

Số: *407* /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày *22* tháng *02* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thủ Dầu Một
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thủ Dầu Một;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 06/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thủ Dầu Một với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023:
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
 - c) Danh mục công trình, dự án thu hồi đất loại bỏ năm 2023 (Đính kèm phụ lục 2a).
 - d) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thủ Dầu Một tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thủ Dầu Một phải đảm bảo phù hợp với Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:
 - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Đính kèm phụ lục 3).
 - b) Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3a).
 - c) Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất loại bỏ năm 2023 (Đính kèm phụ lục 3b).
 - d) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thủ Dầu Một tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thủ Dầu Một phải đảm bảo phù hợp với Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát



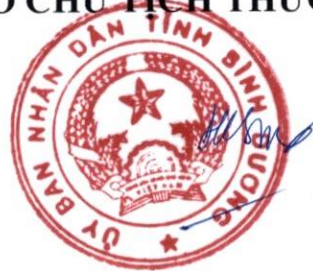
triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ld

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. ue 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT
(Kèm theo Quyết định số: H07/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính													
				Chánh Mỹ	Chánh Nghĩa	Định Hòa	Hiệp An	Hiệp Thành	Hòa Phú	Phú Cường	Phú Hòa	Phú Lợi	Phú Mỹ	Phú Tân	Phú Thọ	Tân An	Tương Bình Hiệp
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
Tổng diện tích tự nhiên			11.890,58	689,4	476,4	792,5	681,3	586,5	2.849,3	244,5	656,8	712,9	630,1	1.537,7	490,3	1.022,4	520,5
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.696,40	195,4	138,7	383,9	215,5	140,6	70,7	1,4	152,0	95,0	266,4	15,2	196,6	565,3	259,8
1.1	Đất trồng lúa	LUA															
Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	597,74	112,8	5,0	29,3	40,2	17,6	0,0	0,3	98,9	44,5	35,3	2,2	31,6	115,2	63,8
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.075,94	75,9	133,8	354,6	175,3	123,0	70,7	1,1	53,0	50,5	224,5	13,0	164,2	448,2	189,4
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX															
Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,94	6,7	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,7	3,8
1.8	Đất làm muối	LMU															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NHK	10,78	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5	0,0	0,0	1,2	3,1
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.194,18	494,0	337,7	408,6	465,8	445,9	2.778,6	243,1	504,8	617,9	363,7	1.522,5	293,7	457,1	260,7
Trong đó:																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	367,03	0,0	0,0	3,8	0,0	12,1	0,0	34,7	4,7	311,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Đất an ninh	CAN	22,79	0,1	9,9	3,5	0,2	3,4	0,7	0,1	0,2	0,1	3,9	0,4	0,1	0,1	0,2
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.674,07	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	771,6	0,0	0,0	0,0	0,0	902,5	0,0	0,0	0,0
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	396,62	16,1	7,4	17,2	205,8	9,5	65,4	3,4	9,7	31,2	8,0	10,8	10,1	1,1	1,0
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	216,06	1,2	21,1	18,4	7,1	16,3	18,7	0,1	36,3	16,0	4,6	25,5	23,3	12,2	15,2
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS															
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX															
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.493,11	101,3	99,0	178,5	68,5	121,9	1.074,8	56,7	146,2	81,4	102,6	221,3	92,2	70,7	77,9
Trong đó:																	
	Đất giao thông	DGT	1.441,29	83,7	71,0	125,5	54,9	87,4	393,4	38,1	96,8	63,1	89,3	175,2	58,4	53,5	50,8
	Đất thủy lợi	DTL	79,98	2,5	9,8	6,3	0,6	0,7	12,8	1,4	19,0	0,0	0,0	14,6	4,3	0,6	7,6
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,21	3,6	0,7	3,1	2,0	2,7	2,9	0,2	2,7	1,9	2,3	0,0	0,0	1,7	5,5
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	43,97	0,3	0,1	25,2	0,2	6,6	0,8	4,1	0,4	0,6	0,3	2,0	0,1	0,5	2,9
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	166,80	5,0	10,4	11,1	5,6	15,4	58,1	2,5	19,6	5,8	9,0	5,5	4,7	5,2	9,0
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	597,22	2,2	0,5	2,4	0,4	0,7	580,6	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	9,5	0,0	0,7
	Đất công trình năng lượng	DNL	20,79	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,4	0,5	0,1	0,0	0,0	18,9	0,5	0,1	0,0
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	4,97	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	2,9	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1
	Đất xây dựng khu dự trữ quốc gia	DKG															
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7,84	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	15,25	0,5	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	2,8	11,0	0,0	0,0
	Đất cơ sở tôn giáo	NTD	33,79	2,3	4,5	3,7	0,6	4,4	2,0	7,3	1,2	0,6	0,1	0,0	3,4	3,2	0,4
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTN	40,58	0,8	2,0	0,9	4,2	3,9	19,5	0,0	0,3	1,0	1,4	0,0	0,1	5,9	0,5
	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	1,14	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,16	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Đất chôn	DCH	9,11	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	3,6	0,9	1,5	0,0	0,1	2,0	0,1	0,2	0,4

