

Số: 354 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 18 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Trần Thị Hương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của ông (bà): *Trần Thị Hương* về việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U432144 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 08 tháng 11 năm 2004 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U432144 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 08 tháng 11 năm 2004, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 14 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U432144 vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 01867/QSĐĐ/8554/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 08 tháng 11 năm 2004 cho bà Trần Thị Hương, sinh năm 1974, CCCD số: 040174001916, địa chỉ thường trú tại: xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương với diện tích: 898m² (trong đó: 300m² Thổ cư; 338m² CLN; 260m² HLLG) thuộc thửa đất số 51 tờ bản đồ 5, đất tọa lạc xã Trù Văn Thố.

Lý do: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (không đủ điều kiện được cấp).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bàu Bàng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Trù Văn Thố và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *TS*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);-
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG



Trần Trọng Thanh