

Số: 3418/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 30 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 498748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00273/QSDĐ/PG do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 23/05/2000, cấp cho hộ ông Phạm Văn Hải.

Ngày 30 tháng 08 năm 2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 44/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 498748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00273/QSDĐ/PG do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 23/05/2000, cấp cho hộ ông Phạm Văn Hải, khu đất thuộc thửa số 08, 24, 25, tờ bản đồ 20, loại đất ONT, LNK, LUK, diện tích 842m², cập nhật biến động ngày 18/08/2020, diện tích 781.7m², tọa lạc tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 678794, DL678795, số vào sổ cấp CN11147, CN11148, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 30/08/2023, cấp cho hộ ông Phạm Văn Hải, khu đất thuộc thửa số 08, 24, 25, tờ bản đồ 20, loại đất ONT, CLN, LUK, diện tích 781.7m², tọa lạc tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 498748, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00273/QSDĐ/PG do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 23/05/2000, cấp cho hộ ông Phạm Văn Hải, không còn pháp lý kể từ ngày 30/08/2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Sở Tư pháp, UBND huyện, Ngân hàng nhà nước, Văn phòng công chứng thông báo và gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Phước Hòa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cửa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ GIÁO

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44. /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 01 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phạm Văn Hải

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phạm Văn Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 498748, số vào sổ cấp GCN: 00273/QSDĐ/PG ngày 23/05/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho hộ ông Phạm Văn Hải, địa chỉ thường trú: ấp 1B, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất 08, 24, 25, tờ bản đồ 20, diện tích 842m², cập nhật biến động ngày 18/08/2020, diện tích 781.7m², loại đất ONT, LNK, LUK, địa chỉ thửa đất: xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 678794, DL 678795, số vào sổ giấy chứng nhận CN11148, CN11147, cấp cho hộ ông Phạm Văn Hải, sinh năm 1971, CCCD số 030071008432, địa chỉ thường trú tại ấp 1B, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 08, 24, 25, tờ bản đồ 20, loại đất ONT, CLN, LUK, diện tích 781.7m².

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC




Trần Văn Cửa