

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Châu Yên

#### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;



Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Châu Yên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 265681, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01123 QSDĐ/PG do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/06/2003 cho hộ ông Vũ Châu Yên, CMND số 280664328, địa chỉ thường trú tại: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 275, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện ngăn chặn và đăng ký biến động đất đai theo quy định.

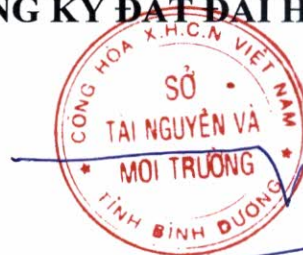
**Điều 3.** Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Giáo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c)
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Lưu trữ - TN&MT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO**



**Trần Văn Cửa**