

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 11 tháng 1 năm 2024

Số: 154 /QĐ-CNBC

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của bà Lê Ngọc Xuân

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Ngọc Xuân và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 11/1/2024

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 412046, sổ vào sổ H 327 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp ngày 24/5/2005 cho bà Lê Ngọc Xuân, CMND số 280702313, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) An Điền, huyện (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 07. Ngày 10/9/2012, cập nhật biến động diện tích còn lại 237m<sup>2</sup>, thửa đất số 446, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: An Điền, Bến Cát, Bình Dương.

- Lý do: Mất trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường An Điền và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**