

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 582 /QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 09 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Vương
Khanh, địa chỉ phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/20223 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 126/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Trích lục Bản án dân sự sơ thẩm số 382/TL-DS ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát;

Theo nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản Cao su Dầu Tiếng về việc kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Vương Khanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Vương Khanh, năm sinh 1968, CMND số 022977318, địa chỉ thường trú 26 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 817969, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02994 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 09/8/2011 tại thửa đất số 1519, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 817709, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02765 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) ngày 08/8/2011 tại thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Thực hiện Bản án số 126/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân xã An Điền, bà Nguyễn Thị Vương Khanh và Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản Cao su Dầu Tiếng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *luuu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- Lưu: VT, CNBC.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng