0,14		2,24		1,71	0,27
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	100,65	4,77	0,09	0,54	0,07	81,33	2,39	0,05	0,55	0,09	0,50	8,20	2,07
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	91,94	12,87	5,91	13,94	2,95	5,85	4,67	3,74	2,94	2,25	8,45	11,61	16,76
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	188,81	2,85		0,79			0,30	1,16	182,11		0,90		0,69
-	Đất công trình năng lượng	DNL	18,35	4,81	0,40	0,21	11,64	0,35	0,22	0,07			0,11		0,55
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,63	0,20	0,04	0,02	0,05	0,02		0,07	0,05	0,01	0,06		0,10
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG													
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,94									3,37			5,57
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,86						3,86						
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,30	0,77	1,35	1,74	1,59	0,37	4,14	0,20	2,87	0,43	1,01		0,83



[illegible]

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN
(Kèm theo Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vinh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp	NNP	209,64	22,75	20,43	26,24	25,06	25,97	32,06	13,05	7,19		17,20	3,98	15,71
1.1	Đất trồng lúa	LUA	90,55	5,04	4,34	12,54	25,15	12,79	23,51	5,66	1,53				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC													
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	36,20	0,75	6,82	4,77	2,60	8,29	8,19	1,20				0,14	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	82,89	16,96	4,97	4,02	3,20	3,54	8,40	2,83	5,66		17,20	3,84	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS													
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	14,14	0,20	4,69	2,25	0,73	1,35	1,33	3,12	0,01			0,48	
2.1	Đất quốc phòng	CQP													
2.2	Đất an ninh	CAN													
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD													
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,00		0,93	0,73		1,35							
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX													
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,23		2,03	0,26	0,73			1,33	1,40			0,48	
	<i>Trong đó:</i>														
-	Đất giao thông	DGT													
-	Đất thủy lợi	DTL													
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH													
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT													
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,33							1,33					
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,40								1,40				
-	Đất công trình năng lượng	DNL													
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV													
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG													
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT													



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thành Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thành Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vinh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA													
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON													
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,50		2,03	0,26	0,73							0,48	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH													
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH													
-	Đất chợ	DCH													
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH													
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV													
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,72								1,72				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	3,19	0,20	1,73	1,26									
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC													
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS													
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,01									0,01			
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON													
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC													
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													



PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN
(Kèm theo Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
I	Công trình thu hồi đất quốc phòng, an ninh					
1	Xây dựng nhà quản lý trật tự xã hội - Tập kết xe vi phạm của Công an thị xã	5,70		5,70	Hội Nghĩa	Thửa 57, tờ 7; thửa 1 tờ 8
II	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					
a	Công trình chuyển tiếp					
1	Cụm công nghiệp Uyên Hưng	120,00	96,30	23,70	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 35, 36, 39, 40, 59	Uyên Hưng
2	Giải phóng mặt bằng thi công hạ lưu công ngang Km 7+67 trên đường ĐT 747B (điểm đầu giáp ĐT 747B đến giáp mương Dầu Cứng)	0,25		0,25	Một phần thửa đất số 571, 58, 62, 970, 117, 123, 144 tờ bản đồ số 38	Khánh Bình
3	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tô Vĩnh Diện (đoạn từ Cầu Xéo đến giáp đường ĐT 747B)	1,73		1,73	Công trình dạng tuyến	Tân Phước Khánh
4	Nâng cấp bê tông nhựa nóng và xây dựng hệ thống thoát nước tuyến đường Uyên Hưng 24 (đoạn từ đất ông Bình đến giáp đường Uyên Hưng 27), phường Uyên Hưng	1,02	0,57	0,45	Công trình dạng tuyến	Uyên Hưng
5	Nâng cấp BTNN và XD hệ thống thoát nước tuyến đường Lê Quý Đôn (ĐH 421), phường Uyên Hưng	1,33	0,80	0,53	Công trình dạng tuyến	Uyên Hưng
6	Đường dây đầu nối 220kV Tràm biển áp 500kV Bình Dương 1 - rẽ Uyên Hưng - Sông Mỹ	0,40		0,40	Công trình dạng tuyến	Uyên Hưng
7	Xây dựng nhà bia liệt sỹ xã Thạnh Hội	0,01		0,01	Một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 5	Thạnh Hội
8	Trường Trung học cơ sở Hội Nghĩa	2,64		2,64	Thửa 57, tờ 7	Hội Nghĩa




STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
9	Trường Tiểu học Tân Vĩnh Hiệp B	1,33		1,33	Thửa đất số 568, 648, 611 tờ bản đồ 25	Tân Vĩnh Hiệp
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dự kiến xây dựng trụ sở các ngành trên địa bàn thị xã Tân Uyên	2,44		2,44	Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 35	Uyên Hưng
11	Trụ sở làm việc của UBND phường Phú Chánh	1,08		1,08	Thửa đất số 249, 250, 261, 1263, tờ bản đồ số 11	Phú Chánh
12	Xây dựng Hoa viên khu phố An Thành, phường Thái Hòa	0,26		0,26	Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 11	Thái Hòa
13	Xây dựng Hoa viên khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh	0,67		0,67	Thửa đất số 62, 97, 1412, tờ bản đồ số 9	Tân Phước Khánh
14	Xây dựng mới văn phòng, Công viên khu phố 1, phường Uyên Hưng	0,40		0,40	Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 22	Uyên Hưng
15	Xây dựng Công viên khu phố Dư Khánh, phường Thạnh Phước	0,73		0,73	Thửa đất số 432, 618, 361, 694, tờ bản đồ số 12	Thạnh Phước
16	Công viên 2 Văn phòng khu phố	0,80		0,80	Một phần thửa đất số 307, 266, tờ bản đồ số 3; thửa đất số 302, 303, tờ bản đồ số số 7; thửa đất số 145, tờ bản đồ số 15	Thạnh Phước
17	Cải tạo, mở rộng, nâng quy mô công suất (T3) trạm 110kV Khánh Bình	0,07		0,07	Công trình dạng tuyến	Khánh Bình
18	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Dư Khánh, phường Thạnh Phước	1,38		1,38	Thửa đất số 376, 378, 380, 427, 428, 429, 430, 431, 444, 445, 446, 447, 448, 502, 503, 504, 505, 516, 517, tờ bản đồ số 12	Thạnh Phước

STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
19	Nâng cấp, mở rộng đường DT 746 đoạn từ ngã ba Tân Thành đến ngã ba Hội Nghĩa (đoạn qua phường Hội Nghĩa)	13,30	4,55	8,75	Công trình dạng tuyến	Hội Nghĩa
19	Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) - Dự án 1: Xây dựng đường dẫn vào cầu phía Bình Dương	7,40		7,40	Công trình dạng tuyến	Bạch Đằng
20	Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) - Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai	1,01		1,01	Công trình dạng tuyến	Bạch Đằng
20	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường DH 402, phường Tân Phước Khánh	10,49	6,64	3,85	Công trình dạng tuyến	Tân Phước Khánh, Thái Hòa



STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
21	Nâng cấp, mở rộng đường DH 401, phường Thái Hòa	5,28	3,20	2,08	Công trình dạng tuyến	Thái Hòa
21	Xây dựng bờ kè sắt lở sông Đồng Nai đoạn từ cầu Rạch Tre đến Thị ủy Tân Uyên - giai đoạn 2	5,93		5,93	Công trình dạng tuyến	Uyên Hưng
22	Tuyến ống thu gom nước thải từ DT 743 về nhà máy xử lý nước thải (đọc suối Bung Cù) Dự án Thoát nước và xử lý nước thải khu vực Dĩ An, Thuận An và Tân Uyên	1,20		1,20	Công trình dạng tuyến	Thái Hòa
22	Trạm 110kV Thanh Phước và BD 110kV trạm 110kV Thanh Phước - trạm 220kV Tân Uyên	0,54		0,54	Công trình dạng tuyến	Thanh Phước
23	Lộ ra 110kV Trạm 220kV Tân Uyên	0,42		0,42	Công trình dạng tuyến	Thái Hòa, Thanh Phước


STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
23	Công trình Trạm biến áp 110kV Khánh Vân và đường dây đầu nối	0,55		0,55	Công trình dạng tuyến, đi qua các thửa đất thuộc tờ 48 (phường Khánh Bình) và tờ 03 (phường Tân Phước Khánh)	Khánh Bình, Tân Phước Khánh 
24	Đường dây 110kV Phú Giáo-Trạm 220kV Uyên Hưng	0,22		0,22	Công trình dạng tuyến, đi qua các thửa đất thuộc tờ 1, 2, 3, 9, 13 (phường Hội Nghĩa) và tờ 55, 58 (phường Uyên Hưng)	Hội Nghĩa, Uyên Hưng
24	Trạm biến áp 110kV VSIP 2-MR2 và đường dây đầu nối	0,50		0,50	Công trình dạng tuyến, đi qua các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 03	Vĩnh Tân
25	Mở rộng trường mẫu giáo Hoa Hồng	0,06		0,06	Thửa đất số 563, tờ bản đồ số 12	Thái Hòa
25	Trường tiểu học Tân Phước Khánh B	1,36		1,36	Thửa đất số 350, 393, 392, 1551, 361, 1553, tờ bản đồ số 9	Tân Phước Khánh



STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
26	Đường dẫn vào trường THCS Tân Hiệp	0,25		0,25	Một phần thửa đất số 1315, 174, 175, 173, tờ bản đồ số 20	Tân Hiệp
26	Xây dựng trụ sở Công an xã Bạch Đằng	0,40		0,40	Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 9	Bạch Đằng
27	Trường mầm non Bạch Đằng	1,00		1,00	Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 9	Bạch Đằng
27	Trạm biến áp 110kV Thường Tân và đường dây 110kV Uyên Hưng - Thường Tân	0,10		0,10	Công trình dạng tuyến, đi qua các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 57 và 58	Uyên Hưng
28	Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dải Liệt sỹ Tân Phước Khánh, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	3,00		3,00	Công trình dạng tuyến	Tân Phước Khánh



STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
28	Trường THCS Vĩnh Tân	1,21		1,21	Thửa đất số 970, 536, 537, tờ bản đồ số 21	Vĩnh Tân
<i>b</i>	<i>Công trình đăng ký mới</i>					
1	Trung tâm văn hóa thể thao phường Thạnh Phước	1,65		1,65	Thửa đất số 654, 655, 656, 657, 58, 659, 660, 662, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 766, tờ bản đồ số 11	Thạnh Phước
2	Công trình nâng cấp BTNN và xây dựng HTTN tuyến đường từ đất ông Nguyễn Văn Tám đến khu tái định cư ấp Điều Hòa	0,50		0,50	Công trình dạng tuyến	Bạch Đằng
3	Cải thiện môi trường nước tỉnh Bình Dương (Nhà máy xử lý nước thải Tân Uyên cho thị xã Tân Uyên và cải tạo kênh mố thoát nước cho tuyến hạ lưu suối Cầu Tre bên cạnh Nhà máy xử lý nước thải)	12,60		12,60	Công trình dạng tuyến	Uyên Hưng, Tân Phước Khánh, Khánh Bình, Thạnh Phước, Tân Hiệp, Tân Vĩnh Hiệp

STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
c	Công trình thu hồi đất có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa					
1	Dự án nạo vét, gia cố Suối Cải đoạn từ cầu Thợ Ưt đến sông Đông Nai	187,32	40,33	146,99 (trong đó có 81,33ha đất trồng lúa)	Phú Chánh, Vĩnh Tân, Tân Hiệp, Khánh Bình, Tân Vĩnh Hiệp, Tân Phước Khánh, Thái Hòa, Thanh Phước	Công trình dạng tuyến 

PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN
(Kèm theo Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thành Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thành Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		557,86	65,80	26,71	46,58	39,05	79,94	119,49	24,63	13,19	4,00	43,15	20,87	74,48
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN	122,48	10,54	6,63	17,54	28,10	19,05	29,51	7,66	2,53	0,92			
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LU/C/PNN	1,00								1,00				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CL/N/PNN	332,55	36,16	10,15	13,87	7,30	41,65	71,94	12,25	9,66	3,00	42,10	19,73	64,74
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	8,77	0,05	0,05	7,37	0,05	0,05	1,00		0,05	0,05	0,05		0,05
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,03									0,03			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		47,00	4,00	3,00	5,00	5,00	5,00	7,00	3,00	10,00	5,00			
	Trong đó:														
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LU/A/CLN	47,00	4,00	3,00	5,00	5,00	5,00	7,00	3,00	10,00	5,00			
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LU/A/LNP													
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LU/A/NTS													
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LU/A/LMU													
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS													
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU													
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)													
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)													
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)													
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN													
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	110,33	26,53	17,09	25,46	0,50	11,68	21,50	3,36			3,20	0,50	0,50

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số **H10/QĐ-UBND** ngày **22/02/2023** của UBND tỉnh Bình Dương)

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
I	Công trình dự án giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất					
a	Công trình chuyển tiếp					
1	Khu nhà ở Nam Tân Uyên (Công ty CP BDS U&I)	9,87		9,87	Khánh Bình	Một phần thửa 57, tờ 24
2	Khu nhà ở Toàn Thắng - Vĩnh Tân (Công ty CP KD BDS Toàn Thắng)	2,25		2,25	Vĩnh Tân	Thửa 526 tờ 6; thửa 4, 2072 tờ số 10
3	Chung cư Tô âm Thịnh Vương DD (Công ty TNHH TM BDS Minh Tiến Phát)	1,30		1,30	Uyên Hưng	Thửa 367, 368, 369, 371, 372, 373, 378, 379, 380, tờ 46
4	Khu nhà ở Tân Hiệp City (Công ty TNHH DT BDS Nam Đạt Phát)	3,31		3,31	Tân Hiệp	Thửa 1135, 1136, 1110, 1111 (thửa mới 1156), 688, 182, 183, 184, 186, 1 phần thửa 196 (thửa mới 1451), 1 phần thửa 222 (thửa mới 1453), 1 phần thửa 231 (thửa mới 1455) tờ 13
5	Khu nhà ở Sài Gòn An Phú (Công ty TNHH KD BDS Sài Gòn)	1,02		1,02	Tân Phước Khánh	Thửa 673, tờ 14
6	Khu nhà ở Đất Vàng Vĩnh Tân (Công ty TNHH Đất Vàng Vĩnh Tân)	2,67		2,67	Vĩnh Tân	Thửa 818, 917, 918, 919, 923, 925, 926, 935, tờ 28; thửa 285, tờ 29; thửa 65, 66, 67, tờ 33; thửa 593, tờ 34
7	Khu nhà ở Bảo Lộc (Công ty CP DT Bảo Lộc)	12,12		12,12	Uyên Hưng	Thửa đất số 411, tờ 49; thửa đất số 151, 152, 376 tờ 51
8	Khu nhà ở xã nội Tân Thành (Công ty TNHH MTV nhà ở Tân Thành)	0,67		0,67	Tân Phước Khánh	Thửa 123, 124, 126, 127, 128, 383, 552 tờ 6
9	Khu nhà ở Thảo Tiên (Công ty cổ phần Dầu tư và Xây dựng Địa ốc Sài Gòn 5)	2,43		2,43	Tân Vĩnh Hiệp	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14
10	Khu nhà ở Lan Anh (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BDS Lan Anh)	2,67		2,67	Hội Nghĩa	Thửa 89, 90, 201, 116, 172, 1009, 117 tờ 4
11	Khu nhà ở TM Hoàng Nam Uyên Hưng 2 (Công ty TNHH DT PT Dự án Hoàng Nam)	11,13		11,13	Uyên Hưng	Thửa 46, 499, 500, tờ 33; thửa 99, 100, 637, 636 tờ 34
12	Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BDS Hưng Thịnh Phát)	8,09		8,09	Hội Nghĩa	Thửa 82 tờ 16
13	Khu nhà ở Tuấn Tiến Phát (Công ty TNHH TM BDS Tuấn Tiến Phát)	2,63		2,63	Hội Nghĩa	Thửa 91, 960, 986-1010 tờ 16
14	Chung cư Vietsing Riverside (Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Khôi)	4,11		4,11	Phủ Chánh	Thửa 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 46, 48, 82, 85, 39, 40, 89, 38, 41, 42, 9, 11, 12, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 58, 59, 60, 61, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 25, 27, 83, 84, 86, 87, 88, 103, 105, 106, 31, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 79, 80, 81, 107, 19, 20, 21, 23, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, tờ 2
15	Chung cư Thành Lợi (Công ty TNHH Địa ốc Trọng Tín Cát Tường)	1,91		1,91	Tân Hiệp	Thửa 17 tờ 14
16	Khu nhà ở Hoàng Khôi (Công ty TNHH Khánh Hiệp)	1,60		1,60	Tân Hiệp	Thửa 376 và 59 tờ 12



STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
17	Khu nhà ở Hoàng Khởi Riverside (Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Khởi)	9,92		9,92	Tân Hiệp	Thửa 468, 326, 328, 329, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 802, 465, 286, 335, 336, 339, 418, 419, 420, 421, 422, 330, 331, 332, 333, 334, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 70, 71, 72, 74, 263, 140, 484, 287, 278, 574, 777, 1 phần 612 tờ bản đồ số 13, thửa 65, 66, 67, 69, 100, 331, 201, tờ bản đồ số 12
18	Khu nhà ở Lộc Hồng Phúc (Công ty TNHH Dịch vụ Lộc Hồng Phúc)	7,45		7,45	Tân Hiệp	Thửa 26, 22, 25, 30 từ 8
19	Chung cư Hiền Phúc Lộc (Công ty TNHH Hiền Lộc Phúc)	1,30		1,30	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 177, 479, 973, 190, 512, 1888-1890, 1904 từ 19
20	Khu nhà ở An Phước (Công ty TNHH Đầu tư BDS An Phước)	8,21		8,21	Uyên Hưng	Thửa 16, 50-53, 57, 188, 15 từ 35
21	Khu nhà ở Tổ ấm DD (DD Homes) (Công ty TNHH DD Happy)	1,38		1,38	Vĩnh Tân	Thửa 54-56, 75-80, 106-112, 135, 138, 140-142, 204, 139 từ 16
22	Chung cư Lộc Hồng Phúc (Công ty TNHH Dịch vụ Lộc Hồng Phúc)	1,30		1,30	Vĩnh Tân	Thửa 515 từ 12
23	Chung cư Sunland (Công ty Cổ phần Sunland Bình Dương)	1,28		1,28	Vĩnh Tân	Thửa 431, 892 từ 31
24	Chung cư Hoàng Khởi Vĩnh Tân (Công ty TNHH BDS Hoàng Khởi Tân Uyên)	1,36		1,36	Vĩnh Tân	Thửa 639, 735 từ 20; thửa 672, 1244, 701, 702 từ 21
25	Khu nhà ở Vĩnh Tân Tiến (Công ty TNHH DT & PT Vĩnh Tân Tiến)	10,13		10,13	Vĩnh Tân	Thửa 311-315, 339, 340, 256, 477 từ 32; thửa 243-253, 284-297, 302-306, 1, 2, 670, 685, 638, 608, 731, 698, 283, 623 từ 36
26	Chung cư Hoàng Gia Phúc (Công ty TNHH Địa ốc Hoàng Gia Phúc)	2,54		2,54	Thái Hòa	Thửa số 1, từ 4
27	Khu đô thị Ville Portuaire (Công ty TNHH DT TM DV Phương Thành Công)	10,22		10,22	Khánh Bình	Thửa 277, 281, 177, 19, 243, 254, 278, 279, 280, 276, 43, 37, 39, 40, 42, 61, 87, 1, 6, 2; từ 41
28	Khu nhà ở sinh thái Hồ Thiên Quang (Công ty TNHH Lâm Thành Dục)	4,37		4,37	Thái Hòa	Thửa 30, từ 9
29	Khu nhà ở Thiên Minh (Công ty TNHH Thiên Minh Bình Dương)	3,29		3,29	Phú Chánh	Thửa 758, 59, 765, 547, 71, 81, 82; từ số 17
30	Khu nhà ở Lâm Gia An (Công ty TNHH Lâm Gia An)	3,53		3,53	Tân Hiệp	Thửa 101, 337, 554 từ 11
31	Khu nhà ở Tiamo Uyên Hưng (Công ty TNHH XD S.CONS)	3,15		3,15	Uyên Hưng	Thửa 112-139, 23, 85-91, 401-407, 27, từ 54; thửa 767, 909, 906, 907 từ 52
32	Khu chung cư Khang Gia Phát (Công ty TNHH Đầu tư BDS Khang Gia Phát)	1,01		1,01	Thái Hòa	Tờ bản đồ số 4
33	Khu nhà ở thương mại Lan Anh Thụ (Công ty TNHH TM-DV Lan Anh Thụ)	1,10		1,10	Thanh Phước	Tờ bản đồ số 11
34	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương)	0,95		0,95	Uyên Hưng	Lô 2 TMDV (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 22; thửa đất số 12, 790, tờ bản đồ số 18)
35	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Hiền Lộc Phúc)	1,36		1,36	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 300, 382; từ 20
36	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Hưng City)	1,48		1,48	Uyên Hưng	Thửa 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 331, 332, 333, 334, 335, 370, 189 từ 46; thửa 185, 186, 13 từ 13
37	Dự án nhà ở (Công ty CP DT BDS Hướng Dương)	2,23		2,23	Tân Hiệp	Thửa 33, 43, 300 từ 12
38	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam)	3,72		3,72	Uyên Hưng	Thửa 44, 45, từ 33
39	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Vanilux)	3,65		3,65	Hội Nghĩa	Thửa 9, 15, 32, 407, 51, 33, 61, 34 từ số 4

