

Số: 372 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 21 tháng 4 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Ngọc Tâm Uyên**

#### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định 276/QĐ-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Ngọc Tâm Uyên.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số DG 730270, số DG 730271, số DG 730272 và số DG 730273, số vào sổ cấp GCN CS11867, CS11868, CS11869 và CS11870 ngày 12/08/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Đoàn Ngọc Tâm Uyên, CMND số 280553641; Địa chỉ: phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; Thửa đất số 126,188,192 và 158, tờ bản đồ số 204, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: thực hiện theo công văn số 3718/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương; đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Ngọc Tâm Uyên, ông Đỗ Gia Khiêm, ông Đỗ Gia Nghi; biên bản làm việc ngày 20/11/2022 có xác nhận của UBND phường Định Hòa.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Định Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**



**Trần Minh Dũng**