

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4080 /TB-CNBC

Bến Cát, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Minh Toàn  
thực hiện theo Bản Án số 40/2021/DS-ST ngày 16/12/2021

Ngày 19 tháng 11 năm 2009, Ủy ban nhân huyện Bến Cát đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 010440, số phát hành AH 921979, cấp cho ông Dương Minh Toàn, địa chỉ thường trú: Mỹ An, Lục Ngạn, Bắc Giang, cập nhật biến động với diện tích còn lại 75m<sup>2</sup> (ONT) ngày 19/4/2010, tại thửa đất số 4317, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Thới Hoà, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Ngày 09 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 3220.../QĐ-UBND về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số AH 921979, số vào sổ cấp giấy số H 010440 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho ông Dương Minh Toàn, CMND số 121434226, địa chỉ thường trú: Mỹ An, Lục Ngạn, Bắc Giang, tại thửa đất số 4317, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Thới Hoà, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến ông Dương Minh Toàn, Ủy ban nhân dân phường Thới Hoà, Ngân hàng nhà nước tỉnh, Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số phát hành số AH 921979, số vào sổ cấp giấy số H 010440 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho ông Dương Minh Toàn, CMND số 121434226, địa chỉ thường trú: Mỹ An, Lục Ngạn, Bắc Giang, tại thửa đất số 4317, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Thới Hoà, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 05 tháng 12 năm 2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị Cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu

phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Thới Hoà;
- Ông Dương Minh Toàn;
- Lưu: VT, Hạng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Kim Tính**