

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thuận An;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-STNMT ngày 19/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thuận An với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2023 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
 - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thuận An tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thuận An.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.
 - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Đính kèm phụ lục 3).
 - b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3a).
 - c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thuận An tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thuận An.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / ld

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. ilo 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: DIỆN TÍCH PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦY AN
(Kèm theo Quyết định số **h08** /QĐ-UBND ngày **22** / **02**/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				An Phú	An Thạnh	Bình Chuẩn	Bình Hoà	Bình Nhâm	Hưng Định	Lái Thiêu	Thủ Đức	Vĩnh Phú	An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I	LOẠI ĐẤT												
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.213,14	129,11	336,58	311,58	171,39	294,31	127,60	112,93	243,57	144,37	341,70
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	585,60	57,58	101,05	131,96	69,07	16,33	15,55	20,37	117,01	31,76	24,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.623,98	71,53	234,51	179,62	101,53	277,84	111,97	92,55	126,56	112,01	315,85
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3,56		1,02		0,80	0,14	0,08			0,60	0,92
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.158,04	963,40	410,30	819,97	1.239,77	248,22	158,96	675,84	897,21	508,75	235,62
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	351,28	0,15		20,92	328,82			1,39			
2.2	Đất an ninh	CAN	3,75	0,10	0,20		1,03	0,04	0,06	2,17		0,15	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	634,89	183,17			338,64				113,08		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	97,08		31,41	65,67							
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	117,83	6,50	3,58	3,24	17,06	3,00	2,19	21,55	38,41	21,34	0,96
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	816,53	224,77	18,19	182,75	100,06	3,91	21,60	50,19	164,00	50,73	0,33
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.503,00	182,43	165,52	183,50	190,34	70,49	39,96	263,87	226,15	105,79	74,96
	<i>Trong đó:</i>												
-	Đất giao thông	DGT	1.016,54	134,03	116,28	145,15	106,54	53,65	28,76	111,13	166,43	86,74	67,84
-	Đất thủy lợi	DTL	90,41	14,86	19,89	7,20	18,18	9,01	0,42	2,12	7,55	11,18	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	11,21	0,81	0,09	1,25	2,25		0,06	4,08	0,58		2,09
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	12,82	0,91	0,14	1,36	0,59	0,12	0,05	5,81	1,85	1,90	0,09

[illegible]

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỜI ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỤẬN AN
(Kèm theo Quyết định số **H08** /QĐ-UBND ngày **22/02/2023** của UBND tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				An Phú	An Thạnh	Bình Chuẩn	Bình Hoà	Bình Nhâm	Hưng Định	Lái Thiêu	Thuận Giao	Vĩnh Phú	An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp		152,43	5,66	58,55	30,22	5,17	2,68	7,09	7,75	20,21	3,00	12,10
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9,19		1,92	3,36	0,50		0,50	0,50	1,91	0,50	42,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	143,24	5,66	56,63	26,86	4,67	2,68	6,59	7,25	18,29	2,50	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS											
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,61	0,05	0,13	0,14	0,03	0,10	0,01	0,08	0,08		
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD											
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT											
	<i>Trong đó:</i>												
-	Đất giao thông	DGT											
-	Đất thủy lợi	DTL											
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH											
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT											
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD											
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT											



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				An Phú	An Thạnh	Bình Chuẩn	Bình Hoà	Bình Nhâm	Hưng Định	Lái Thiêu	Thuận Giao	Vĩnh Phú	An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất công trình năng lượng	DNL											
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV											
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON											
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD											
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH											
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH											
-	Đất chợ	DCH											
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH											
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,61	0,05	0,13	0,14	0,03	0,10	0,01	0,08	0,08		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC											
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN											
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											



PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN
(Kèm theo Quyết định số 408 /QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
I	Công trình thu hồi đất quốc phòng, an ninh					
1	Trụ sở công an phường Bình Hòa	0,10		0,10	Phường Bình Hoà	
I	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất					
1	Đường vành đai 3	53,00		53,00	Bình Chuẩn, An Sơn, Thuận Giao, An Thạnh	Công trình dạng tuyến
II	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					
a	Công trình chuyển tiếp					
1	Xây dựng đường vào khu Trung tâm chính trị - hành chính thị xã (nay thành phố) Thuận An	0,35		0,35	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10	Lái Thiêu
2	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Nhâm 90	1,08		1,08	Công trình dạng tuyến	Bình Nhâm
3	Bồi thường, giải phóng mặt bằng Ven sông Sài Gòn (Đoạn 2)	2,30		2,30	Công trình dạng tuyến	Lái Thiêu
4	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Lộng nối dài	0,40		0,40	Công trình dạng tuyến	Bình Nhâm
5	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Nhâm 40	0,50		0,50	Công trình dạng tuyến	Bình Nhâm
6	Nâng cấp, mở rộng đường Hưng Định 20	1,10		1,10	Công trình dạng tuyến	Hưng Định
7	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Chuẩn 67	3,30		3,30	Công trình dạng tuyến	Bình Chuẩn
8	Trường tiểu học An Phú 3	2,23		2,23	Thửa đất số 38, 48, 49, 258, tờ bản đồ số 141	An Phú
9	Nâng cấp mở rộng đường Bình Chuẩn 16 (đoạn từ cụm công nghiệp Bình Chuẩn đến đường DT 743)	1,15		1,15	Công trình dạng tuyến	Bình Chuẩn
10	Nâng cấp, mở rộng đường An Phú 17	1,45		1,45	Công trình dạng tuyến	An Phú
11	Trường Tiểu học Lái Thiêu 2 (Trường TH Trần Quốc Toản)	1,43		1,43	Thửa đất số 515,516,517, 518,385,519 514,512 tờ bản đồ số 19 (3)	Lái Thiêu
12	Trường Mẫu giáo Hoa Cúc 2	0,40		0,40	Thửa đất số 530,705, 516,529 tờ bản đồ số 5	Bình Nhâm
13	Đường dây 220kV Tân Sơn Nhất - Thuận An	1,00		1,00	Công trình dạng tuyến	Bình Hòa, Vĩnh Phú
14	Mạch 2 đường dây 110kV Thuận An - Gò Đậu	0,35		0,35	Công trình dạng tuyến	Bình Hòa, Thuận Giao
15	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Nguyễn Chí Thanh	0,20		0,20	Công trình dạng tuyến	Hưng Định, Bình Nhâm

STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện tràng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
16	Trường Tiểu học Lê Thị Trung	0,78		0,78	Thửa đất số 36, 1797, 297, 72, 1665, 1791, 73, 1529, 1530, 1860, 1720, 1721, 1796, 781, 37, 39, 235, 6, 7002, 238, 305, 1794, 3001, 491 tờ bản đồ số DC 152, 151, 10.13	Bình Chuẩn
17	Nâng cấp mở rộng đường DT 743 (Đoạn từ Miếu Ông Cù - nút giao thông Sóng Thần)	14,44	8,66	5,78	Diện tích bồi thường và hỗ trợ là 7,8ha (đất quốc phòng đưa vào thu hồi là 8,66ha (hiện trạng là đường))	An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hoà
18	Đường PKV 21A (Đường vào Trung tâm VH-TDIT)	0,63		0,63	Công trình dạng tuyến	Lái Thiêu
19	Cải tạo, mở rộng quốc lộ 13 (đoạn từ cổng chào Vĩnh Phú đến điểm giao với đường Lê Hồng Phong và mở rộng các nút giao)	15,00		15,00	Công trình dạng tuyến	Bình Hoà, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú
20	Xây dựng mới tuyến đường An Thạnh 63-64 (Đoạn từ Thủ Khoa Huân đến Hồ Văn Mên)	3,57		3,57	Công trình dạng tuyến	An Thạnh
21	Đầu tư mở rộng tuyến đường ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm (nối với đường ven sông Sài Gòn)	0,53		0,53	Công trình dạng tuyến	Lái Thiêu, Bình Nhâm
22	Xây dựng mới đường Hưng Định 15	3,18		3,18	Công trình dạng tuyến	Hưng Định
23	Bồi thường GPMB cho dự án xây dựng mới đường D4, N4 (đường vào Trường tiểu học Thuận Giao 2)	1,33		1,33	Thửa đất số 411,2032,1080,967,972,1342 ,174,141,1139,144,141, tờ bản đồ số 131,133	Thuận Giao
24	Xây dựng mới tuyến đường An Thạnh 51 (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Thạnh Bình)	0,99		0,99	Công trình dạng tuyến	An Thạnh
25	Xây dựng tuyến đường Lái Thiêu PK V09	0,37		0,37	Công trình dạng tuyến	Lái Thiêu
26	Xây dựng mới hệ thống thoát nước hạ lưu đường Lê Thị Trung	3,75		3,75	Công trình dạng tuyến	Bình Chuẩn
27	Cải tạo, nâng cấp đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Mỹ Phước- Tân Vạn đến ranh Thái Hòa - Tân Uyên	0,10		0,10	Công trình dạng tuyến	An Phú
28	Trục thoát nước Bung Biệp - Suối Cát	4,00		4,00	Từ cầu trắng đến rạch Bà Lụa	An Thạnh



STT	HÀNG MỤC	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
29	Nâng cấp mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh	9,70		9,70	Công trình dạng tuyến	Bình Chuẩn
30	Nâng cấp, mở rộng đường Trịnh Hoài Đức	1,20		1,20	Công trình dạng tuyến	Bình Chuẩn
31	Xây dựng mới đường An Thạnh 24.	3,06		3,06	Công trình dạng tuyến	An Thạnh
32	Trục thoát nước Bưng Biếp - Suối Cát, thị xã Thuận An	21,26		21,26	Công trình dạng tuyến	An Thạnh, Bình Chuẩn, Thuận Giao
33	Nâng cấp đường dây 110kV Thuận An - Visip 2 thành 2 mạch và phân pha 2x300m ² (phát sinh thu hồi đất trụ móng)	0,10		0,10	Công trình dạng tuyến	Bình Hoà
34	Xây dựng khu tái định cư An Thạnh, thành phố Thuận An	7,20		7,20	Thửa đất số 45,72,73, 374,94,137,516,159,140,835, 481,158,247,283,245,246,22 4,223,155,156,157,140,139,9 3,75,74,43,42,41,76,92,91,14 1,157,156,155,76,92,91,141, 77,38,78,90,143,142,145,147 1,154,152,153,225,227,226,22 8,244,243,230,231,229,532,5 31,151,530,529,225,153,152, 154,147,145,144,89,88,81,80 79,355,36,37,31,34,33,32,82 83,84,87,86,146,145,147,15 4,152,153,225,148,149,85,51 4,9001, tờ bản đồ số dc12	An Thạnh
b Công trình đang ký mới						
1	Xây dựng tuyến nhánh đường Hưng Định 01 (giai đoạn 2)	0,22		0,22	Công trình dạng tuyến	Hưng Định
2	Xây dựng mới đường Kênh T3 (đoạn từ đường 22/12 đến đường NAI KDC VISIP1)	0,80	0,77	0,03	Công trình dạng tuyến	Thuận Giao
3	Xây dựng mới Văn phòng khu phố Bình Phước	0,02		0,02		Bình Nhâm

PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN

(Kèm theo Quyết định số 408 /QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị xã Thuận An	Thị xã An Thạnh	Bình Chuẩn	Bình Hoà	Bình Nhâm	Hưng Định	Lái Thiêu	Thuận Giao	Vĩnh Phú	An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	268,72	15,19	63,18	41,39	24,77	7,21	10,01	14,37	36,67	31,93	24,00
	Trong đó:												
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	39,65	3,10	2,97	8,62	1,57	0,88	1,38	1,70	7,26	1,91	10,28
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	229,07	12,09	60,21	32,77	23,20	6,34	8,63	12,67	29,41	30,02	13,73
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN											
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp												
	Trong đó:												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)											
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	53,43	26,92		14,52	4,60			0,96	5,40	1,04	

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN

(Kèm theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương)

