

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Địa ốc Green Land Bình An chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Chung cư Green Land Bình An tại phường Bình An, thành phố Dĩ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Dĩ An;

Thực hiện Thông báo số 414/TB-UBND ngày 18/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 79 – khóa X;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 472/TTr-STNMT ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Địa ốc Green Land Bình An chuyển mục đích sử dụng 2.933,6m² đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác tại phường Bình An, thành phố Dĩ An sang mục đích đất ở tại đô thị để thực hiện dự án đầu tư Chung cư Green Land Bình An và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 03-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 20/01/2022 và Sơ đồ lòng ghép quy hoạch, tỷ lệ 1/500 (kèm Bảng thống kê diện tích) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 04/01/2024.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày ngày 24/12/2074.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế chịu nhiệm xác định và thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); thu phí, lệ phí (nếu có); xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Công ty TNHH Địa ốc Green Land Bình An chịu trách nhiệm:

a) Đối với diện tích 300m² đất ở thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

b) Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; quản lý, sử dụng đất theo quy định;

c) Đối với diện tích 1.054,2m² (trong đó: 425,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ, 578,9 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc phạm vi lộ giới đường Quốc lộ 1K và ống nước thô Hóa An – Thủ Đức, 49,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi lộ giới đường Quốc lộ 1K và ống nước thô Hóa An – Thủ Đức): Quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn các công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An, Công ty TNHH Địa ốc Green Land Bình An và Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hưng Dũng