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
40	Dự án sản xuất các loại sản phẩm về gỗ (Công ty TNHH MTV Thương mại Gỗ Nhật Xương)	2,50		2,50	Khánh Bình	Thửa 347, 348, 413, 415, 108, 109, 111, 133, 134, 113, 279, 280, 281, 282, 283, 333, 334, 336, 338, 340, 341, 132, 196, 197, 110, từ 47
41	Nhà kho chứa sản phẩm từ gỗ (Công ty Sản xuất Thương mại Thanh Long)	1,06		1,06	Khánh Bình	Thửa đất số 86, từ bàn đồ số 27
42	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vạn Chính	0,16		0,16	Khánh Bình	Thửa đất số 418, 49, 945 từ số 38
43	Nhà máy chế biến gỗ (Công ty TNHH Sản xuất Sơn Vina Phát)	0,70		0,70	Vĩnh Tân	Thửa 148, 154 từ 11
44	Nhà xưởng sản xuất gỗ nội thất (Công ty TNHH DV và Sản xuất Thạch Nguyễn)	1,66		1,66	Vĩnh Tân	Thửa 752 từ 12
45	Nhà xưởng Thành Lợi - Khánh Bình (Công ty TNHH BDS Vina Sake Newhome)	9,29		9,29	Khánh Bình	Thửa 379, 380, 501-505, 673, 460, 463, 427, 426, 560 từ 31; thửa 23 từ 32
46	Nhà xưởng Thành Lợi - Khánh Bình 2 (Công ty TNHH BDS Vina Sake Newhome)	2,00		2,00	Khánh Bình	Thửa 34, 26, 209, 37, 83 từ 32
47	Khu nhà xưởng Thành Lợi - Tân Hiệp 1 (Công ty TNHH Đất vàng Tân Uyên)	3,83		3,83	Tân Hiệp	Thửa 38, 39 từ 8
48	Khu nhà xưởng Thành Lợi - Tân Hiệp 2 (Công ty TNHH Đất vàng Tân Uyên)	8,07		8,07	Tân Hiệp	Thửa 11, 12, 16 từ 8; thửa 12 từ 9
49	Khu nhà xưởng Thành Lợi - Tân Hiệp 3 (Công ty TNHH Đất vàng Tân Uyên)	9,66		9,66	Tân Hiệp	Thửa 68, 106 từ 13; thửa 32, 9, 15, 106, 16 từ 14
50	Khu nhà xưởng Thành Lợi - Tân Hiệp 4 (Công ty TNHH Dịch vụ Lộc Hồng Phúc)	2,14		2,14	Tân Hiệp	Thửa 966 từ 20, thửa 574 từ 21
51	Nhà xưởng Thành Lợi - Tân Vinh Hiệp 1 (Công ty TNHH Vina Sake)	0,37		0,37	Tân Vinh Hiệp	Thửa 266, 19
52	Nhà xưởng Thành Lợi - Tân Vinh Hiệp 2 (Công ty TNHH Vina Sake)	0,49		0,49	Tân Vinh Hiệp	Thửa 753, 754, 770, 815 từ 18
53	Nhà xưởng Tân Vinh Hiệp (Công ty TNHH Vina Sake)	0,22		0,22	Tân Vinh Hiệp	Thửa 406, từ 14
54	Gia công bàn ghế sofa (Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Minh Minh Khang)	1,01		1,01	Tân Vinh Hiệp	Thửa 312, 321, 400, 401, 402, 421, 744, 745, 746; từ 21
55	Nhà máy sản xuất thép (Công ty TNHH thép và xây dựng Đại Quang Long)	0,94		0,94	Vĩnh Tân	Thửa 45, 92, 90; từ 11
56	Dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH bao bì Tân Trường Phát)	1,36		1,36	Khánh Bình	Thửa 601, 610, 538, 539, 540, 549, 550, 552, 1034 từ số 47
57	Dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH dịch vụ Lộc Hồng Phúc)	1,01		1,01	Vĩnh Tân	Thửa 202, 203, 204, 206, 207, 233, 235, 236, 237, 238, 240, 243, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 208 từ số 42
58	Khu Thương mại Dịch vụ Thành Lợi - Tân Vinh Hiệp 1 (Công ty TNHH Vina Sake)	1,83		1,83	Tân Vinh Hiệp	Thửa 336, 339, 340, 343, 344, 346, 519, 335 từ 12
59	Khu thương mại Dịch vụ Thành Lợi - Tân Vinh Hiệp 2 (Công ty TNHH Vina Sake)	0,34		0,34	Tân Vinh Hiệp	Thửa 126 từ 14
60	Khu thương mại Dịch vụ Thành Lợi - Tân Vinh Hiệp 3 (Công ty TNHH Vina Sake)	1,18		1,18	Tân Vinh Hiệp	Thửa 496, 39-41, 67-71, 93-95, 119, 38 từ 12

