

Số: 1976 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp của ông Nguyễn Trọng Nhân, địa chỉ: phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/20223 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DS-ST ngày 27/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát; Bản án số 295/2023/DS-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Mai Hoa (đơn đề ngày 07/9/2023) về việc kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 656974, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS19813 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07 tháng 2 năm 2020 cho ông Nguyễn Trọng Nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 656974, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS19813 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07 tháng 2 năm 2020 cho ông Nguyễn Trọng Nhân, số CMND: 023258746, địa chỉ thường trú: phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh tại thửa đất số 5558, tờ bản đồ số 58, đất tọa lạc phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Bản án số 28/2022/DS-ST ngày 27/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát; Bản án số 295/2023/DS-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn bà Nguyễn Thị Mai Hoa thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước và ông Nguyễn Trọng Nhân, bà Nguyễn Thị Mai Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *đơn*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- UBND thị xã Bến Cát (để b/c);
- Phòng TN&MT thị xã Bến Cát (để biết);
- UBND phường Mỹ Phước (để biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNBC.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT



Bạch Thanh Trọng