

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3068/STNMT-CCQLĐĐ

Bình Dương, ngày 08 tháng 7 năm 2024

V/v công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương (từ tháng 01/2024 đến hết tháng 6/2024).


Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Thực hiện quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả các dự án phát triển nhà ở đã hoàn thành việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Bình Dương để Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công khai trên trang thông tin điện tử của tỉnh, cụ thể như sau:

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 14 dự án (Phụ lục 1).

- Các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với một phần dự án cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân là 01 dự án (Phụ lục 2).

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND 09 huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm CNTT-LT TN&MT (Đăng công thông tin điện tử của Sở);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, F04.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 


Nguyễn Thị Bích Thủy

**DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
BÁN NHÀ Ở CỦA TOÀN BỘ DỰ ÁN**

(Đính kèm Công văn số 3068/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên dự án	Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m ²)	Địa điểm	
				Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố
1	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Thành	Khu nhà ở Tân Thành - Đất Cuốc	30.570,5	Đất Cuốc	Bắc Tân Uyên
2	Công ty TNHH Phúc Đạt Connect 2	Chung cư Phúc Đạt Connect 2	6.031,2	Đông Hòa	Dĩ An
3	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Trường An	Khu nhà ở Trường An	4.465,3	Dĩ An	Dĩ An
4	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản Toàn Thắng	Khu nhà ở Bình Chuẩn	7.016,1	Bình Chuẩn	Thuận An
5	Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ -CTCP	Cao ốc Bình Dương	1.247,4	Phú Cường	Thủ Dầu Một
6	Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư STC	Khu thương mại và Căn hộ cao tầng SPlus - Hướng sông (SPlus Riverview)	3.267,6	Vĩnh Phú	Thuận An
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Đất Thành	Khu nhà ở thương mại Đất Thành	93.671,9	Trừ Văn Thố	Bàu Bàng
8	Công ty TNHH MTV Bất động sản Trung Quân	Khu nhà ở Trung Quân	80.803,3	Lai Uyên	Bàu Bàng
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	Khu nhà ở nông thôn An Điền	86.828,5	An Điền	Bến Cát
10	Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Uyên	Khu nhà ở Quang Phúc	28.962,3	Vĩnh Tân	Tân Uyên



11	Công ty Cổ phần Đầu tư Đạt Phước	Khu căn hộ Đạt Phước - Rivana	11.882	Lái Thiêu	Thuận An
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Khu căn hộ - thương mại dịch vụ cao tầng đường Nguyễn Văn Tiêt	10.242,6	Lái Thiêu	Thuận An
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Uyên	Khu nhà ở Quang Phúc 2	38.033,5	Vĩnh Tân	Tân Uyên
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	Chung cư Thuận Giao	10.089,9	Thuận Giao	Thuận An



DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ Ở MỘT PHẦN DỰ ÁN



(Đính kèm Công văn số 3068/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên dự án	Diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết (m ²)	Diện tích chuyển nhượng (m ²)	Địa điểm		Ghi chú
					Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	
1	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu	Chung cư Block C thuộc dự án EcoXuân Lái Thiêu	109.685	4.129,4	Lái Thiêu	Thuận An	