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
61	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu (Công ty TNHH TM DV Đăng Kiểm Uyên Hưng)	0,12		0,12	Uyên Hưng	Thửa 1835 tờ 42
62	Công ty TNHH MTV Trại xăng dầu Minh Quang	0,37		0,37	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 304, tờ 13
63	DNTN trạm xăng dầu Hồng Trung	0,03		0,03	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 539, tờ 19
64	Công ty TNHH MTV Xăng dầu Ngọc Phương Uyên	0,09		0,09	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 833, 484, tờ 25
65	DNTN xăng dầu Vĩnh Tân	0,05		0,05	Vĩnh Tân	Thửa 214, 1871, tờ 16
66	DNTN xăng dầu An Phát	0,10		0,10	Vĩnh Tân	Thửa 111, 112, 113, 114, 115, 116, tờ 10
67	DNTN xăng dầu Thùy Tiên	0,08		0,08	Vĩnh Tân	Thửa 540, 557, tờ 27
68	DNTN xăng dầu Tân Vĩnh Tân	0,09		0,09	Vĩnh Tân	Thửa 465, tờ 17
69	DNTN xăng dầu Tân Vĩnh Lợi	0,10		0,10	Vĩnh Tân	Thửa 303, tờ 41
70	Công ty TNHH TM xăng dầu Khánh Hội	0,02		0,02	Tân Phước Khánh	Thửa 198, tờ 8
71	Công ty TNHH MTV SX/TM DV An Khang Gia	0,02		0,02	Tân Phước Khánh	Thửa 344, tờ 9
72	Công ty TNHH TM xăng dầu An Khánh Phát	0,10		0,10	Tân Phước Khánh	Thửa 520, tờ 14
73	Công ty TNHH MTV DVTM Nhất Tân Thanh	0,12		0,12	Tân Phước Khánh	Thửa 437, 260, tờ 6
74	DNTN trạm xăng dầu Bình Hòa	0,09		0,09	Tân Phước Khánh	Thửa 302, 303, 304, tờ 7
75	DNTN xăng dầu Khánh Hòa	0,05		0,05	Tân Phước Khánh	Thửa 30, tờ 34
76	DNTN xăng dầu Hạnh Nguyên	0,12		0,12	Tân Phước Khánh	Thửa 14, tờ 15
77	DNTN xăng dầu Đại Phát Lộc	0,10		0,10	Tân Phước Khánh	Thửa 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, tờ 9
78	Chi nhánh Công ty TNHH SX TM Trung Chánh	0,15		0,15	Tân Phước Khánh	Thửa 794, tờ 10
79	Cửa hàng xăng dầu Kim Hằng	0,24		0,24	Khánh Bình	Thửa 7, tờ 28
80	Cửa hàng xăng dầu Hồ Bửu - CH số 11	0,32		0,32	Khánh Bình	Thửa 132, tờ 36
81	Cửa hàng xăng dầu Anh Phương	0,33		0,33	Khánh Bình	Thửa 575, 758, 647, tờ 41
82	Cửa hàng xăng dầu Thành Tân Lộc	0,41		0,41	Khánh Bình	Thửa 57, tờ 32
83	Cửa hàng xăng dầu Phú Lợi (Cty TNHH MTV XD Thiên Lộc Phú)	0,10		0,10	Khánh Bình	Thửa 1064, 1066, 1077, tờ 44
84	Cửa hàng xăng dầu Tuệ Vân	0,27		0,27	Khánh Bình	Thửa 636, 1372, tờ 45
85	CN Cty CP Kho vận Petec	0,16		0,16	Khánh Bình	Thửa 247, 279, 280, 281, 583 tờ 48
86	Chi nhánh Công ty TNHH TM DV Vân Trúc	1,13		1,13	Khánh Bình	Thửa 1511 tờ 29
87	Trạm xăng dầu Ngọc Minh	0,15		0,15	Tân Hiệp	Thửa 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 399, 397, 398, 403, 400, 401, 402, 404, tờ 14
88	Doanh nghiệp TNKD XD Quang Huy	0,06		0,06	Tân Hiệp	Thửa 1007, tờ 20
89	CN DNTN Thương Mại Kim Hoàng	0,05		0,06	Tân Hiệp	Thửa 895, tờ 31
90	Công ty TNHH TM/DV Đại Lộc Minh	0,13		0,13	Tân Hiệp	Thửa 234, tờ 11
91	CN Công ty TNHH TM/VT Nguyễn Khang	0,15		0,15	Tân Hiệp	Thửa 61, tờ 23
92	Công ty TNHH vận tải Xăng dầu Huỳnh Gia	0,08		0,08	Tân Hiệp	Thửa 1649, tờ 18
93	Cty TNHH Kim Dung	0,03		0,03	Tân Hiệp	Thửa 1016, tờ 27
94	Chi nhánh DNTN Tân Hội	0,11		0,11	Tân Hiệp	Thửa 704, 787, tờ 26
95	DNTN Tân Hội	0,30		0,30	Tân Hiệp	Thửa 729, 76 tờ 7
96	Công ty CPTM/XNK Thủ Đức	0,98		0,98	Hội Nghĩa	Thửa 24, tờ 17
97	Công ty TM XNK Thanh Lễ	0,56		0,56	Hội Nghĩa	Thửa 30, tờ 17
98	Công ty TNHH sản xuất TM/DV Trà Giang	0,61		0,61	Hội Nghĩa	Thửa 44, tờ 11

