

Số: 392 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 26 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Dương Quân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Dương Quân về việc cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 004360 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 6/5/2009 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 23/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 004360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03526 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 6/5/2009 cho ông Nguyễn Dương Quân, năm sinh: 1978, CMND số: 280743819, địa chỉ thường trú tại: xã Cây Trường, huyện Bến Cát (nay là: xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương; thửa đất số 205 tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất tại: xã Cây Trường, huyện Bến Cát (nay là: xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bàu Bàng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Cây Trường II và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG



Trần Trọng Thanh