[illegible]

PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
(Kèm theo Quyết định số: 407 /QĐ-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích			Địa điểm	
			Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
I	Mục đích quốc phòng, an ninh	2			23,20		
1	Lữ đoàn 729 - Bộ tư lệnh công binh	CQP	23,07		23,07	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6, 7, 13, 14	Phú Lợi
2	Công an phường Chánh Mỹ	CAN	0,13		0,13	Thửa đất số 2322, 1687, tờ bản đồ số 52	Chánh Mỹ
II	Do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư	1			14,00		
1	Đường Vành Đai 3	DGT	14,00		14,00	Công trình dạng tuyến	Phú Hoà, Phú Thọ
III	Do Hội đồng nhân dân chấp thuận	37			140,27		
a	Công trình, dự án đăng ký mới	3			1,59		
1	Nâng cấp mở rộng đường ĐX61	DGT	1,43		1,43	Công trình dạng tuyến	Định Hoà
2	Cải tạo, chỉnh trang giao lộ đường Bùi Văn Bình - đường Phú Lợi thành phố Thủ Dầu Một	DGT	0,03		0,03	Tờ bản đồ 32-4	Phú Lợi
3	Nâng cấp, mở rộng đường liên ranh Phú Mỹ-Phú Tân	DGT	0,13		0,13	Tờ bản đồ 6-1, 6-2	Phú Mỹ
b	Công trình, dự án chuyển tiếp	34			138,68		
1	Xây dựng hầm chui tại nút giao ngã tư chợ đình	DGT	0,78		0,78	Công trình dạng tuyến	Phú Lợi, Hiệp Thành, Phú Cường, Phú Hòa
2	Cải tạo, mở rộng vỉa hè đường Ngô Gia Tự (từ Đại Lộ Bình Dương đến ranh khu đô thị Chánh Nghĩa)	DGT	0,81		0,81	Công trình dạng tuyến	Chánh Nghĩa
3	Đường vào khu dân cư Hiệp Thành 1	DGT	0,32		0,32	Công trình dạng tuyến	Hiệp Thành
4	Đường D4 (từ đường Lê Hồng Phong đến đường N4 nối dài)	DGT	0,53		0,53	Công trình dạng tuyến	Phú Thọ
5	Đường N8-N10 (từ đường Lê Hồng Phong đến đường Nguyễn Thị Minh Khai)	DGT	2,08		2,08	Công trình dạng tuyến	Phú Hòa
6	Nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Thị Hiếu (từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Nguyễn Chí Thanh)	DGT	6,38		6,38	Công trình dạng tuyến	Tân An
7	Mở mới đường phân khu D13 (từ Phạm Ngọc Thạch đến N13) phường Phú Mỹ	DGT	1,76		1,76	Công trình dạng tuyến	Phú Mỹ
8	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ (từ đường Hồ Văn Cống đến Rạch nhà Thờ)	DGT	6,56		6,56	Công trình dạng tuyến	Chánh Mỹ
9	Nâng cấp, mở rộng đường An Mỹ - Phú Mỹ (từ đường Huỳnh Văn Lũy đến đường ĐX 02)	DGT	1,67		1,67	Công trình dạng tuyến	Phú Mỹ
10	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn An Ninh	DGT	0,28		0,28	Công trình dạng tuyến	Phú Cường
11	Xây dựng công viên công cộng (giữa 2 Rạch Thổ Ngừ)	DKV	2,44		2,44	Tờ bản đồ số 22	Chánh Nghĩa
12	Nâng cấp, cải tạo Trường THCS Chánh Nghĩa	DGD	0,50		0,50	Tờ bản đồ số 59	Chánh Nghĩa
13	Mở rộng trạm y tế phường Tân An (Tân An - Hiệp An - Định Hòa)	DYT	0,42		0,42	Tờ bản đồ số 13-3	Tân An



Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích			Địa điểm	
			Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
14	Khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	ODT	0,01		0,01	Một phần khu đất Đình Thần Chánh An tại thửa đất số 54 (10), tờ bản đồ số 63-1 (56)	Hiệp Thành
15	Trạm 110 kV T3 và đường dây 110kV T3 trạm 220kV Tân Định	DNL	0,64		0,64	Công trình dạng tuyến	Phủ Tân
16	Đường tổ 61, khu 8 (từ 30/4 đến đường Lê Hồng Phong) phường Phú Thọ	DGT	0,96		0,96	Công trình dạng tuyến	Phủ Thọ
17	Trục thoát nước suối Giữa (đoạn từ sau trạm thu phí đến cầu Bà Cò, bao gồm cả rạch Bưng Cầu)	DTL	24,30		24,30	Công trình dạng tuyến	Định Hòa, Hiệp An, Tương Bình Hiệp, Chánh Mỹ
18	Đầu tư giải quyết điểm ngập lưu vực rạch Ông Đảnh (từ Đại lộ Bình Dương đến sông Sài Gòn)	DTL	0,62		0,62	Công trình dạng tuyến	Hiệp Thành
19	Xây dựng hầm chui tại nút giao ngã 5 Phước Kiến	DGT	0,71		0,71	Công trình dạng tuyến	Hiệp Thành
20	Trạm 110kV Định Hòa và đường dây đầu nối	DNL	0,60		0,60	Công trình dạng tuyến	Định Hòa, Hòa Phú
21	Mạch 2 đường dây 110kV Thuận An - Gò Đậu	DNL	0,20		0,20	Công trình dạng tuyến	Phủ Thọ, Phú Hòa
22	Công viên trước khu vực trường Chính Trị (Dự án bồi thường, di chuyển mô mã trước trường chính trị tỉnh Bình Dương)	DKV	0,74		0,74	Một phần thửa đất số 38, 39; tờ bản đồ số 38	Chánh Nghĩa
23	Bảo tồn làng nghề sơn mài Tương Bình Hiệp	DVH	5,45		5,45	Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 52	Tương Bình Hiệp
24	Mở mới và thu hồi đất vùng phụ cận đường Tạo lực 6 nối dài	DGT	4,86		4,86	Từ ĐLBĐ - nút giao Phan Đăng Lưu và Huỳnh Thị Châu	Hiệp An
25	Khu dân cư Phú Thuận	ODT	18,34	13,00	5,34	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 04	Phủ Lợi
26	Xây dựng công viên giao lộ CMT8-Ngô Quyền	DKV	0,50		0,50	Thửa đất số 411, 2032, 1080, 967, 1058; 975, 974, 973, 972, 1342, 174, 141, 1139, 144, 141, tờ bản đồ số 133, 131	Phủ Cường
27	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ	ODT	14,03		14,03	Nằm xen kẽ trong dự án	Chánh Mỹ
28	Cải tạo, mở rộng Đại Lộ Bình Dương (Quốc Lộ 13) [Tên khác: Giải phóng mặt bằng QL 13 (đoạn từ nút giao Tự Do đến ngã tư Lê Hồng Phong)]	DGT	1,32		1,32	Công trình dạng tuyến	Phủ Hòa
29	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 2) Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị	ODT	47,58		47,58	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 89, 90, 91, 94	Chánh Mỹ
30	Xây dựng đường giao thông từ ngã 3 đường Nguyễn Tri Phương - Bùi Quốc Khánh ra sông Sài Gòn	DGT	0,61	0,25	0,36	Công trình dạng tuyến	Chánh Nghĩa
31	Dự án giải phóng mặt bằng trục thoát nước Bưng bíp - Suối Cát	DTL	19,00	13,50	5,50	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 35, 35-1, 40, 40-2, 43, 48, 51, 52, 56, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 69, 70	Phủ Hòa



Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích			Địa điểm	
			Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
32	Đầu tư giải quyết điểm ngập đoạn ngã 3 cống đường Thích Quảng Đức (từ ngã 3 Cống đến cầu bà Hên)	DTL	0,13	0,04	0,09	Công trình dạng tuyến	Phú Cường
33	Dự án gia cố khu sạt lở KDC Huỳnh Long	DTL	0,89	0,87	0,02	Công trình dạng tuyến	Tương Bình Hiệp
34	Nâng cấp, mở rộng đường vào khu tái định cư Phường Phú Mỹ (khu 1)	DGT	0,57	0,25	0,32	Công trình dạng tuyến	Phú Mỹ



PHỤ LỤC 2b: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT LOẠI BỎ NĂM 2023 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

(Kèm theo Quyết định số: 107 /QĐ-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích			Địa điểm	
			Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
1	Mở mới và thu hồi đất vùng phụ cận đường Đề bao dọc rạch Bà Cô	DGT	13,93		13,93	Công trình dạng tuyến	Chánh Mỹ
2	Khu dân cư Võ Minh Đức	ODT	19,70	9,30	10,40	Các thửa đất thuộc Khu dân cư Võ Minh Đức	Chánh Nghĩa
3	Thay dây dẫn đường dây 110kV Tân Định - Gò Đậu (phát sinh thu hồi đất trụ móng)	DNL	0,05		0,05	Công trình dạng tuyến	Phú Thọ, Chánh Nghĩa

PHỤ LỤC 3. KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
(Kèm theo Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính													
				Chánh Mỹ	Chánh Nghĩa	Định Hòa	Hiệp An	Hiệp Thành	Hòa Phú	Phú Cường	Phú Hòa	Phú Lợi	Phú Mỹ	Phú Tân	Phú Thọ	Tân An	Tương Bình Hiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(8)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	Tổng		62,85	2,30	2,31	10,81	2,19	9,10	0,05	0,55	3,59	1,55	10,46	0,05	9,54	3,05	7,30
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	61,46	2,30	1,89	10,81	2,19	9,10		0,55	3,59	1,55	10,46		8,67	3,05	7,30
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	61,46	2,30	1,89	10,81	2,19	9,10		0,55	3,59	1,55	10,46		8,67	3,05	7,30
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	-														
3	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp	PNN/PNN	1,39		0,42				0,05					0,05	0,87		

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
(Kèm theo Quyết định số: 407 /QĐ-UBND ngày 22 / 02 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Hạng mục	Diện tích			Địa điểm	
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
I	Công trình, dự án chuyên mục đích					
a	Công trình, dự án đang ký mới					
1	Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tầm nhìn thành phố - Opal City View (Công ty TNHH Charm &CI Việt Nam)	0,99		0,99	Thửa đất số 72, 75, 113; tờ bản đồ số 23	Phú Thọ
2	Khu nhà ở Việt Anh (Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Xây dựng Bất động sản Việt Anh 6)	2,57		2,57	Thửa đất số 50, 1421, 1423, 1424, 1425, 1426; tờ bản đồ số 6-6, 10-2	Tương Bình Hiệp
3	Khu thương mại dịch vụ văn phòng căn hộ FAMILY Bình Dương 1 (Công ty Cổ phần đầu tư Happy Family)	0,45		0,45	Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 26	Hiệp Thành
4	Khu thương mại dịch vụ văn phòng căn hộ FAMILY Bình Dương 2 (Công ty Cổ phần đầu tư Happy Family)	0,18		0,18	Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 44	Phú Thọ
5	Khu nhà ở tái định cư Chánh Nghĩa (Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Dương)			0,03	Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 56	Chánh Nghĩa
6	Khu chung cư Phú Thọ (Công ty Cổ phần Bất động sản U&I)	7,13		7,13	Thửa đất số 104, 206, 105 tờ bản đồ số 68; Thửa đất số 14, 191, 186 tờ bản đồ số 69; Thửa đất số 94, 339, 340, 56, 36, 46, 64, 88, 34, 23, 37, 57, 45, 22, 104, 26, 25, 371, 372, 373, 221, 252, 116, 510, 11, 89, 101, 109, 121, 137, 227, 153, 240, 169, 170, 172 tờ bản đồ số 72; Thửa đất số 11, 10, 01, 08 tờ bản đồ số 73; Thửa đất số 65, 184, 52, 71, 61, 110, 111, 69, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 78, 100 tờ bản đồ số 71	Phú Thọ
7	Khu chung cư cao tầng HT-PEARL (Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-PEARL Thủ Dầu Một)	1,94		1,94	Thửa đất số 1265, 1221; tờ bản đồ số 54	Định Hòa
b	Công trình, dự án chuyển tiếp					
1	Khu nhà ở thương mại dịch vụ Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương)	9,92	6,04	4,46	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10-1	Phú Mỹ
2	Khu nhà ở thương mại, dịch vụ SaBinCo - Tương Bình Hiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương)	19,30	16,96	2,34	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10-9, 10-10, 11-1, 11-2	Tương Bình Hiệp
3	Chung cư Minh Quốc Legend Complex (Công ty TNHH Bất động sản Minh Quốc)	1,99		1,99	Thửa đất số 1764, 1747, 1743, tờ bản đồ số 13-3; thửa đất số 480, 513, tờ bản đồ số 14-1	Phú Mỹ
4	Khu phức hợp căn hộ, thương mại dịch vụ, văn phòng (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản DHK)	0,22		0,22	Thửa đất số 179, 175, 182, 181, 178, 177, 176, 180, 6, 163, 157, 1873, 187; tờ bản đồ số 55	Chánh Mỹ
5	Chung cư Phúc Phú Quý (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh bất động sản Phúc Phú Quý)	0,34		0,34	Thửa đất số 175, 176, 177, 463 tờ bản đồ số 39-4; thửa đất số 127, 143, 144, 216 tờ bản đồ số 39-3	Phú Hòa
6	Chung cư Phúc Hoàng Gia (Công ty TNHH Địa ốc Phúc Hoàng Gia)	0,70		0,70	Thửa đất số 148, 493, 496, 499 tờ bản đồ số 394; thửa đất số 149, 230, 240, 162, 467, 469, 470, 495, 499 tờ bản đồ số 39-4	Phú Hòa
7	Dự án Khách sạn (Công ty TNHH Nhựa Textion)	0,42		0,42	Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 35	Chánh Nghĩa
8	Khu chung cư phức hợp Hiệp Thành City (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hiệp Thành City)	6,60		6,60	Thửa đất số 578, 503, 798, 794, 580, 829, 312, 313, 257, 256, 882, 253, 251, 254, 830, 825, 826, 311, 833, 832, 834, 887, 888, 885, 886, 849, 847, 850, 848, 889, 7, tờ bản đồ số 07; Thửa đất số 595, 596, 583, 02, tờ bản đồ số 08; Thửa đất số 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 86, 87, 88, 100, 338, 324, 325, tờ bản đồ số 02	Hiệp Thành
9	Căn hộ BDC - Thủ Dầu Một (Công ty TNHH BDC - Thủ Dầu Một)	0,47		0,34	Thửa đất số 965, 964, 963, 962, 966, 967, 960, 961, tờ bản đồ số 11-2; Một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 11	Tương Bình Hiệp
10	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH Xăng dầu Phúc Nghi)	0,09		0,05	Thửa đất số 1675, 1676, tờ bản đồ số 203; Thửa đất số 1704, 1725, tờ bản đồ số 20-3	Định Hòa
11	Khu nhà ở thu nhập thấp Định Hòa (Công ty Cổ phần nhà U&I)	2,88		2,88	Thửa đất số 838, 839; tờ bản đồ số 5-1	Định Hòa
12	Khu cao tầng Định Hòa I (Công ty TNHH Địa ốc Hưng Lợi)	0,59		0,59	Thửa đất số 228, 221; tờ bản đồ số 20	Định Hòa