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
99	DNTN TMĐV Hội Nghĩa	0,23		0,23	Hội Nghĩa	Thửa 479, tờ 5
100	Cửa hàng xăng dầu Tân Lương	0,07		0,07	Thanh Phước	Thửa 149, tờ 4
101	Cửa hàng xăng dầu Tổng Bàn	0,08		0,08	Thanh Phước	Thửa 1473, tờ 9
102	Cửa hàng xăng dầu Hoàng Phúc	0,10		0,10	Thanh Phước	Thửa 738, tờ 11
103	Cty TNHH xăng dầu Tân Ba	0,02		0,02	Thái Hòa	Thửa 189, tờ 20
104	DNTN TM-ĐV xăng dầu Tân Tiến	0,04		0,04	Thái Hòa	Thửa 826, tờ 11
105	DNTN xăng dầu Thạnh Hội	0,11		0,11	Thái Hòa	Thửa 273, 274, 305 (được hợp thành 1597), tờ 12
106	DNTN xăng dầu Phước Tèo	0,98		0,98	Thái Hòa	Thửa 55, tờ 16
107	Chi nhánh Cty TNHH TM Petro Đông nam Á (Cửa hàng xăng dầu số 2)	0,85		0,85	Thái Hòa	Thửa 393, tờ 2
108	Cty TNHH TMĐV Thịnh Phát Lộc	0,10		0,10	Liên Hưng	Thửa 595, tờ 49
109	Hợp tác xã SX TMĐV Trọng Hữu	0,11		0,11	Liên Hưng	Thửa 452, 453, 454, 456, tờ 52
110	Trạm xăng dầu Uyên Hưng – chi nhánh Cty cổ phần XNK xăng dầu Tin Nghĩa	0,07		0,07	Liên Hưng	Thửa 5,32, tờ 25
111	Công ty xăng dầu Sông Bé – TNHH MTV	0,07		0,07	Liên Hưng	Thửa 27, tờ 19
112	Công ty TNHH MTV xăng dầu Ý Tường	0,10		0,10	Liên Hưng	Thửa 467, tờ 33
113	DNTN XD Tân Lợi	0,11		0,11	Liên Hưng	Thửa 90, tờ 57
114	Công ty TNHH Minh Khang Nghi	0,10		0,10	Liên Hưng	Thửa 342, tờ 59
115	Công ty TNHH xăng dầu Phú Lợi	0,66		0,66	Liên Hưng	Thửa 1, tờ 1
116	Công ty TNHH MTV xăng dầu Hưng Lợi	1,80		1,80	Liên Hưng	Thửa 29, tờ 38
117	Công ty TNHH TM Hồ Bửu - CH số 12	0,35		0,35	Liên Hưng	Thửa 165, tờ 35
118	Công ty TNHH xăng dầu Gia Phúc Lộc	0,07		0,07	Liên Hưng	Thửa 311, tờ 59
119	Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Sơn	0,10		0,10	Phú Chánh	Thửa 214, tờ 5
120	Công ty TNHH Vân Hồng Thắm	0,30		0,30	Phú Chánh	Thửa 532, 178, tờ 6
121	Công ty TNHH Xăng dầu Tân Hưng	0,03		0,03	Phú Chánh	Thửa 390, tờ 11
122	DNTN Trạm Xăng dầu Thiên Phú	0,71		0,71	Phú Chánh	Thửa 246, 410, tờ 16
123	CN Công ty CP VT&ĐV Petrolimex Sài Gòn CHXD số 6	0,16		0,16	Phú Chánh	Thửa 780, tờ 2
124	Trạm xăng Dầu Bạch Đằng	0,12		0,12	Bạch Đằng	Thửa 190, tờ 1
125	Công ty TNHH MTV TM-ĐV Xăng dầu Phương Uyên	0,07		0,07	Liên Hưng	Thửa 439 tờ 47; thửa 1101 tờ 48
126	Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH MTV Gia Phước)	0,26		0,26	Khánh Bình	Thửa 114 tờ 27
127	Dự án cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH MTV TM DV xăng dầu xanh)	0,26		0,26	Tân Hiệp	Thửa 10, tờ 4
128	Trạm đăng kiểm (Công ty TNHH TMĐV Đăng kiểm Uyên Hưng)	0,28		0,28	Liên Hưng	Thửa 1835 tờ 42
b Công trình đăng ký mới						
1	Dự án nhà ở (Công ty CP Địa ốc Phú Cường)	4,38		4,38	Khánh Bình	Một phần thửa 56, một phần thửa 57; tờ 24
2	Dự án nhà ở (Công ty TNHH MTV Sao Nam)	4,90		4,90	Khánh Bình	Một phần thửa 56, một phần thửa 57; tờ 24
3	Dự án nhà ở (Công ty CP Đồ gỗ Tuấn Phương)	3,52		3,52	Tân Phước Khánh	Thửa 317, 177, 229, 304, 305, 144 tờ 14
4	Dự án nhà ở (Cty CP Ngôi Sao Sơn Dạt)	1,19		1,19	Phú Chánh	Thửa 780, 774, 778, 688, 540, 905, tờ số 2
5	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Nhà Ở Lộc Phúc)	0,96		0,96	Thái Hòa	Thửa 1050, 152, 153, 154, 164, 244, 1062

