

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 3994 /QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 30 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Bạch Thúy Hà.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THỊ XÃ BẾN CÁT**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Bạch Thúy Hà và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 30/11/2023

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 624003, số vào sổ H01653 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 12 tháng 3 năm 2007 cho Ông Lê Thành Diệu, sinh năm 1965, CMND số: 280333687; Địa chỉ thường trú: Hiệp Thành, TX.TDM, Bình Dương. Ngày 14/11/2014, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bến Cát xác nhận chuyển nhượng cho Bà Bạch Thúy Hà, sinh năm 1975, CMND số: 02284290; Địa chỉ thường trú: 217C, Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh đối với thửa đất số: 707; tờ bản đồ số: 16, diện tích: 3108 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: xã Phú An, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân xã Phú An và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thị xã Bến Cát;
- Phòng TN-MT thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**