

Số: 396 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 26 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Lưu Thị Tung,
địa chỉ: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của bà Lưu Thị Tung (đơn đề ngày 21/02/2023) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 11 tháng 4 năm 2023 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 428391, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00842 được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 21 tháng 9 năm 2005.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 428391, số vào sổ H00842 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 21/9/2005 cho hộ bà Lưu Thị Tung, địa chỉ thường trú tại: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 30, đất tọa lạc phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn hộ bà Lưu Thị Tung thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa và hộ bà Lưu Thị Tung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc;
- UBND thị xã Bến Cát (để b/c);
- Phòng TN&MT thị xã Bến Cát (để biết);
- UBND phường Chánh Phú Hòa (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNBC.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT



Bạch Thanh Trọng