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
I	Công trình dự án giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất					
a	Công trình chuyển tiếp					
1	Khu chung cư cao tầng Thuận Giao do Công ty Bất động sản U&I làm chủ đầu tư.	1,38	1,37	0,01	Thuận Giao	
2	Khu căn hộ chung cư điểm mới (The New Point) do Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế làm chủ đầu tư	1,98		1,98	Lái Thiêu	Tờ bản đồ 564
3	Khu nhà ở U&I An Phú (giai đoạn 2)	1,38		1,38	An Phú	Thửa 2, 76; tờ A2
4	Khu nhà ở Kim Thuận Phát An Phú	3,42		3,42	An Phú	Thửa 138, tờ DC5.2; thửa 74, tờ A2; thửa 43, tờ DC 5.
5	Phố nhà hàng xanh Lái Thiêu do công ty TNHH DTTM Thế giới ẩm thực làm chủ đầu tư	0,59		0,59	Lái Thiêu	Thửa 79, 90, 1205, 1422; tờ 562
6	Trạm đăng kiểm xe cơ giới của công ty TNHH ô tô Phúc Lập	0,72		0,72	Vĩnh Phú	Thửa 94; tờ 94
7	Dự án Phú Huy Land do Công ty TNHH Quản lý đầu tư phát triển đô thị Việt Nam	1,45		1,45	An Phú	Thửa 112, 113; tờ 143
8	Khu nhà ở Hoàng Hà Mỹ (Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Hà Mỹ)	0,91		0,91	Bình Chuẩn	Thửa 1354, tờ 9,6
9	Cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH Nguyễn Xanh)	1,23		1,23	Thuận Giao	Thửa 1028; tờ 171
10	Cửa hàng xăng dầu (Đỗ Minh Đức)	0,44		0,44	Thuận Giao	Thửa 131, 132; tờ 103 (A3)
11	Khu phức hợp thương mại căn hộ Việt An Bình Dương (Cty CP BDS Việt An)	0,97		0,97	Thuận Giao	Thửa 1065, 2253, 2254; tờ 139
12	Chung cư An Phú Garden (Cty CPKD Huy Phương)	1,34		1,34	An Phú	Thửa 401; tờ 09
13	Chung cư An Phú Plaza (Cty CPKD Huy Phương)	1,39		1,39	An Phú	Thửa 251, 753; tờ 09
14	Khu chung cư C-Thuận An (Cty Cổ phần C-Holdings)	1,00		1,00	Bình Hoà	
15	Chung cư Tân Lập - An Phú (Cty TNHH TMDV - XD Địa ốc Tân Lập An Phú)	1,18		1,18	An Phú	Thửa 117, tờ 80; thửa 1280, tờ 90.
16	Chung cư Thành Lộc (Cty TNHH DT BDS Thành Lộc)	0,96		0,96	An Thạnh	Thửa 89, 98, 99, 212, 224, 226, 5720, 5721; tờ 60 (B3)
17	Chung cư Victory Hoàn Cầu (Cty CPDT và PT Hoàn Cầu Land)	1,37		1,37	Bình Chuẩn	Thửa 63, 148, tờ 132; thửa 60, tờ D2; thửa 90, tờ D3.
18	Khu nhà ở Phương Anh (Cty TNHH Sản xuất Phương Anh Bình Dương)	0,62		0,62	Thuận Giao	Thửa 157, 157A; tờ C3
19	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Thành Phố Xanh (Datxanh Homes Park City)	10,39		10,39	An Phú	Thửa 91, 358, tờ B3 (DC10); thửa 69, tờ 10.1; thửa 531, 454, tờ B2 (DC9)
20	Chung cư cao tầng kết hợp TM-DV	1,16		1,16	Thuận Giao	Thửa 43, 797; tờ 171
21	Khu nhà ở thương mại Lâm Hải tại phường Bình Chuẩn, Tp. Thuận An	1,43	1,38	0,05	Bình Chuẩn	Thửa 1193, 1516; tờ 32
22	Dự án Shangri - La Center (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Ngọc Khánh)	0,58		0,58	Vĩnh Phú	Thửa 1413; tờ 92
23	Dự án Shangri - La Plaza (Công ty CP BDS Đại Phú Land)	0,91		0,91	Vĩnh Phú	Thửa 518, 519; tờ 55
24	Khu nhà ở (Công ty TNHH Điện Cơ Nhất Phẩm)	0,30		0,30	Thuận Giao	Thửa 121 (tờ 150); thửa 219 (tờ 953)
25	Khu nhà ở (Công ty TNHH Cao Á)	0,17		0,17	Thuận Giao	Thửa 2300, 2299; tờ 953 (thửa 198, 204, tờ B3 (cũ));