Stt	Hạng mục	Diện tích			Địa điểm	
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
13	Khu nhà ở cao tầng Định Hòa III (Công ty Cổ phần nhà U&I)	1,06		1,06	Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21	Định Hòa
14	Khu nhà ở thấp tầng Định Hòa I (Công ty Cổ phần Xây dựng U&I)	1,74		1,74	Thửa đất số 299, 298, 278, 279, 266, 265; tờ bản đồ số 20	Định Hòa
15	Khu nhà ở cao tầng Định Hòa II (Công ty Cổ phần Xây dựng U&I)	1,58		1,58	Thửa đất số 184, 185, 423; tờ bản đồ số 20. Thửa đất số 182, 183; tờ bản đồ số 20-4	Định Hòa
16	Khu nhà ở Chánh Nghĩa (Công ty Cổ phần Xây dựng U&I)	0,34		0,34	Thửa đất số 133, 134, 18; tờ bản đồ số 60, 62	Chánh Nghĩa
17	Khu chung cư Minh Phúc (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Minh Phúc)	0,51		0,51	Thửa đất số 473, tờ bản đồ số 48	Phú Thọ
18	Khu chung cư S.cons Tower (Công ty TNHH Xây dựng S.cons)	0,96		0,96	Thửa đất số 1847, 1848, 1849, 1850, 1921, 2009; tờ bản đồ số 09-3	Phú Mỹ
19	Chung cư Tiamo Tower (Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương)	1,03		1,03	Thửa đất số 116, 117, 705, 735; tờ bản đồ số 57	Phú Thọ
20	Khu nhà ở Gia Thịnh (Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương)	4,20		4,20	Thửa đất số 714, 776, 782, tờ bản đồ số 02; thửa đất số 107, 212, tờ bản đồ số 61; thửa đất số 146, 142, 126, tờ bản đồ số 56	Phú Thọ
21	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH Thương mại Thành Phát)	0,14		0,14	Thửa đất số 04(37), tờ bản đồ số 01	Hiệp An
22	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH Thương mại Thành Phát)	0,07		0,07	Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 18	Phú Thọ
23	Chung cư cao tầng Tecco Nguyễn Chí Thanh (Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản và Khách sạn Huyền Diệu)	0,50		0,50	Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 27	Hiệp An
24	Chung cư cao tầng (Doanh nghiệp tư nhân khách sạn Phương Phương)	0,36		0,36	Thửa đất số 282, 272 (306); tờ bản đồ số 08	Định Hòa
25	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu (Công ty TNHH MTV Thương mại Chánh Lộc)	0,03		0,03	Một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 22	Chánh Mỹ
26	Khu nhà ở Hoàng Gia (Royal Center) (Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc)	2,34		2,34	Thửa đất số 554, tờ bản đồ số 14; Thửa đất số 118, 119, tờ bản đồ số 38	Hiệp An
27	Chung cư Bình Dương Center (Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một)	0,61		0,61	Thửa đất số 150, 91, tờ bản đồ số 29	Chánh Nghĩa
II Công trình, dự án đầu tư giá quyền sử dụng đất						
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi	0,81		0,81	Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25-1	Hiệp Thành
2	Khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	3,96		3,96	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 56, 63, 63-1, 66, 63-2	Hiệp Thành
III Công trình, dự án giao đất, cho thuê đất						
1	Khu nhà ở, tái định cư Hoà Lợi (Công ty Liên doanh TNHH Công nghiệp Việt Nam - Singapore)	72,56	72,44	0,12	Thửa đất số 14, 15, 17, 1089, 1090; tờ bản đồ số 22, 28	Hòa Phú
2	Khu nhà ở, tái định cư Hoà Phú (Công ty Liên doanh TNHH Công nghiệp Việt Nam - Singapore)	14,40		14,40	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 22, 28	Hòa Phú
