

Số: 393 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 26 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Trịnh Đức Dũng và bà Lê Thị Vân.

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Đức Dũng và bà Lê Thị Vân, thường trú tại: khu phố Đồng Chèo, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 688044, số vào sổ H01071, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 11/07/2006 cho ông Trịnh Đức Dũng, sinh năm 1971, CMND số 280782961 và bà Lê Thị Vân, sinh năm 1973, CMND số 280945942, địa chỉ thường trú tại: ấp 1, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 03, tờ bản đồ 25, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng tài nguyên và môi trường huyện Phú Giáo, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, UBND xã An Long và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. *cm*

Nơi nhận: *thư*

- Như điều 3;
- Ban giám đốc Sở (để b/c);
- Sở tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Cục.

TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO



Trần Văn Cửa