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
26	Khu chung cư Nam Việt (Green Homes - Công ty CPĐT và XD Nam Việt SIC)	1,31		1,31	Thị trấn Giao	Thửa 753, 4a, 22b, 542, 4b, 22, 571 (22c), 589 (2a, 4e), từ 110, 111 (A4)
27	Dự án đầu tư nhà ở thương mại (Công ty CPĐT Vạn Toàn)	1,08		1,08	Lái Thiêu	Thửa 69; từ 7
28	Khu phức hợp căn hộ, dịch vụ thương mại Khu nhà ở Vĩnh Phú (Công ty TNHH tổ chức nhà Quốc Gia Vĩnh Phú)	1,31		1,31	Vĩnh Phú	Thửa 1344, 1194, 165; từ 92 (D2)
29	Khu nhà ở Vạn Đạt (Công ty TNHH BDS Vạn Đạt)	1,40		1,40	An Phú	Thửa 1715; từ 131
30	Khu nhà ở cao tầng Thuận An 1 (Công ty cổ phần Bất động sản Dầu từ và phát triển cao ốc Thiên Long)	1,81		1,81	Thị trấn Giao	Thửa 101, 322, từ 123
31	Khu nhà ở cao tầng Thuận An 2 (Công ty cổ phần Bất động sản Dầu từ và phát triển cao ốc Hòa Phú)	2,65		2,65	Thị trấn Giao	Thửa 322, từ 123; thửa 859, từ 122
32	Chung cư cao tầng Thuận An (Công ty cổ phần Dầu từ xây dựng Sài Gòn Land)	0,45		0,45	Lái Thiêu	Thửa đất số 704, 705, 153, 701, 702, từ bản đồ số 111
33	Chung cư Hưng Phát (công ty TNHH XD BDS Hưng Phát)	1,83		1,83	Thị trấn Giao	Thửa 43, 257, 693, từ 161
34	Chung cư Hoàng Thảo Mỹ (Công ty TNHH TMDV Hoàng Thảo Mỹ)	2,07		2,07	Bình Chuẩn	Thửa 975, 977, từ 8.3; thửa 444, 445, 258, 184, 185, 186, 187, 188, 257, 463, 464, 189, 177, 190, 179, 191, 192
35	Chung cư Hưng Hoàng (Công ty TNHH KD BDS Hưng Hoàng)	1,23		1,23	Bình Chuẩn	Thửa 3, từ 7
36	Chung cư Gia Phúc (Công ty TNHH Dầu từ BDS Phúc Hoàng Gia)	0,30		0,30	Bình Nhâm	Thửa 129, 118, 117, 1008, 1009, từ 40
37	Khu căn hộ - thương mại dịch vụ cao tầng đường Bùi Hữu Nghĩa (Công ty CP Hội An Invest)	4,75		4,75	Bình Hoà	Thửa 85, từ 150
38	Khu chung cư (Công ty CP Phước Nam An)	0,47		0,47	Thị trấn Giao	Thửa 2029, 523, từ 137
39	Tòa nhà Hoàng Khôi Thuận An (Công ty TNHH QL TS BDS Hoàng Khôi)	0,37		0,37	Thị trấn Giao	Thửa 2085, 2088, từ 3
40	Dự án nhà ở (Công ty cổ phần đầu tư PTBDS Vạn Hưng)	0,54		0,54	Hưng Định	Thửa 352, từ 137
41	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Tyson An Phú)	0,71		0,71	Thị trấn Giao	Thửa 255, 162 (từ 9.2); thửa 237 (từ D2)
42	Dự án nhà ở (Công ty cổ phần Tập đoàn Lê Phong)	1,20		1,20	Vĩnh Phú	Thửa 143, 157; từ 6 (C1)
43	Dự án nhà ở (Công ty cổ phần Tập đoàn Lê Phong)	1,83		1,83	Bình Nhâm	Thửa 198, 308 (từ 124); thửa 612, 354 (từ 137); thửa 355 (B2)
44	Dự án nhà ở (Công ty cổ phần đầu tư BDS Trí Holdings)	0,62		0,62	Thị trấn Giao	Thửa 1467, 1470
45	Khu phức hợp căn hộ thương mại Thuận An AHG (Công ty TNHH Đầu tư phát triển BDS Ánh Hoa Hồng)	1,32		1,32	An Thạnh	Thửa 20; thửa 15, 678, 753-757 từ 30 (A3); thửa 677, từ 30 (30 (A3)); thửa 291, 292 từ A3 (DC3), 1 phần thửa 187, từ 20 (2(A2)); thửa 132 từ 3 (2 (A2)-20)
46	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Dầu từ An Phú Phát)	0,93		0,93	An Thạnh	Thửa 1526, 1771, 1772, 1773, 1774, 1789; từ 20 (2A)
47	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Dầu từ Phát triển Đô Thị A&T Bình Dương)	0,77		0,77	Lái Thiêu	Thửa 153, 177, từ 562 và thửa 216, từ bản đồ số 56
48	Dự án khu dân cư Vĩnh Phú I - giai đoạn 2 (Công ty TNHH ĐT XD TM Vũ Kiêu)	48,88	29,40	19,48	Vĩnh Phú	Từ 7.9; 7.10; 7.11; 10.3-10.6
b	Công trình đăng ký mới					
1	Cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH TMDV Biên Khoa)	0,03		0,03	Vĩnh Phú	Thửa 388, 639; từ 55
2	Cửa hàng xăng dầu số 1 (Công ty Cổ phần TMTH Thuận An)	0,03		0,03	Lái Thiêu	Thửa 13, từ 51