3	Khu dân cư Hoà Lợi (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	163,90	163,08	0,82	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 4, 8, 16	Hòa Phú
4	Khu tái định cư Hoà Lợi (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	141,10	137,21	3,89	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 30, 31, 32, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 65, 71	Hòa Phú
5	Khu tái định cư Phú Mỹ (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	71,70	67,85	3,85	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 65, 66, 67, 69, 72, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90	Phú Tân
6	Khu tái định cư Tân Vĩnh Hiệp (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	104,04	92,89	11,15	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 95, 98, 104, 105, 106, 108, 109, 111, 112	Phú Tân
7	Khu tái định cư Định Hòa (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	67,09	50,23	16,86	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 107, 108, 109, 125, 126, 129, 131	Hòa Phú
8	Khu tái định cư Phú Chánh (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	233,84	226,03	7,81	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 5, 10, 15, 16, 17, 21, 22, 26	Hòa Phú, Phú Tân
9	Khu đô thị mới - Khu 4, 5, 6 (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	153,03	142,22	10,81	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1, 2, 15, 20	Hòa Phú
10	Khu dân cư Chánh Nghĩa (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	31,06	26,86	0,51	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 95, 98, 104, 105, 106, 108, 109, 111, 112	Chánh Nghĩa
11	Khu đô thị mới - Khu 1 (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)	709,60	706,45	3,15	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 38, 96, 115, 116	Hòa Phú, Phú Tân
12	Khu tái định cư Phú Mỹ (Khu 1)	5,62		5,62	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 131	Phú Mỹ
IV Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân				25,20		
1	Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị			24,50		Các phường
2	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ			0,70		Các phường

**PHỤ LỤC 3b: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LOẠI BỎ
NĂM 2023 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**

(Kèm theo Quyết định số: **407** /QĐ-UBND ngày **22** / **02** /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Hạng mục	Diện tích			Địa điểm	
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tổng thêm	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
1	Khu nhà ở Suối Giữa (Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Á Châu)	30,64	10,66	19,98	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 21, 23 và các thửa đất thuộc tờ bản đồ 13-2, 14	Chánh Mỹ, Tương Bình Hiệp
2	Khu chung cư cao tầng Bình Dương (Công ty Cổ phần Bất động sản Thương mại H.T.C)	0,79		0,79	Thửa đất số 193, 194; tờ bản đồ số 61	Phú Hòa
3	Chung cư Hiệp Thành (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hiệp Thành City)	2,06		2,06	Thửa đất số 251, 253, 254, 256, 257, 312, 313, 503, 578, 580, 794, 798, 825, 826, 829, 830, 882, tờ bản đồ số 7; Thửa đất số 595, 596 tờ bản đồ số 8	Hiệp Thành