

Số: 384 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 24 tháng 04 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Thành

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và



Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 20 tháng 4 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 400275, số vào sổ 00962QSĐĐ/TU ngày 27/01/1999 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thành, CMND số 280366346, địa chỉ tại: ấp Vĩnh Trường, xã Tân Vĩnh Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Thửa đất số 303 tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Cơ quan thi hành án không thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo công văn số 486/CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên để thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 40/2015/QĐST-DS ngày 24/9/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Vĩnh Hiệp và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. */s/*

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ (14).

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN**  
**PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**THÀNH PHỐ TÂN UYÊN**



**Võ Phi Hải**