STT	HÀNG MỤC	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí, Số tờ, Số thửa
3	Cửa hàng xăng dầu CN3 (Công ty TNHH thương mại xăng dầu Tân vận)	0,05		0,05	Bình Hoà	Thửa 314, 679; tờ 12.6
4	Chung cư Mỹ Phước Tân Vạn (Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Cường)	2,30		2,30	Bình Chuẩn	Thửa 684, 685, 976, 977, 978, tờ 07 (C1)
5	Khu đô thị hỗn hợp Đức Lợi 2 (Công ty TNHH Đức Lợi 2)	11,06		11,06	Bình Chuẩn	Thửa 177, 89 (tờ 5); thửa 42, 18, 19, 43, 44 (tờ 10.3); thửa 42 (tờ 06); thửa 13, 23, 40, 563 (tờ 10), thửa 1, 2, 3 (tờ 11.2), thửa 9, 10, 41, 98, 524, 525, 546, 549 (tờ 5; 10)
6	Khu nhà ở phức hợp A&B (Công ty CP thực phẩm và nước giải khát A&B)	2,09		2,09	Thuận Giao	Thửa 679 (tờ 12.3), thửa 579 (tờ 12.4)
7	Khu phức hợp - dịch vụ - nhà ở thương mại; nhà ở, biệt thự Gia Định	8,23		8,23	An Phú	Thửa 1484, 397, 475, 521, 156, 474, 218, 473, 525, 1062, 165, 1091, 166, 760, 743; tờ 09 (B2) và thửa 7, 226, 227; tờ C2.
8	Khu chung cư cao cấp Trần Đức 1	2,80		2,80	Thuận Giao	Thửa 314, 570 (tờ 10); thửa 63, 69, 84, 227, 768, 769 (tờ 102).
9	Chung cư Lâm Hải 22/12	0,58		0,58	Thuận Giao	Thửa 82, 602, tờ 184
10	Tòa nhà hỗn hợp Hoàng Khôi Vietsing 2.	0,53		0,53	Thuận Giao	Thửa 160, 871; tờ 174
11	Khu tổ hợp căn hộ cao cấp Vĩnh Phát (Công ty TNHH Xây dựng Vĩnh Phát)	3,02		3,02	An Phú	Thửa 28, 362, 363, 364, 365, 366, 1200, 436; tờ 9 (B2)
12	Khu dân cư Đồng Trung (Công ty Cổ phần Bất động sản Đồng Trung)	12,63		12,63	Bình Hoà	Tờ 7; 7.3; 7.4; 7.5
13	Chung cư Tân Lập Thuận Giao	0,80		0,80	Thuận Giao	Thửa 181, tờ 150
14	Khu nhà ở Kim Thành A	1,70		1,70	Bình Chuẩn	Thửa 6, 7, 9, 709, 466, 932; tờ 41
15	Chung cư Vĩnh Phú (Công ty Cổ phần Bất động sản U&I)	2,30		2,30	Vĩnh Phú	Tờ 102
II Công trình, dự án để lập thủ tục giao, thuê đất						
1	Khu dân cư, tái định cư An Sơn	13,00	3,60	9,40	An Sơn	Tờ 8
2	Khu tái định cư Bình Đức I	1,20		1,20	Lai Thiêu	
III Chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân						
1	Nhu cầu chuyển đất nông nghiệp chuyển đất ở	22,50		22,50		
2	Nhu cầu chuyển đất nông nghiệp chuyển đất TMD	7,50		7,50		