

Số: 3422/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 02 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phan Công Tâm

Ngày 27 tháng 09 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 86/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 075288, số vào sổ cấp GCN: CH01130, cấp ngày 02/05/2012 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1958, CMND số 281007085, địa chỉ thường trú ấp Bàu Lòng, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, đã cập nhật đăng ký biến động đất đai ngày 29/07/2019 cho ông Phan Công Tâm, sinh năm 1976, CMND số 280625653, địa chỉ thường trú tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, đối với thửa đất số 283, tờ bản đồ 22, loại đất ONT, CLN, diện tích 613m², địa chỉ thửa đất: xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 075288, số vào sổ cấp GCN: CH01130, cấp ngày 02/05/2012 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1958, CMND số 281007085, địa chỉ thường trú ấp Bàu Lòng, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, đã cập nhật đăng ký biến động đất đai ngày 29/07/2019 cho ông Phan Công Tâm, sinh năm 1976, CMND số 280625653, địa chỉ thường trú tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, đối với thửa đất số 283, tờ bản đồ 22, loại đất ONT, CLN, diện tích 613m², địa chỉ thửa đất: xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 27/09/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tân Long;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phan Minh Hoang

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ GIÁO

Phú Giáo, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Công Tâm

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về xử đời, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Minh theo Bản án số 131/2024/DS-PT ngày 14/03/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 075288, số vào sổ cấp GCN: CH01130, cấp ngày 02/05/2012 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1958, CMND số 281007085, địa chỉ thường trú ấp Bàu Lòng, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, đã cập nhật đăng ký biến động đất đai ngày 29/07/2019 cho ông Phan Công Tâm, sinh năm 1976, CMND số 280625653, địa chỉ thường trú tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, đối với thửa đất số 283, tờ bản đồ 22, loại đất ONT, CLN, diện tích 613m², địa chỉ thửa đất: xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Thực hiện theo bản án số 131/2024/DS-PT ngày 14/03/2024 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng ủy quyền, hợp đồng đặt cọc và yêu cầu trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Long và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng)
- Lưu: VT, Phương.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang