

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN  
Số: 38 /QĐ-CNTU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tân Uyên, ngày 17 tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Duyên và ông Nguyễn Kim Ngọc.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Quyết định số 1368/2015/QĐ-VPĐDD ngày 06/8/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 166/KL-UBND ngày 19/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về công tác quản lý, sử dụng quỹ đất do Nhà nước quản lý của UBND xã Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên (nay là phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên) và việc triển khai thực hiện Quyết định số 1106/QĐ-CT ngày 23/01/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 466/KL-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc thực hiện kiến nghị, kết luận thanh tra của Bộ, ngành Trung ương, Kiểm toán nhà nước và địa phương tại Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Công văn số 80/UBND-KT ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc liên quan khu đất có nguồn gốc của Hội Bảo Thọ tại phường Hội Nghĩa;



*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 811/PTNMT-ĐĐ ngày 23/6/2023 và đề nghị của Tổ Đăng ký - cấp giấy chứng nhận tại Biên bản kiểm tra ngày 14/7/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 808794 (số vào sổ cấp GCN: CS07216) ngày 23/01/2018 do Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương TUQ Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Duyên, năm sinh 1967, CMND số 022799145, địa chỉ thường trú: 148/2 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Kim Ngọc, năm sinh 1962, CMND số 020728722, địa chỉ thường trú: 148/2 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh; thửa đất số 64, tờ bản đồ số 11, diện tích 3.212m<sup>2</sup>, địa chỉ khu đất: xã (nay là phường) Hội Nghĩa, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên có trách nhiệm phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hội Nghĩa công bố, bàn giao Quyết định này cho người sử dụng đất; yêu cầu bà Nguyễn Thị Duyên và ông Nguyễn Kim Ngọc giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Hội Nghĩa, bà Nguyễn Thị Duyên và ông Nguyễn Kim Ngọc có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND thành phố Tân Uyên (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trung Bình**