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
6	Dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH TVĐT Lê Minh)	2,42		2,42	Tân Hiệp	Thửa đất 924, tờ 21
7	Cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH TM Xăng dầu Khánh Hội)	0,05		0,05	Tân Hiệp	Thửa 2181, 2182, 2183 tờ 27
8	Cửa hàng xăng dầu (Cty TNHH MTV XD Thiên Lộc Phú)	0,16		0,16	Khánh Bình	Thửa 1064, 1066, 1077 tờ 44
9	DNTN xăng dầu Thái Hòa (Công ty TNHH TMĐV Dương Hoàng Thái Hòa)	0,08		0,08	Thái Hòa	Thửa 326 tờ 12
10	Cửa hàng xăng dầu (DNTN xăng dầu Đại Cát)	0,06		0,06	Tân Phước Khánh	Thửa 146 tờ 6
11	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu	0,11		0,11	Hội Nghĩa	Thửa 141, 252 tờ 12
II	Công trình chuyển mục đích có sử dụng đất trồng lúa			0,81		
				(trong đó có 0,3ha đất trồng lúa)		
I	Khu nhà ở Minh An (Cty CP DT BDS Minh An)	3,81	3,00		Tân Phước Khánh	Thửa 167, 170, 171, 179-183, 241, 242, 264, 1P thửa 317; tờ 14
2	Dự án sản xuất các loại sản phẩm về gỗ (Cty TNHH MTV Thương mại Gỗ Nhật Xương)	2,26		2,26	Khánh Bình	Thửa đất số 347, 348, 413, 415, 108, 109, 111, 133, 134, 113, 279, 280, 281, 282, 283, 333, 334, 336, 338, 340, 341, 132, 196, 197, 110, tờ bản đồ số 47
III	Công trình, dự án thực hiện đầu tư quyền sử dụng đất					
I	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Đồng Hòa, phường Khánh Bình	1,35		1,35	Khánh Bình	Thửa 635 tờ 38; thửa 771 tờ 39
IV	Công trình, dự án để lập thủ tục giao, thuê đất					
I	Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (GD 2)	345,86		345,86	Uyên Hưng, Hội Nghĩa	Tờ 7, 8, 12, 13
V	Chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân					
1	Nhu cầu chuyển đất nông nghiệp chuyển đất ở	57,50		57,50		
2	Nhu cầu chuyển đất nông nghiệp chuyển đất SKC	78,00		78,00		
3	Nhu cầu chuyển đất nông nghiệp chuyển đất TMD	38,00		38,00		
4	Nhu cầu chuyển đất SKC chuyển đất ở	5,50		5,50		
5	Nhu cầu chuyển đất SKC chuyển đất TMD	5,00		5,00		
6	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục (xã hội hóa)	0,60		0,60		
7	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao (xã hội hóa)	2,50		2,50		
8	Nhu cầu chuyển đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản	47,00		47,00		
9	Nhu cầu chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản (trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn thể hiện là đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản nhưng thực tế không thuộc diện tích quy hoạch 03 loại rừng hay quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản, từ trước đến nay người dân chỉ sản xuất nông nghiệp, không có trồng rừng hay nuôi trồng thủy sản và đã được thống kê, kiểm kê vào loại đất khác) phù hợp với quy hoạch	10,00		10,00		