

Số: 4013 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Chín
cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đệp

Ngày 06/11/2024, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số: 90/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đệp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 041350, sổ vào sổ cấp GCN: CS03467 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/04/2016, cấp cho bà Lê Thị Chín, năm sinh: 1963, CMND số: 281145263; Địa chỉ thường trú: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đệp; Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41; Diện tích: 933,6m²; địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Chàm, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DG 629863, sổ vào sổ cấp GCN: CS11403 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2022, cấp cho bà Lê Thị Chín, năm sinh: 1963, CCCD số: 074163005018; Địa chỉ thường trú: ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đệp; Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30; Diện tích: 4506.3m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Chàm, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 06/11/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã An Bình;
- Lưu: VT, Tù

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 06 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Chín
cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đẹp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đẹp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 041350, số vào sổ cấp GCN: CS03467 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/04/2016, cấp cho bà Lê Thị Chín, năm sinh: 1963, CMND số: 281145263; Địa chỉ thường trú: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đẹp; Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41; Diện tích: 933,6m²; địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Chàm, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DG 629863, số vào sổ cấp GCN: CS11403 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2022, cấp cho bà Lê Thị Chín, năm sinh: 1963, CCCD số: 074163005018; Địa chỉ thường trú: ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đẹp; Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30; Diện tích: 4506.3m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: ấp Rạch Chàm, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 723285, số vào sổ cấp GCN: CN15377 cho bà Lê Thị Chín, năm sinh: 1963, CCCD số: 074163005018 cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đẹp; Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41; Diện tích: 933,6m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 723287, số vào sổ cấp GCN: CN15378; cho bà Lê Thị Chín, năm sinh: 1963, CCCD số: 074163005018 cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Đẹp; Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30; Diện tích: 4506.3m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, TÚ.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang