

Bình Dương, ngày 15 tháng 8 năm 2024

Số: 306 /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ - Sản xuất Kinh doanh Lái Thiêu.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Điều 256 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất tại Đơn có mất ngày 15/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 471573, số vào sổ T00517/CN-05 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 13/10/2005 cho Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Kinh doanh Lái Thiêu với diện tích là 2.600m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số C2, tại xã Thuận Giao, huyện Thuận An (nay là phường Thuận Giao, thành phố Thuận An), tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ - Sản xuất Kinh doanh Lái Thiêu (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 3700515673, đăng ký lần đầu ngày 14/7/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 06/4/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp). Khu đất có đặc điểm như sau:

1. Đối với đất:

- Thửa đất số: 228; Tờ bản đồ số: 171

- Địa chỉ tại: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.



- Diện tích thửa đất: 2.600m²;
- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 13/10/2054.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với tài sản:


Hạng mục công trình	Diện tích XD (m ²)	Diện tích sàn XD (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp CT	Thời hạn sử dụng
Nhà kho	2.400	2.400	Sở hữu riêng	III	-/-


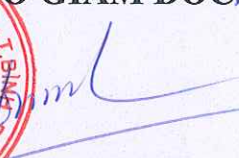
Điều 3. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân phường Thuận Giao, Công ty TNHH Dịch vụ - Sản xuất Kinh doanh Lái Thiêu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Bình Dương (để biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (14). 


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 
Võ Đức Hiến Minh
